

**(Návrh)**

## **ZÁKON**

### **o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

#### **Čl. I**

#### **PRVÁ ČASŤ**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

##### **Predmet úpravy zákona**

Tento zákon upravuje

- a) verejnú správu v územnom plánovaní,
- b) územné plánovanie a jeho procesy,
- c) vydávanie územného stanoviska

##### **§ 2**

##### **Vymedzenie pojmov**

Na účely tohto zákona je

- a) urbanistická koncepcia dlhodobým zámerom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, jeho dopravného a technického vybavenia, vrátane kompozičných

princípov formovania jeho obrazu. V závislosti od stupňa územnoplánovacej dokumentácie územný plán uskutočňuje urbanistickú koncepciu sústavou zásad a regulatívov v súlade s cieľmi územného plánovania,

b) dopravná infraštruktúra dopravným vybavením územia, ktorým sú pozemné komunikácie, železničná infraštruktúra, koľajové dráhy, trolejbusové dráhy a lanové dráhy, infraštruktúra civilného letectva, prístavy a vodné cesty a prepojujacie body medzi sieťami rôznych druhov dopravy a ich súčasť,

c) technická infraštruktúra technickým vybavením územia, ktorým sú najmä elektroenergetické zariadenia okrem výroby elektrickej energie, plynové zariadenia, sústava tepelných zariadení okrem výroby tepla, verejné vodovody, vodárenské objekty, sieť verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd, elektronické komunikačné siete, produktovody, skládky odpadu a zariadenia na nakladanie s odpadmi, vodné stavby na ochranu pred povodňami, závlahové zariadenia a odvodňovacie zariadenia, zariadenia civilnej ochrany,

d) občianska vybavenosť komplexom zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie najrozmanitejších potrieb verejnosti najmä vzdelávania a výchovy, sociálnych služieb, zdravotných starostlivosti, kultúry, verejnej správy, administratívy, obchodu, nevýrobných služieb,

e) verejný priestor vonkajšie verejne prístupné priestranstvo slúžiace všeobecnému využívaniu a prístupné každému, najmä námestia, ulice, nábrežia, verejné parky, detské ihriská a voľné priestranstvá vytvorené rozvoľnenou zástavbou, ktoré sú využívané vo verejnom záujme,

f) osobitné územie časť územia určeného pre prednostné využívanie jednotlivými priestorovými formami a územnými funkciami charakteristickými a dominujúcimi v danej územnej časti, ktorých charakter a význam v sídelnej štruktúre sa má zachovať, chrániť alebo rozvíjať,

g) územie časť zemskeho povrchu, ktorého stanovenie veľkostnej jednotky závisí od stupňa územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5, napr. územie Slovenskej republiky, funkčný región, blok až jednotlivý pozemok,

h) územné stanovisko podkladom na vydanie ohlásenia alebo rozhodnutia o stavebnom zámere a na povoľovanie činnosti podľa osobitných predpisov <sup>1)</sup>

---

<sup>1)</sup> [1] Napríklad zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 16 a § 17 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 12 až 16 a § 24 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodičoch a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 a § 9 zákona č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, § 39 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších

i) verejný záujem vyjadrený v územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „verejný záujem“), ktorý prináša prospech väčšine verejnosti so zreteľom na vyvážený udržateľný územný rozvoj, ktorý zabezpečuje územnú súdržnosť, sociálnu súdržnosť a nediskrimináciu, ekologickú stabilitu, efektívne využívanie prírodných zdrojov a iných daností územia, ochranu prírody, ochranu životného prostredia, ochranu verejného zdravia, obranu štátu, zachovania hodnôt krajiny a kultúrneho dedičstva.

### § 3

#### Cieľ územného plánovania

Územné plánovanie je súbor činností, ktorých cieľom je zabezpečiť udržateľný územný rozvoj založený na vyváženom vzťahu podmienok pre priaznivé životné prostredie a verejné zdravie, pre hospodársky rozvoj, sociálny rozvoj, pre ochranu kultúrneho dedičstva a pre územnú súdržnosť sústavným a komplexným riešením funkčného využívania územia a priestorového usporiadania územia pre dosiahnutie súladu všetkých činností v území.

### § 4

#### Všeobecné povinnosti

(1) Orgány verejnej moci sú povinné pri plnení ich zákonných úloh rešpektovať priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia podľa územnoplánovacej dokumentácie so zreteľom na vyvážený udržateľný územný rozvoj v záujme územnej súdržnosti, sociálnej súdržnosti a nediskriminácie, ochrany prírody a biodiverzity, efektívneho využívania prírodných zdrojov a iných daností územia, ochrany prírody, životného prostredia a verejného zdravia, zachovania hodnôt krajiny a kultúrneho dedičstva a zabezpečenie obrany štátu. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy, programy hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja a koncepcie rozvoja územnej samosprávy musia byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

(2) Orgány verejnej správy sú povinné povoľovať stavby a činnosti, ktoré majú vplyv na územie, len v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou pri rešpektovaní zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, koordinovať územné prejavy odvetvových a prierezových zámerov a ochranu prírodných hodnôt a kultúrnych hodnôt územia.

(3) Vlastníci stavieb dopravnej infraštruktúry alebo správcovia stavieb dopravnej infraštruktúry alebo prevádzkovatelia dopravnej infraštruktúry sú povinní viesť v aktuálnom stave dokumentáciu o umiestnení, technických parametroch a kapacitách stavieb dopravnej infraštruktúry, o ich súčastiach a o ochranných pásmach a uchovávať dokumentáciu aktuálneho zhotovenia stavby.

(4) Ak osobitný predpis neustanovuje inak, vlastníci stavieb technickej infraštruktúry alebo správcovia stavieb technickej infraštruktúry alebo prevádzkovatelia stavieb technickej infraštruktúry sú povinní viesť v aktuálnom stave dokumentáciu, ktorá obsahuje priestorové

---

predpisov, § 13 ods. 4 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 24a zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 160/2014 Z. z., zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 14 zákona č. .... Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

polohu umiestnenia technickej infraštruktúry a vymedzenia ich ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem a uchovávať dokumentáciu aktuálneho zhotovenia stavby.

## **§ 5**

### **Udržateľný územný rozvoj**

(1) Udržateľným územným rozvojom sa rozumie komplexný rozvoj, ktorý zahŕňa rozvoj všetkých hmotných a nehmotných zložiek, činností a procesov vzťahujúcich sa na územie a ich vzájomné vzťahy, ktorého cieľom je vyvážený rozvoj územia.

(2) Udržateľným územným rozvojom sa vytvárajú podmienky na vyvážený vzťah kvalitného životného prostredia a územných podmienok, ktoré uspokojujú potreby súčasnej generácie bez toho, aby ohrozovali podmienky života a zdravia budúcich generácií predovšetkým v sídelnom prostredí.

(3) Sídelným prostredím sa rozumie súhrn urbanistických, sociálnych, ekonomických, prírodných a kultúrno-historických podmienok na zabezpečenie kvalitného života obyvateľov sídiel so zložitými väzbami a štruktúrou.

## **§ 6**

### **Priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia**

(1) Priestorovým usporiadaním územia sa rozumie účelná koordinácia a harmonizácia jednotlivých funkčných zložiek na území a v čase, ktorá zodpovedá verejnému záujmu a umožňuje bezkolíznu organizáciu územia a jeho rozvoj so stanovením priestorových požiadaviek na výstavbu pri zohľadnení súčasného charakteru a hodnôt územia a krajiny.

(2) Funkčným využívaním územia sa rozumie stanovenie funkčných území, spôsob využívania územia na základné funkcie, zmiešané funkcie a ostatné funkcie. Funkčnými územiami so základnou funkciou sú najmä územia s pozemkami na zastavanie budovami, ktorých funkciou je najmä bývanie, občianska vybavenosť, výroba, doprava, rekreácia a šport. Funkčné územie so základnou funkciou stanovuje minimálne 75 percentné zastúpenie základnej funkcie plochy územia vo vymedzenom území. Zmiešané územia sú územia s pozemkami na zastavanie budovami, ktoré sa vymedzujú, ak nie je možné základnú funkciu. Ostatné funkčné územie má prevahu ekologických prvkov. V rámci funkčných území sa vyznačujú aj funkčné areály so špecifickým spôsobom využívania a so špecifickým režimom.

(3) Zasadou priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia sa rozumie textovo a graficky vyjadrené usmernenie umiestňovania výstavby a uskutočňovania činností, ktoré majú vplyv na územie.

(4) Regulatívom priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia (ďalej len „regulatív“) sa rozumie textovo, číselne alebo graficky vyjadrený parameter alebo limit, ktorým sa stanovujú požiadavky na výstavbu alebo činnosti, požiadavky na organizáciu územia, a ktorým sa stanovuje hlavná funkcia na území a doplnková funkcia na území; iné funkcie nie sú prípustné. Regulatív uvedený v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je záväzný.

## **§ 7**

### **Územie na zastavanie budovami**

(1) Územím na zastavanie budovami <sup>2)</sup> sa rozumie časť územia obce určená na zastavanie budovami územným plánom obce a územným plánom zóny.

(2) Ak obec nemá územný plán obce a má povinnosť mať územný plán obce podľa § 45, vydá územné stanovisko na vydanie ohlásenia alebo rozhodnutia o stavebnom zámere a na povoľovanie činnosti podľa osobitných predpisov len v hraniciach zastavaného územia obce alebo <sup>3)</sup> na druhu pozemkov zastavané plochy a nádvoria ;<sup>4)</sup> to neplatí, ak ide o stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, stavby na obranu štátu alebo zámery podľa územného plánu regiónu.

(3) Stavby na území, ktoré je podľa územného plánu funkčným územím určeným na zastavanie budovami, je potrebné umiestňovať najmä na nezastavaných pozemkoch určených na zastavanie budovami; to neplatí, ak ide o stavby dopravnej infraštruktúry a stavby technickej infraštruktúry, pri ktorých to neumožňujú technické požiadavky na ich umiestnenie a prevádzku.

(4) Na území, ktoré nie je podľa územného plánu obce funkčným územím určeným na zastavanie budovami, možno v súlade s jeho charakterom povoľovať stavby, zariadenia a iné činnosti len na poľnohospodárstvo, lesníctvo a poľovníctvo, na ochranu prírody a krajiny, na dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru , vrátane prípojok a účelových komunikácií, na turistické chodníky, obranu štátu, stavby na znižovanie nebezpečenstva ekologických a prírodných katastrof, najmä stavby na ochranu pred povodňami, verejné zariadenia osobnej hygieny a na informačné centrá. Doplnková funkcia bývania alebo pobytovej rekreácie nie je v prípade uvedených stavieb prípustná.

(5) Pozemok, ktorý je súčasťou poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov možno v územnom pláne obce alebo zóny určiť na zastavanie, ak spĺňa podmienky na jeho odňatie.

## § 8

### Zastavovacie podmienky budov

(1) Zastavovacími podmienkami sa rozumie súbor záväzných regulatívov vyjadrených textovo, číselne a graficky, ktoré sú súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a ktoré vyjadrujú podmienky na umiestňovanie budov.

(2) Zastavovacími podmienkami sú

a) určenie funkčného využívania budovy,

b) najvyššia výška budovy, ktorá sa ustanovuje výškou budovy v metroch od najvyššej úrovne existujúceho priľahlého terénu v mieste styku s budovou, nadmorskou výškou v metroch alebo počtom nadzemných podlaží,

c) maximálny podiel zastavanej plochy uvádzaný v percentách, vyjadrujúci pomer pôdorysného priemetu alebo všetkých nadzemných podlaží a podzemných podlaží budovy k ploche vymedzenej jednotke územia, na ktorom sa má umiestniť budova alebo maximálny

---

<sup>2)</sup> [1] § 3 zákona č. .... Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

<sup>3)</sup> [1] § 2 písm. i) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení zákona č. 219/2008 Z. z. § 7 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>4)</sup> [1] § 9 písm. i) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z.

podiel zastavanej plochy uvádzaný v percentách, vyjadrujúci pomer pôdorysného priemetu všetkých nadzemných podlaží budovy k ploche vymedzenej jednotke územia, na ktorom sa má umiestniť budova,

d) minimálny podiel vodopriepustnej plochy uvádzaný v percentách, vyjadrujúci pomer čiastočne priepustných plôch a plne priepustných plôch na teréne k celkovej ploche vymedzenej jednotke územia,

e) miera zadržiavania zrážkovej vody na vymedzenej jednotke územia uvádzaná v percentách,

f) minimálny podiel zelene uvádzaný v percentách, vyjadrujúci pomer zelene na prírodnom teréne k celkovej ploche vymedzenej jednotke územia,

g) pripojenie budovy na dopravnú infraštruktúru.

(3) Ak to vyžaduje urbanistická štruktúra, zastavovacími podmienkami sú aj

a) vzájomné odstupové vzdialenosti budovy od hraníc susedných pozemkov a od existujúcich stavieb,

b) uličná čiara, ktorá vymedzuje verejný komunikačný priestor v urbanistickej štruktúre

c) stavebná čiara, ktorá vymedzuje na pozemkoch polohu na umiestnenie budovy,

d) základné zásady architektonického riešenia budovy zohľadňujúce charakter zástavby, najmä tvar strechy, zásady farebného riešenia priečelí, maximálnu výšku a charakter oplotenia.

(4) Zastavovacie podmienky sú záväzným podkladom na projektovanie budov a na vydávanie územného stanoviska. Zastavovacie podmienky sú určené územným plánom zóny; zastavovacie podmienky podľa odseku 2 písm. b) až f) sú určené územným plánom obce.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **PÔSOBNOSŤ ORGÁNOV VEREJNEJ SPRÁVY V OBLASTI ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA**

#### **§ 9**

#### **Orgány územného plánovania**

(1) Orgány územného plánovania vykonávajú verejnú správu v oblasti územného plánovania.

(2) Verejnú správu v oblasti územného plánovania vykonávajú

a) orgány štátnej správy

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“),

2. okresný úrad v sídle kraja,

b) orgány územnej samosprávy

1. vyšší územný celok,

2. obec.

## **§ 10 Ministerstvo**

### Ministerstvo

a) obstaráva, prerokúva a predkladá vláde Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“) na schválenie Konceptiu územného rozvoja Slovenska a jej zmeny a doplnky a raz za štyri roky správu o stave Konceptie územného rozvoja Slovenska,

b) obstaráva územnoplánovacie podklady,

c) vyjadruje sa v prerokovaní k zadaniu, ku konceptu a k návrhu územného plánu regiónu vrátane jeho zmien a doplnkov,

d) vyjadruje sa v prerokovaní k správe o stave územného plánu regiónu,

e) posudzuje návrh zadania a návrh územného plánu regiónu, návrh smernice pre zmeny a doplnky územného plánu regiónu a návrh zmien a doplnkov územného plánu regiónu pred predložením na schválenie,

f) metodicky usmerňuje a poskytuje odbornú pomoc orgánom územného plánovania, odborne spôsobilým osobám a spracovateľom vo veciach obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a určuje pre nich záväznú metodiku obstarávania a spracúvania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,

g) poskytuje obciam dotácie zo štátneho rozpočtu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie<sup>5)</sup>

h) spolupracuje s ostatnými ministerstvami a ústrednými orgánmi štátnej správy pri vypracúvaní odvetvových koncepcií, programov a iných dokumentov, ktoré majú vplyv na územie, a presadzuje, aby v nich bola zohľadnená Konceptia územného rozvoja Slovenska a územné plány regiónov,

i) zabezpečuje odbornú prípravu odborne spôsobilých osôb podľa § 17, overuje skúškou ich odbornú spôsobilosť, vedie register týchto osôb, vydáva im preukaz o odbornej spôsobilosti,

j) zabezpečuje odbornú prípravu zamestnancov orgánov verejnej správy na úseku územného plánovania,

k) rozhoduje po prerokovaní s príslušným ústredným orgánom štátnej správy o vzniknutých rozporoch pri prerokúvaní zadania územnoplánovacej dokumentácie a návrhov územnoplánovacej dokumentácie a zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sa nepodarilo odstrániť dohodou obstarávateľa a dotknutého orgánu štátnej správy,

---

<sup>5)</sup> [1] ) Zákon č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.

l) spolupracuje s orgánom štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“) pri posudzovaní vplyvov Koncepcie územného rozvoja Slovenska na životné prostredie a jej zmien a doplnkov podľa osobitného predpisu<sup>6)</sup> (ďalej len „posudzovanie vplyvov“),

m) zabezpečuje činnosť správcu registra územného plánovania a údaje z neho sprístupňuje verejnosti na elektronickej úradnej tabuli<sup>7)</sup> „svojom webovom sídle; nesprístupní údaje a informácie, ktoré sú utajovanou skutočnosťou<sup>8)</sup> alebo obchodným tajomstvom,<sup>9)</sup>

n) preskúmava územné stanoviská okresných úradov v sídle kraja a uskutočňuje opatrenia proti ich nečinnosti.

## **§ 11 Okresný úrad v sídle kraja**

Okresný úrad v sídle kraja

a) vyjadruje sa v prerokovaní k návrhu zadania, ku konceptu a k návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5 písm. b) až d),

b) vyjadruje sa v prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5 písm. b) až d),

c) vyjadruje sa v prerokovaní k správam o stave územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5 písm. c) a d),

d) posudzuje návrh zadania a návrh územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5 písm. c) a d),

e) posudzuje smernicu pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5 písm. c) a d),

f) posudzuje návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5 písm. c) a d),

g) zabezpečuje vloženie registračných listov schválenej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5 písm. c) a d) do registra územného plánovania,

h) obstaráva územnú štúdiu a krajinnú štúdiu,

i) poskytuje odbornú pomoc odborne spôsobilým osobám vo veciach obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a usmerňuje obce ako orgány územného plánovania,

j) vydáva územné stanovisko ,

k) uskutočňuje opatrenia proti nečinnosti,

---

<sup>6)</sup> [1] Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>7)</sup> [1] § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení zákona č. 273/2015 Z. z..

<sup>8)</sup> [1] § 2 písm. a) zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

<sup>9)</sup> [1] § 17 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 264/2017 Z. z.



- l) ukladá poriadkové pokuty,
- m) preskúmava územné stanoviská obcí.

## **§ 12**

### **Vyšší územný celok**

#### Vyšší územný celok

- a) obstaráva územný plán regiónu a jeho zmeny a doplnky,
- b) schvaľuje návrh zadania a návrh územného plánu regiónu, smernicu pre zmeny a doplnky územného plánu regiónu a zmeny a doplnky územného plánu regiónu,
- c) vypracúva a prerokúva raz za štyri roky správu o stave územného plánu regiónu,
- d) obstaráva územnoplánovacie podklady,
- e) udržiava územnotechnické podklady v aktuálnom stave,
- f) zabezpečuje súlad územného plánu regiónu s Konceptiou územného rozvoja Slovenska,
- g) doručuje ministerstvu registračný list a schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu alebo jej zmeny a doplnky na vklad do registra územného plánovania,
- h) vyjadruje sa v prerokovaní k návrhu zadania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5 písm. c) a d), ku konceptu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5 písm. c) a d), k návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5 písm. c) a d) a vrátane ich zmien a doplnkov z hľadiska zabezpečenia súladu s územným plánom regiónu,
- i) vyjadruje sa k správe o stave územného plánu obce,
- j) spolupracuje s orgánom posudzovania vplyvov pri posudzovaní vplyvov územného plánu regiónu a jeho zmien a doplnkov.

## **§ 13**

### **Obec**

#### (1) Obec

- a) obstaráva územný plán obce a jeho zmeny a doplnky,
- b) obstaráva územný plán zóny a jeho zmeny a doplnky,
- c) schvaľuje návrh zadania pre územný plán obce, návrh územného plánu obce, smernicu pre zmeny a doplnky územného plánu obce a zmeny a doplnky územného plánu obce,
- d) schvaľuje návrh zadania pre územný plán zóny, návrh územného plánu zóny, smernicu pre zmeny a doplnky územného plánu zóny a zmeny a doplnky územného plánu zóny,
- e) obstaráva územnoplánovacie podklady,
- f) udržiava aktuálny stav územnotechnických podkladov,

g) zabezpečuje súlad územného plánu obce s územným plánom regiónu a súlad územného plánu zóny s územným plánom obce,

h) vypracúva a prerokúva raz za štyri roky správu o stave územného plánu obce a o stave územného plánu zóny,

i) vydáva územné stanovisko,

j) vydáva územnoplánovaciú informáciu,

k) spolupracuje s orgánom posudzovania vplyvov pri posudzovaní vplyvov územného plánu obce, územného plánu zóny a ich zmien a doplnkov.

(2) Obce môžu vytvárať spoločné úrady územného plánovania podľa osobitného predpisu.

<sup>10)</sup>

(3) Mesto, ktoré je sídlom kraja, zriaďuje útvar hlavného architekta, ktorý zabezpečuje činnosti orgánu územného plánovania podľa § 14 ods. 2.

(4) Územný plán vojenského obvodu sa nespracúva. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky pre stavby na území vojenských obvodov zabezpečuje činnosť orgánu územného plánovania podľa odseku 1 písm. i); ustanovenie § 41 sa pritom použije primerane.

## **TRETIA ČASŤ**

### **ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A JEHO PROCESY**

#### **Prvá hlava**

Práva a povinnosti orgánov územného plánovania

#### **§ 14**

#### **Základné ustanovenia**

(1) Základnou úlohou orgánov územného plánovania je vo verejnom záujme usmerňovať územný rozvoj určením koncepcie rozvoja územia a organizácie územia, sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia tak, aby vytváralo podmienky na udržateľný územný rozvoj, kvalitné sídelné prostredie, výstavbu, územnú súdržnosť, sociálnu súdržnosť, zachovanie a zlepšenie kultúrneho dedičstva, životného prostredia a stavu verejného zdravia, ochranu prírody, ochranu a tvorbu krajiny, zabezpečenie obrany štátu a súlad všetkých činností na území. Orgány územného plánovania vytvárajú podmienky na rozvoj územia a na zachovanie urbanistických, architektonických, prírodných a pamiatkových hodnôt územia s cieľom dosiahnuť všeobecne prospešný súlad verejného záujmu a súkromného záujmu v rozvoji územia.

(2) Orgány územného plánovania vo verejnom záujme plnia tieto úlohy:

---

<sup>10)</sup> [1]) Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

a) zabezpečovanie koncepcie rozvoja územia štátu a regiónov a urbanistických koncepcií rozvoja obcí a ich častí,

b) sledovanie a posudzovanie stavu územia, jeho prírodných, urbanistických, pamiatkových a civilizačných hodnôt a možností jeho využívania,

c) určovanie podmienok rozvoja osídlenia a obnovy sídiel v súlade so všeobecnými požiadavkami na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a s územnotechnickými požiadavkami na výstavbu,

d) koordinovanie zámerov na území a určovanie postupnosti uskutočňovania zmien na území,

e) zabezpečovanie urbanistických a architektonických požiadaviek a podmienok umiestňovania stavieb, najmä budov pri zohľadňovaní súčasného charakteru, hodnôt a limitov územia a krajiny,

f) určovanie podmienok na uskutočňovanie zmien vo využívaní územia, vrátane využívania prírodných zdrojov,

g) určovanie nevyhnutných opatrení na obnovu sídiel a rozvoj územia a na tvorbu kvalitného sídelného prostredia,

h) vytváranie územných podmienok na odstraňovanie negatívnych následkov hospodárskych zmien a na ochranu a obnovu ekologického prepojenia v krajine,

i) vytváranie územných podmienok na uskutočňovanie opatrení na ochranu pred povodňami a na zadržanie vody v urbanizovanom území a v krajine, na vytváranie podmienok na realizáciu mitigačných a adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a na ochranu pred geodynamickými procesmi a environmentálnymi záťažami,

j) vytváranie podmienok na zabezpečenie obrany štátu,

k) podporovanie rôznorodosti charakteru sídelného prostredia a nezastavaného územia a osobitostí identity sídiel,

l) vytváranie podmienok na ochranu pamiatkového fondu a kultúrnej rozmanitosti v sídlach.

(3) Orgány územného plánovania zabezpečujú úlohy podľa odsekov 1 a 2

a) sledovaním, vyhodnocovaním a evidenciou údajov a informácií o území,

b) obstarávaním územnoplánovacích podkladov,

c) obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie vrátane jej zmien a doplnkov,

d) schvaľovaním územného plánu podľa § 25 ods. 5 písm. b) až d),

e) udržiavaním aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

(4) Orgány územného plánovania sú povinné

- a) obstarávať územnotechnické podklady, sledovať, evidovať a vyhodnocovať údaje o území a vkladať ich do územnotechnických podkladov pri ich aktualizácii,
- b) obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu, sledovať jej aktuálny stav, obstarávať jej zmeny a doplnky a vyhotovovať úplné znenie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 38 ods. 9,
- c) vypracovať každé štyri roky správu o stave územnoplánovacej dokumentácie,
- d) využívať existujúce dokumenty orgánov verejnej správy a súbory a služby priestorových informácií vrátane ich metaúdajov,<sup>11)</sup> týkajúce sa údajov o území, na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov,
- e) využívať údaje a služby informačného systému geodézie, kartografie a katastra,<sup>12)</sup> a primerane tematické štátne mapové dielo, vlastné účelovo vytvorené mapové podklady, ortofotosnímky a ortofotomapy,
- f) sledovať a pravidelne vyhodnocovať priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a pravidelne vyhodnocovať účinnosť a aktuálnosť regulatívov a zastavovacích podmienok,
- g) vytvárať podmienky na kvalitné sídelné prostredie a podmienky na územnú súdržnosť,
- h) zabezpečiť predpoklady pre udržateľné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných daností územia a ekologického prepojenia krajiny,
- i) požadovať čiastočnú úhradu alebo úplnú úhradu nákladov na obstaranie územnej štúdie a krajinnej štúdie od právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ak územná štúdia a krajinná štúdia bola obstaraná na ich podnet,
- j) uhrádzať náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov z vlastného rozpočtu a z dotácií; môžu požadovať čiastočnú úhradu alebo úplnú úhradu nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie alebo jej zmien a doplnkov od iných právnických osôb alebo fyzických osôb, ak územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky boli obstarané na základe podnetu týchto osôb,
- k) vypracovávať stanoviská v prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie, ak nie sú jej obstarávateľom,
- l) vydávať územné stanovisko na vydanie ohlásenia alebo rozhodnutia o stavebnom zámere a na povoľovanie činností podľa osobitného predpisu,
- m) vyznačiť v územiach významných z hľadiska zabezpečenia obrany štátu v územnoplánovacích podkladoch a v územnoplánovacej dokumentácii ochranné pásma vojenských objektov a zariadení.

## § 15

### **Osobitný kvalifikačný predpoklad zamestnancov orgánov územného plánovania**

<sup>11)</sup> [1] § 2 písm. b) a e) zákona č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie.

<sup>12)</sup> [1] § 8 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

(1) Zamestnanci orgánu územného plánovania podľa § 9 ods. 2 písm. b), ktorí zabezpečujú činnosti podľa § 14 ods. 4 písm. c), e), f), h) až n) a podľa § 36 ods. 8 a 9 musia byť v pracovnom pomere a splňať osobitný kvalifikačný predpoklad.

(2) Osobitným kvalifikačným predpokladom sa rozumejú kvalifikačné predpoklady vzdelania a odbornej praxe a súhrn teoretických vedomostí, praktických skúseností a znalostí tohto zákona a súvisiacich osobitných predpisov.orgánu územného plánovania podľa § 9 ods. 2 písm. b)

(3) Kvalifikačným predpokladom vzdelania je vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zameranom na urbanizmus, architektúru, staviteľstvo, priestorové plánovanie, krajinné plánovanie alebo geografiu. Skúšobná komisia ministerstva môže udeliť výnimku zo vzdelania na základe preukázanej odbornej praxe.

(4) Odbornú prípravu zamestnancov orgánov územného plánovania podľa § 9 ods. 2 písm. b) zabezpečuje ministerstvo. Zamestnávateľ je povinný prihlásiť zamestnanca na odbornú prípravu najneskôr do troch mesiacov po zaradení zamestnanca na výkon práce v orgáne územného plánovania.

(5) Dokladom o splnení osobitného kvalifikačného predpokladu je osvedčenie, ktoré vydá ministerstvo do siedmichpracovných dní odo dňa úspešného absolvovania skúšky.

(6) Vedomosti a zručnosti zamestnancov orgánu územného plánovania sa každých desať rokov obnovujú opakovanou odbornou prípravou a overujú skúškou pred skúšobnou komisiou ministerstva.

(7) Ministerstvo môže rozhodnúť o mimoriadnej odbornej príprave zamestnancov orgánu územného plánovania podľa § 9 ods. 2 písm. b), ak dôjde k podstatnej zmene v obsahu ich činnosti po zmene právnych predpisov.

(8) Ak ministerstvo rozhodne, že zamestnanec orgánu územného plánovania podľa § 9 ods. 2 písm. b), sa pri výkone práce dopustil závažných nedostatkov odbornej povahy, je tento zamestnanec povinný absolvovať preskúšanie pred skúšobnou komisiou ministerstva; na čas od zistenia závažného porušenia do úspešného absolvovania skúšky zamestnanec orgánu územného plánovania podľa § 9 ods. 2 písm. b) nemôže vykonávať činnosti, ktoré vyžadujú osobitný kvalifikačný predpoklad.

(9) Ak zamestnanec orgánu územného plánovania je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „odborne spôsobilá osoba“), môže zabezpečovať aj činnosti obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

## § 16

### Vyhradené činnosti v územnom plánovaní

(1) Vyhradenými činnosťami v územnom plánovaní sú

- a) obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a
- b) spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Vyhradené činnosti v územnom plánovaní môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré majú oprávnenie na výkon týchto činností.

(3) Obstarávaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie sa rozumie ucelený koordinovaný súbor odborných činností odborne spôsobilej osoby, ktorá zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v etapách podľa § 30 ods. 2.

(4) Spracovaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie sa rozumie ucelený koordinovaný súbor odborných činností spracovateľa územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „spracovateľ“), ktoré sú potrebné na spracovanie územnej štúdie, krajinnej štúdie a územnotechnických podkladov, analýzy a syntézy údajov, výkresu problémových javov, na spracovanie konceptu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „koncept“) a na spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane jej zmien a doplnkov.

## § 17

### Odborne spôsobilá osoba

(1) Orgány územného plánovania podľa § 9 písm. b) zabezpečujú obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Táto osoba nemôže byť súčasne spracovateľom ňou obstarávaných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Odborne spôsobilou osobou je fyzická osoba zapísaná v registri odborne spôsobilých osôb podľa § 18, ktorá je zamestnancom orgánu územného plánovania alebo osobou v inom právnom vzťahu k orgánu územného plánovania.

(3) Odborne spôsobilá osoba je oprávnená

- a) obstarávať územnoplánovacie podklady a územnoplánovaciú dokumentáciu,
- b) dohliadať na spracúvanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie po obsahovej stránke a aj po formálnej stránke,
- c) zabezpečiť opravu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bola spôsobená technickou chybou v písaní, počítaní alebo inou zrejmovou chybou pred schválením územnoplánovacej dokumentácie.

(4)

Odborne spôsobilá osoba je povinná

- a) postupovať pri obstarávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie s odbornou starostlivosťou a chrániť oprávnené záujmy orgánu územného plánovania, ktorý je obstarávateľom územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- b) postupovať v súlade s týmto zákonom a ostatnými právnymi predpismi, so všeobecnými požiadavkami na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, s územnotechnickými požiadavkami na výstavbu a s určenou metodikou obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,

c) využívať najnovšie poznatky spoločenských, prírodných a technických vied a aktuálne poznatky o stave územia, verejného zdravia, životného prostredia vrátane prírodných zdrojov,

d) spolupracovať so spracovateľom, s dotknutými orgánmi štátnej správy, so samosprávou a s verejnosťou,

e) zdržať sa pri obstarávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie konania, ktoré by viedlo k rozporu záujmov, pri ktorom uprednostní osobný záujem pred verejným záujmom,

f) viesť dokumentáciu o uskutočnených úkonoch, o verejnom prerokúvaní a o stanoviskách dotknutých orgánov.

## § 18

### Register odborne spôsobilých osôb

(1) Ministerstvo na základe žiadosti doručenej ministerstvu zapíše do registra odborne spôsobilých osôb fyzickú osobu, ktorá

a) je spôsobilá na právne úkony,

b) je bezúhonná,

c) má vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zameranom na urbanizmus, architektúru, stavitelstvo, priestorové plánovanie, krajinné plánovanie alebo geografiu alebo má skúšobnou komisiou ministerstva udelenú výnimku zo vzdelania na základe preukázanej odbornej praxe,

d) má najmenej tri roky praxe na orgáne územného plánovania v činnostiach súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, alebo päť rokov praxe, ak má vysokoškolské vzdelanie aspoň prvého stupňa v študijnom odbore zamerania uvedeného v písmene c) a

e) úspešne absolvovala skúšku odbornej spôsobilosti.

(2) Do registra odborne spôsobilých osôb sa zapisujú údaje v rozsahu meno a priezvisko s titulmi, adresa trvalého pobytu, dátum vykonania skúšky odbornej spôsobilosti, registračné číslo preukazu, dátum vydania a platnosť preukazu.

(3) Dokladom odbornej spôsobilosti osoby o zapísaní do registra odborne spôsobilých osôb je preukaz, ktorý vydá ministerstvo.

(4) Za bezúhonnú osobu na účely tohto zákona sa považuje ten, kto nebol právoplatne odsúdený za spáchanie úmyselného trestného činu, ani za spáchanie iného trestného činu súvisiaceho so zabezpečením obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. Na účel preukázania bezúhonnosti poskytne fyzická osoba údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov, ktoré<sup>13)</sup> ministerstvo bezodkladne zašle v elektronickej podobe Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky na zabezpečenie výpisu z registra trestov.

---

<sup>13)</sup> [1]) § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z.

(5) Odborná spôsobilosť osoby sa overuje každých desať rokov skúškou odbornej spôsobilosti.

(6) Ministerstvo môže rozhodnúť o mimoriadnom preškolení odborne spôsobilých osôb, ak dôjde k podstatnej zmene v obsahu ich činnosti po zmene právnych predpisov.

(7) Ministerstvo vyčiarkne z registra odborne spôsobilých osôb toho, kto

- a) písomne požiadal o vyčiarknutie,
- b) zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho,
- c) stratil spôsobilosť na právne úkony alebo jeho spôsobilosť na právne úkony bola obmedzená,
- d) prestal byť bezúhonným,
- e) bol do registra zapísaný na základe údajov, ktoré sa ukázali ako nepravdivé alebo neúplné,
- f) porušil ustanovenia o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie podľa tohto zákona alebo určenú metodiku, na ktoré bol vopred písomne upozornený ministerstvom,
- g) nepodrobil sa mimoriadnemu preškoleniu podľa odseku 6,
- h) nemá platnú odbornú spôsobilosť.

## § 19

### Spracovateľ

(1) Spracovateľom je fyzická osoba, ktorá má profesijnú kvalifikáciu a autorizáciu na spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach.

(2) Spracovateľ je oprávnený navrhovať urbanistickú koncepciu územia, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, koordinovať činnosť spolupracujúcich odborníkov, ktorí majú oprávnenie na spracovanie príslušnej časti územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov a ďalších špecialistov, ktorí sa zúčastňujú spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

(3) Spracovateľ je povinný

a) spracúvať územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentáciu podľa tohto zákona a súvisiacich právnych predpisov, podľa technických predpisov a noriem, podľa všeobecných požiadaviek na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, územnotechnických požiadaviek na výstavbu a podľa určenej metodiky,

b) využívať najnovšie poznatky spoločenských, prírodných a technických vied, aktuálne poznatky o stave územia, stave životného prostredia a verejného zdravia, súbory a služby priestorových informácií vrátane ich metaúdajov, ktoré obsahujú informácie o území,

c) prizvať na spracovanie príslušnej časti územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, najmä na dopravnú infraštruktúru, na technickú



infraštruktúru, tvorbu zelenej infraštruktúry,<sup>14)</sup> krajiny a na ďalšie čiastkové odborné činnosti iných odborníkov, ktorí majú oprávnenie na spracovanie príslušnej časti územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov a ktorí musia tieto časti potvrdiť odtlačkom svojej pečiatky podľa osobitného predpisu,

<sup>15)</sup>

d) využívať územnoplánovacie podklady a iné dostupné schválené dokumenty,

e) na požiadanie orgánu územného plánovania zaujať stanovisko k pripomienkam a zúčastniť sa na verejnom prerokovaní konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie, aby predniesol všeobecne zrozumiteľný výklad riešenia konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie,

f) spolupracovať s orgánom územného plánovania pri vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.

(4) Spracovateľ zodpovedá orgánu územného plánovania za úplnosť, vecnú správnosť územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a za súlad konceptu so zadaním územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zadanie“) a návrhu územnoplánovacej dokumentácie so zadaním alebo súborným stanoviskom orgánu územného plánovania. Spolupracujúce osoby zodpovedajú za výsledky svojej činnosti spracovateľovi; tým nie je dotknutá ich zodpovednosť podľa osobitných predpisov.

## **§ 20**

### **Dotknuté orgány štátnej správy pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie**

Dotknutými orgánmi štátnej správy pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie sú orgány štátnej správy, ktoré chránia verejný záujem v rozsahu podľa osobitných predpisov.

## **Druhá hlava**

# **Ú Z E M N O P L Á N O V A C I E P O D K L A D Y**

## **§ 21**

### **Základné ustanovenia**

(1) Územnoplánovacími podkladmi sú územná štúdiá, krajinná štúdiá a územnotechnické podklady.

(2) Územnoplánovacie podklady majú textovú formu a grafickú formu a majú smerný charakter.

## **§ 22**

### **Územná štúdiá**

(1)

---

<sup>14)</sup> [1]) § 2 ods.2 písm. zj) zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

<sup>15)</sup> [1]) § 14 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 624/2004 Z. z.

Účelom územnej štúdie je posúdiť možnosti územného rozvoja, overiť podmienky zmien na území a navrhnúť možné riešenia vybraných problémov na území, ktoré môžu podstatne ovplyvniť alebo podmieniť priestorové usporiadanie a funkčné územie alebo územný rozvoj jednotlivých funkčných zložiek územia. Podrobný obsah, zameranie a rozsah riešeného územia určí orgán územného plánovania v zadaní pre spracovanie územnej štúdie podľa účelu, na ktorý ju obstaráva.

(2) Orgán územného plánovania obstaráva územnú štúdiu z vlastného podnetu, alebo ju môže obstarat' na podnet inej osoby.

(3) Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnú štúdiu, ju zverejní na svojom webovom sídle do 15 dní odo dňa jej odovzdania spracovateľom orgánu územného plánovania.

### **§ 23** **Krajinná štúdia**

(1) Účelom krajinej štúdie je posúdiť optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia z hľadiska podmienok ochrany a využívania krajiny a prírodných zdrojov a ochrany a obnovy ekologickej previazanosti. Podrobný obsah a rozsah riešeného územia určí orgán územného plánovania v zadaní pre spracovanie krajinej štúdie podľa účelu, na ktorý ju obstaráva.

(2) Krajinná štúdia je zameraná na tvorbu a ochranu krajiny. Krajinnou štúdiou sa navrhujú prvky zelenej infraštruktúry a opatrenia na adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a na ochranu pred povodňami.

(3) Orgán územného plánovania obstaráva krajinnú štúdiu z vlastného podnetu, alebo ju môže obstarat' na podnet inej osoby.

(4) Orgán územného plánovania, ktorý obstaral krajinnú štúdiu, ju zverejní na svojom webovom sídle do 15 dní odo dňa jej odovzdania spracovateľom orgánu územného plánovania.

### **§ 24** **Územnotechnické podklady**

(1) Územnotechnické podklady charakterizujú a popisujú stav na území; obsahujú súbor údajov o aktuálnom stave využívania územia, o jeho urbanistických hodnotách, o obmedzeniach využívania územia z dôvodu vlastností a daností územia a o zámeroch na uskutočnenie zmien na území. Orgán územného plánovania využíva rôzne dokumenty a najmä súbory georeferencovaných priestorových údajov,<sup>16)</sup> ktoré obsahujú údaje o území.

(2) Orgán územného plánovania obstaráva územnotechnické podklady v rozsahu potrebnom na

---

<sup>16)</sup> [1]) § 4 ods. 1 zákona č. 3/2010 Z. z. v znení zákona č. 362/2015 Z. z.

- a) obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, okrem Konceptie územného rozvoja Slovenska,
- b) zistenie potreby obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, okrem Konceptie územného rozvoja Slovenska,
- c) správu o stave územnoplánovacej dokumentácie,
- d) obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, okrem Konceptie územného rozvoja Slovenska,
- e) obstaranie a spracovanie územnej štúdie a krajinnej štúdie.

(3) Orgán územného plánovania obstaráva územnotechnické podklady na základe prieskumu územia vlastným zisťovaním a na základe údajov o území. Údajmi o území sú údaje o stave územia a súvisiacich právach, povinnostiach a obmedzeniach a údaje o zámeroch na uskutočnenie zmien na území. Orgán územného plánovania povinne využíva základnú bázu údajov geografického informačného systému, existujúce dokumenty a súbory priestorových údajov,<sup>17)</sup> ktoré obsahujú údaje o území.

(4) Údaje o území, najmä v elektronickej podobe sú povinní poskytovať do územnotechnických podkladov v lehote do 30 dní po ich vypracovaní alebo získaní za úhradu nevyhnutných nákladov na vyhotovenie ich kópií a doručenie, ak ich neposkytujú do samostatných informačných miest zriadených podľa osobitných predpisov

<sup>18)</sup>

(5) Orgány štátnej správy a nimi zriadené organizácie, vlastníci alebo správcovia stavieb dopravnej infraštruktúry alebo prevádzkovatelia dopravnej infraštruktúry, vlastníci alebo správcovia stavieb technickej infraštruktúry alebo prevádzkovatelia stavieb technickej infraštruktúry a iné osoby uvedené v odseku 4 písm. c), ktoré poskytnú údaje o území, sú zodpovedné za aktuálnosť, správnosť a úplnosť poskytnutých údajov v čase ich poskytnutia.

(6) Orgán územného plánovania použije údaje o území výlučne na spracovanie územnotechnických podkladov a ich aktualizácie a neposkytne ich tretím osobám.

(7) Orgán územného plánovania udržiava obstarané územnotechnické podklady v aktuálnom stave dopĺňaním o nové údaje o území a najmenej raz za štyri roky preskúmava aktuálny stav územnotechnických podkladov.

### **Tretia hlava**

## **Ú Z E M N O P L Á N O V A C I A D O K U M E N T Á C I A**

### **§ 25**

#### **Základné ustanovenia**

(1) Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši urbanistickú koncepciu rozvoja územia, zosúladujú sa v nej záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, územnú

---

<sup>17)</sup> [1]) § 5 zákona č. 3/2010 Z. z. v znení zákona č. 362/2015 Z. z.

<sup>18)</sup> [1]) § 8a zákona č. 3/2010 Z. z. v znení zákona č. 362/2015 Z. z., § 67ba zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení zákona č. 319/2017 Z. z.

súdržnosť, ochranu kultúrneho dedičstva, životné prostredie, verejné zdravie, ekologickú stabilitu, biodiverzitu a ekologickú previazanosť a určujú sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia.

(2) Územnoplánovacia dokumentácia má záväznú časť a dôvodovú časť, ktoré sú spracované v textovej forme a grafickej forme. Záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným právnym predpisom.

(3) Územnoplánovacia dokumentácia je záväzným podkladom na rozhodovanie o stavebnom zámere a na povoľovanie činností a na projektovú činnosť.

(4) Grafická forma zobrazuje funkčné územia ako funkčné plochy. Grafická forma spracovania územnoplánovacej dokumentácie predstavuje súbory priestorových údajov<sup>19)</sup> lokalizované v záväzných geodetických referenčných systémoch<sup>20)</sup> zobrazených podľa obsahu územnoplánovacej dokumentácie, identickú elektronickú podobu týchto súborov v záväzných geodetických referenčných systémoch a tlačенú formu týchto súborov. Textová forma spracovania územnoplánovacej dokumentácie predstavuje zdrojové textové súbory.

(5) Územnoplánovacia dokumentácia sa člení na hierarchické stupne. Územnoplánovacou dokumentáciou sú

- a) Konceptia územného rozvoja Slovenska,
- b) územný plán regiónu,
- c) územný plán obce,
- d) územný plán zóny.

(6) Konceptia územného rozvoja Slovenska, územný plán regiónu a územný plán obce sú strategickými dokumentmi, ktoré povinne podliehajú posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov.<sup>21)</sup> Územný plán zóny a zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie podliehajú zisťovaciemu konaniu.<sup>22)</sup>

(7) Líniová stavba dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry sa v územnoplánovacej dokumentácii podľa odseku 5 vyznačuje ako koridor, ktorý predstavuje časť územia určeného na ich možné umiestnenie.

(8) V územnoplánovacej dokumentácii podľa odseku 5 písm. b) až d) sa uvádza zoznam stavieb, ktorými sa plnia základné úlohy orgánov územného plánovania vo verejnom záujme podľa § 14 a pre ktoré sa vymedzujú plochy, ktoré je možné vo verejnom záujme vyvlastniť. V zozname stavieb sa neuvádzajú stavby, ktoré možno vo verejnom záujme vyvlastniť podľa osobitných predpisov.

## § 26

### Konceptia územného rozvoja Slovenska

<sup>19)</sup> [1]) § 2 písm. c) a e) zákona č. 3/2010 Z. z..

<sup>20)</sup> [1]) § 2 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z....

<sup>21)</sup> [1]) § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 408/2011 Z. z.-

<sup>22)</sup> [1]) § 4 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(1) Koncepciou územného rozvoja Slovenska sa rozumie územnoplánovacia dokumentácia, ktorá rieši celé územie Slovenska, určuje úlohy a ciele komplexného územného rozvoja Slovenska a vytvára predpoklady pre udržateľný územný rozvoj.

(2) Koncepcia územného rozvoja Slovenska rieši z hľadiska medzinárodných, celoslovenských a nadregionálnych súvislostí najmä

- a) sídelnú štruktúru,
- b) osídlenie,
- c) krajinnú štruktúru,
- d) dopravnú infraštruktúru,
- e) technickú infraštruktúru,
- f) osobitné územia so špecifickým režimom.

(3) Koncepciu územného rozvoja Slovenska, jej zadanie, zmeny a doplnky schvaľuje vláda.

(4) Závazná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska je záväzná pre územný plán regiónu.

## § 27

### Územný plán regiónu

(1) Územným plánom regiónu sa rozumie územnoplánovacia dokumentácia, ktorá rieši územie vyššieho územného celku alebo jeho časti v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska. Vyšší územný celok obstaráva územný plán regiónu na základe vlastného rozhodnutia alebo ak je územný plán regiónu potrebné zosúladiť s Koncepciou územného rozvoja Slovenska

(2) Územný plán regiónu vychádza z cieľov územného plánovania, úloh orgánov územného plánovania, z potrieb územného rozvoja vyššieho územného celku a premieta Koncepciu územného rozvoja Slovenska do podrobnosti zodpovedajúcej riešeniu územného rozvoja vyššieho územného celku.

(3) Územný plán regiónu obsahuje koncepciu územného rozvoja, zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia regiónu, z hľadiska regionálnych a subregionálnych vzťahov rieši najmä

- a) sídelnú štruktúru,
- b) krajinnú štruktúru,
- c) zelenú infraštruktúru,
- d) občiansku vybavenosť,
- e) osobitné územia,
- f) dopravnú infraštruktúru,

- g) technickú infraštruktúru,
- h) kultúrne dedičstvo,
- i) limity a bariéry využívania územia,
- j) vymedzenie plôch na umiestnenie stavieb vo verejnom záujme

(4) Územný plán regiónu zabezpečuje vzájomnú previazanosť územného rozvoja regiónu a obcí v regióne a vzájomnú nadväznosť na susediace regióny.

(5) Záväzná časť územného plánu regiónu je záväzná pre územné plány obcí v regióne

## **§ 28** **Územný plán obce**

(1) Územným plánom obce sa rozumie územnoplánovacia dokumentácia, ktorá rieši celé územie obce v súlade s územným plánom regiónu. Obec je povinná mať územný plán obce.

(2) Územný plán obce vychádza z cieľov územného plánovania, úloh orgánov územného plánovania a premieta územný plán regiónu do podrobnosti zodpovedajúcej riešeniu územia obce, z územnotechnických požiadaviek na využívanie územia a z potrieb územného rozvoja obce.

(3) Územný plán obce obsahuje urbanistickú koncepciu rozvoja územia obce, regulatívy a zásady funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce a rieši najmä

- a) funkčné územia a podmienky pre realizáciu výstavby,
- b) urbanistickú štruktúru, najmä intenzitu využitia územia, výškové limity zástavby, priehľady, určenie a umiestnenie architektonických dominánt,
- c) vzťah k susediacim obciam,
- d) dopravnú infraštruktúru vrátane jej ochranných pásiem a území,
- e) technickú infraštruktúru vrátane jej ochranných pásiem a území a bezpečnostných pásiem, pokiaľ ich neustanovujú osobitné predpisy,
- f) verejné priestory, zelenú infraštruktúru a krajinné prvky,
- g) ochranu zdravých životných podmienok, ochranu prírody, ochranu a tvorbu krajiny, ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, ochranu a využívanie prírodných zdrojov,
- h) ochranu národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území vrátane ich ochranných pásiem, archeologických nálezísk a miestnych pamätihodností,
- i) ochranu územia obce pred nežiaducimi geodynamickými procesmi, povodňami, environmentálnymi záťažami, prevenciu závažných priemyselných havárií a obmedzenie ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok, prispôsobenie sa a zmiernenie dôsledkov zmeny klímy na území obce,
- j) územia so špecifickým režimom, ak s ich vyznačením súhlasil ich správca,

k) vymedzenie plôch pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme.

(4) Chránené územia, ochranné pásma a bezpečnostné pásma zriadené podľa osobitných predpisov a ochranné pásma navrhnuté v územnom pláne obce sa premietnu do riešenia priestorového usporiadania a funkčného územia.

(5) Závazná časť územného plánu obce je záväzná pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny, pre rozhodovanie o stavebnom zámere a na povoľovanie ostatných činností, je podmienkou na poskytnutie prostriedkov z rozpočtu verejnej správy na investičné zámery na území obce. Ak je územný plán zóny alebo časť územného plánu zóny v rozpore s neskôr schváleným územným plánom obce, v územnom pláne obce orgán územného plánovania určí, ktorá časť územného plánu zóny je neplatná alebo určí, že je neplatný celý územný plán zóny.

(6) Ak územný plán obce určí pre výstavbu na funkčnej ploche ako podmienku pre realizáciu výstavby obstaranie územného plánu zóny, táto podmienka zaniká uplynutím štyroch rokov od schválenia územného plánu obce a zmenami a doplnkami územného plánu obce ju možno iba skrátiť alebo zrušiť, nemožno ju predĺžiť.

(7) Územný plán obce nemôže určiť ako podmienku pre realizáciu výstavby na funkčnej ploche obstaranie územnoplánovacích podkladov.

(8) Grafická forma územného plánu obce je spracovaná na podklade vektorovej katastrálnej mapy.

## **§ 29** **Územný plán zóny**

(1) Územným plánom zóny sa rozumie územnoplánovacia dokumentácia, ktorá rieši ucelenú funkčnú a priestorovú časť územia obce a ktorá podrobne určuje funkčné využitie pozemkov a podmienky zastavovania pozemkoch v súlade so schváleným územným plánom obce.

(2) Územný plán zóny vychádza z cieľov územného plánovania a úloh verejnej správy v územnom plánovaní, premieta územný plán obce do podrobnosti zodpovedajúcej riešeniu územia zóny a z územnotechnických požiadaviek na využívanie územia.

(3) Orgán územného plánovania obstaráva územný plán zóny, ak je potrebné podrobne riešiť rozvojové zámery alebo činnosti, ktoré majú vplyv na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie časti územia obce alebo ide o podmienku podľa § 28 ods. 6 alebo ak ide o pamiatkovú rezerváciu alebo pamiatkovú zónu. Orgán územného plánovania obstaráva územný plán zóny z vlastného podnetu, alebo ju môže obstarat' na podnet inej osoby.

(4) Územný plán zóny obsahuje urbanistickú koncepciu rozvoja zóny, podrobné regulatívy funkčného využívania pozemkov a priestorového usporiadania jednotlivých častí územia zóny a rieši najmä

a) zastavovacie podmienky pre využívanie jednotlivých pozemkov a pre priestorové usporiadanie a umiestňovanie stavieb na pozemkoch,

b) podmienky na bezbariérové využívanie verejného priestoru,

c) statickú dopravu vo vzťahu k spôsobu užívania budovy,

- d) dopravnú infraštruktúru,
  - e) technickú infraštruktúru,
  - f) podmienky minimalizácie negatívnych vplyvov stavieb a využívania územia na verejné zdravie a kvalitu života ľudí, na požiarnu bezpečnosť, na civilnú ochranu obyvateľstva a na miestne klimatické podmienky,
  - g) vymedzenie pozemkov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme.
- (5) Grafická forma územného plánu zóny jespracovaná na podklade vektorovej katastrálnej mapy s využitím mapy určeného operátu.

## **Štvrtá hlava**

### **OBSTARÁVANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

#### **§ 30**

#### **Základné ustanovenia**

(1) Orgán územného plánovania je povinný obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu, sledovať jej aktuálnosť, obstarat' jej zmeny a doplnky a raz za štyri roky obstarat' aj správu o stave územnoplánovacej dokumentácie. Orgán územného plánovania môže obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu, alebo obstarat' jej zmeny a doplnky aj na podnet fyzickej osoby alebo právnickej osoby; o ďalšom postupe písomne informuje fyzickú osobu alebo právnickú osobu do 30 dní od prijatia podnetu. Rozsah a spôsob spoluúčasti na úhrade nákladov na obstaranie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je súčasťou zmluvy orgánu územného plánovania s osobou, na podnet ktorej bude územnoplánovacia dokumentácia obstaraná.

(2) Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zahŕňa tieto etapy:

- a) prípravné práce,
- b) zabezpečenie vypracovania návrhu zadania, jeho prerokovanie a schválenie,
- c) zabezpečenie vypracovania konceptu, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie, vrátane vypracovanie súborného stanoviska, ak si orgán územného plánovania v zadaní určil požiadavku na koncept riešenia alebo orgán posudzovania vplyvov určil rozsahom hodnotenia povinnosť variantného riešenia,
- d) zabezpečenie spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie,
- e) prípravu podkladov a predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie,
- f) uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- g) zabezpečenie vloženia schválenej územnoplánovacej dokumentácie do registra územného plánovania.

(3) Podkladom pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie sú



a) územnotechnické podklady,

b) územná štúdiá, krajinná štúdiá a priestorové informácie,

c) ostatné podklady, najmä programy hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, zásady ochrany pamiatkového územia, projekty pozemkových úprav, plán manažmentu povodňového rizika, plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií, dokumenty územného systému ekologickej stability, stratégie adaptácie na zmenu klímy, programy odpadového hospodárstva, iné schválené odvetvové stratégie, projekty, programy, iné koncepčné dokumenty a s nimi súvisiace priestorové údaje.

(4) Orgán územného plánovania môže na časť riešeného územia vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením zákaz výstavby alebo obmedzenie výstavby alebo inej činnosti (ďalej len „stavebná uzávera“) z dôvodu zabezpečenia budúceho využívania územia podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie. Stavebnú uzáveru možno vyhlásiť najskôr po schválení zadania a najneskôr pred začatím prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Všeobecne záväzným nariadením, ktorým bola vyhlásená stavebná uzávera, stráca platnosť najneskôr uplynutím jedného roka odo dňa jeho účinnosti alebo schválením územnoplánovacej dokumentácie. Platnosť všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bola vyhlásená stavebná uzávera, nemožno predĺžiť a ani nemožno všeobecne záväzným nariadením, ktorým bola vyhlásená stavebná uzávera opakovane vyhlásiť.

(5) Verejnosť pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie môže zaslať hromadnú pripomienku, v ktorej určí povereného zástupcu verejnosti na rokovanie.

### **§ 31**

#### **Prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy**

(1) Dotknuté orgány štátnej správy v rozsahu svojich kompetencií podľa osobitných predpisov po upovedomení o začatí prerokovania zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov majú povinnosť podať stanovisko v lehote do 30 dní od upovedomenia o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie; stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní. Orgán územného plánovania môže lehotu na podanie stanoviska na žiadosť dotknutého orgánu štátnej správy primerane predĺžiť alebo môže odpustiť zmeškanie lehoty. Ak v prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie dotknuté orgány štátnej správy nepodajú stanovisko v určenej lehote, platí, že nemajú pripomienky.

(2) Dotknutý orgán štátnej správy v stanovisku podľa odseku 1 je oprávnený uplatňovať požiadavky len v rozsahu svojej pôsobnosti. Dotknutý orgán štátnej správy je povinný uviesť ustanovenia právneho predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, obsah stanoviska odôvodniť s uvedením konkrétneho ustanovenia právneho predpisu, ktorým odôvodňuje svoju požiadavku, a môže určiť platnosť svojho stanoviska.

(3) Dotknutý orgán štátnej správy je viazaný vlastným stanoviskom vydaným v predchádzajúcej etape; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovenia právneho predpisu, na ktorého základe vydal stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili okolnosti alebo podklady, na ktorých základe vydal stanovisko, alebo ak došlo k zmene požiadaviek na zabezpečenie obrany štátu.

(4) Orgán územného plánovania dohodne v prerokovaní návrh zadania územnoplánovacej dokumentácie, návrh územnoplánovacej dokumentácie a návrh zmien a

doplnkov územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy. To neplatí, ak obsah stanoviska nepatrí do pôsobnosti dotknutého orgánu štátnej správy, ak stanovisko neobsahuje odôvodnenie alebo ak odôvodnenie neobsahuje kvalifikované ustanovenia právneho predpisu. V tomto prípade orgán územného plánovania neakceptované pripomienky opätovne prerokuje s dotknutým orgánom štátnej správy; dosiahnutie dohody nie je podmienkou ďalšieho postupu.

(5) Ak v prerokovaní návrhu zadania a návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy vzájomne rozporné alebo je rozpor medzi názorom orgánu územného plánovania a stanoviskom dotknutého orgánu štátnej správy a nedokážu dosiahnuť dohodu, orgán územného plánovania požiada o stanovisko nadriadený orgán dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý je príslušný zmeniť pôvodné stanovisko.

(6) Ak postupom podľa odseku 5 nedôjde k odstráneniu rozporu, orgán územného plánovania požiada o jeho vyriešenie ministerstvo.

## **§ 32** **Prípravné práce**

(1) Prípravné práce zabezpečuje orgán územného plánovania v spolupráci s dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými orgánmi územnej samosprávy, s vlastníkami stavieb dopravnej infraštruktúry, so správcami stavieb dopravnej infraštruktúry alebo prevádzkovateľmi stavieb dopravnej infraštruktúry, s vlastníkami stavieb a správcami stavieb technickej infraštruktúry alebo prevádzkovateľmi stavieb technickej infraštruktúry.

(2) Prípravné práce obsahujú

- a) zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie,
- b) sústredenie územnoplánovacích podkladov a iných relevantných existujúcich podkladov, ktoré možno použiť na prípravu územnoplánovacej dokumentácie,
- c) vyhodnotenie podkladov podľa písmena b) z hľadiska možnosti ich použitia a určenie ich záväznosti pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v spolupráci s dotknutými orgánmi štátnej správy,
- d) výber spracovateľa,
- e) analýzu a syntézu údajov o území a vypracovanie výkresu problémových javov.

(3) Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obsahuje

- a) základné ciele obstarávania územnoplánovacej dokumentácie,
- b) navrhované vymedzenie riešeného územia,
- c) výzvu na podanie písomných podnetov a návrhov,
- d) meno a priezvisko kontaktnej osoby, ktorou je odborne spôsobilá osoba.

(4) Orgán územného plánovania je povinný na webovom sídle, na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na 30 dní zverejniť oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spolu s výzvou na podávanie podnetov a návrhov na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým spôsobom.

(5) Orgán územného plánovania doručí oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým orgánom územnej samosprávy, vlastníkom stavieb dopravnej infraštruktúry, správcom stavieb dopravnej infraštruktúry alebo prevádzkovateľom stavieb dopravnej infraštruktúry, vlastníkom stavieb technickej infraštruktúry, správcom stavieb technickej infraštruktúry alebo prevádzkovateľom stavieb technickej infraštruktúry. Oznámenie o začatí obstarávania územného plánu zóny doručí verejnou vyhláškou vlastníkom a správcom nehnuteľností na riešenom území, ktorých vlastnícke práva môžu byť riešením územného plánu dotknuté.

(6) Orgán územného plánovania na základe územnotechnických podkladov a výsledku prípravných prác zabezpečí spracovanie analýzy a syntézy údajov o území a poznatkov o možnostiach rozvoja a vypracovanie výkresu problémových javov. Výkresom problémových javov sa rozumie priemetstretov záujmov v riešenom území, vyjadrujúci limity využívania územia vyplývajúce z osobitných predpisov, správnych rozhodnutí, z rozvojových zámerov a z najdôležitejších problémov, ktoré treba na území riešiť, do zodpovedajúceho mapového diela.

### **§ 33** **Zadanie**

(1) Orgán územného plánovania zabezpečí spracovanie zadania na základe podkladov podľa § 32 ods. 6.

(2) Zadanie obsahuje vymedzenie riešeného územia, strategické zámery rozvoja riešeného územia, hlavné ciele a požiadavky na riešenie územnoplánovacej dokumentácie, vymedzenie hlavných problémov, ktoré má územnoplánovacia dokumentácia riešiť, podrobné požiadavky na formu a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie, vrátane návrhu na variantné riešenie formou konceptu.

(3) Spolu so zadaním sa prerokuje aj oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu, ktorého úplnosť pred začatím prerokovania odsúhlasí príslušný orgán posudzovania vplyvov.<sup>23)</sup>

(4) Orgán územného plánovania písomne oznámi prerokovanie návrhu zadania a oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu dotknutým orgánom štátnej správy a nimi zriadeným organizáciám, dotknutým vyšším územným celkom, dotknutým obciam, vlastníkom stavieb dopravnej infraštruktúry, správcom stavieb dopravnej infraštruktúry alebo prevádzkovateľom stavieb dopravnej infraštruktúry, vlastníkom stavieb technickej infraštruktúry, správcom stavieb technickej infraštruktúry alebo prevádzkovateľom stavieb technickej infraštruktúry. Oznámenie o prerokovaní zadania územného plánu zóny doručí verejnou vyhláškou vlastníkom a správcom nehnuteľností na riešenom území, ktorých vlastnícke práva môžu byť riešením územného plánu dotknuté. Na podávanie stanovísk a vyjadrení orgán územného plánovania určí v oznámení o prerokovaní lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní od doručenia oznámenia o prerokovaní zadania; ak sa v tejto lehote nevyjadria, platí, že k zadaniu ani k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemajú pripomienky.

(5) Orgán územného plánovania oznámi verejnosti prerokovanie návrhu zadania a oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu zverejnením na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na 30 dní a určí lehotu na

---

<sup>23)</sup> [1]) § 5 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení zákona č. 408/2011 Z. z.

vyjadrenie k návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní odo dňa zverejnenia; ak sa v určenej lehote verejnost' nevyjadrí, platí, že k návrhu zadaniu ani k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemá pripomienky.

(6) Pri prerokovaní návrhu zadania a oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu pre Konceptiu územného rozvoja Slovenska sa postupuje primerane podľa odsekov 3 až 5.

(7) Orgán územného plánovania dohodne návrh zadania pre územný plán obce aj s vyšším územným celkom z hľadiska súladu s územným plánom regiónu; ak sa v určenej lehote nevyjadrí, platí, že vyšší územný celok nemá pripomienky.

(8) Orgán územného plánovania dohodne návrh zadania pre územný plán obce aj s vyšším územným celkom z hľadiska súladu s územným plánom regiónu; ak sa v určenej lehote nevyjadrí, platí, že vyšší územný celok nemá pripomienky.

(9) Upravený návrh zadania s výkresom problémových javov a so správou o prerokovaní zadania spolu s návrhom vyhodnotenia pripomienok doručí orgán územného plánovania so žiadosťou o posúdenie ministerstvu, ak ide o zadanie územného plánu regiónu, alebo okresnému úradu v sídle kraja, ak ide o zadanie územného plánu obce alebo zadanie územného plánu zóny.

(10) Orgán územného plánovania zároveň doručí orgánu posudzovania vplyvov upravené zadanie, stanoviská, vyhodnotenie pripomienok a vyjadrenia z prerokovania. Orgán posudzovania vplyvov do 15 dní od doručenia podkladov stanoví rozsah hodnotenia<sup>24)</sup> vrátane prípadnej požiadavky na varianty riešenia konceptu územnoplánovacej dokumentácie. V prípade územného plánu zóny rozhodne, či sa bude návrh posudzovať. Ak orgán posudzovania vplyvov rozhodne, že územný plán zóny bude posudzovať, stanoví rozsah hodnotenia.

(11) Orgán územného plánovania uvedený v odseku 9 vo svojom stanovisku posúdi, či návrh zadania je v súlade s vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie a či obsah navrhovaného zadania a postup jeho obstarania je v súlade s právnymi predpismi; výsledok posúdenia oznámi orgánu územného plánovania do 30 dní odo dňa doručenia podkladov podľa odseku 9. Ak príslušný orgán územného plánovania v určenom termíne neoznámi výsledok posúdenia, má sa za to, že návrh zadania je v súlade s vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie a v súlade s právnymi predpismi.

(12) Schvaľujúci orgán územného plánovania schváli zadanie. Orgán územného plánovania schválené zadanie a výsledok podľa odseku 10 zverejní na webovom sídle a na 30 dní na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým spôsobom. Uznesenie o schválení zadania zašle ministerstvu, ak ide o zadanie územného plánu regiónu, alebo okresnému úradu v sídle kraja, ak ide o zadanie územného plánu obce alebo o zadanie územného plánu zóny.

(13) Schválené zadanie je záväzným podkladom na vypracovanie konceptu alebo návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ak sa koncept neobstaráva. Schválené zadanie stráca platnosť po uplynutí dvoch rokov od schválenia, ak sa nezačalo s obstarávaním konceptu alebo návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ak sa koncept neobstaráva.

## **§ 34** **Koncept**

---

<sup>24)</sup> 24) § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(1) Ak orgán územného plánovania v zadaní určil požiadavku na variantné riešenie alebo orgán posudzovania vplyvov určil rozsahom hodnotenia povinnosť variantného riešenia, orgán územného plánovania obstará koncept. Konceptom sa rozumie variantné riešenie koncepcie územného rozvoja alebo urbanistickej koncepcie riešenia územia. Súčasťou konceptu je aj správa o hodnotení strategického dokumentu,<sup>25)</sup> ktorej úplnosť pred začatím prerokovania odsúhlasí príslušný orgán posudzovania vplyvov.

(2) Účelom prerokovania konceptu je výber najvhodnejšieho riešenia na podklade variantov riešenia, najmä a vzhľadom na urbanistickú koncepciu, na danosti a limity územia, na dopravnú infraštruktúru, technickú infraštruktúru a z hľadiska posúdenia vplyvov.

(3) Obec písomne oznámi prerokovanie konceptu a správy o hodnotení strategického dokumentu dotknutým orgánom štátnej správy a nimi zriadeným organizáciám, dotknutým vyšším územným celkom, dotknutým obciam, vlastníkom stavieb dopravnej infraštruktúry, správcom stavieb dopravnej infraštruktúry alebo prevádzkovateľom stavieb dopravnej infraštruktúry, vlastníkom stavieb technickej infraštruktúry, správcom stavieb technickej infraštruktúry alebo prevádzkovateľom stavieb technickej infraštruktúry. Na podávanie stanovísk a vyjadrení orgán územného plánovania určí v oznámení o prerokovaní lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní od doručenia oznámenia o prerokovaní konceptu; ak sa v tejto lehote nevyjadria, platí, že ku konceptu a k správe o hodnotení strategického dokumentu nemajú pripomienky.

(4) Orgán územného plánovania oznámi verejnosti prerokovanie konceptu a správy o hodnotení strategického dokumentu zverejnením na webovom sídle, na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na 30 dní. Ak ide o verejné prerokovanie konceptu územného plánu regiónu, orgán územného plánovania požiada dotknuté obce o zverejnenie na ich webových sídlach a úradných tabuliach a iným v mieste obvyklým spôsobom.

(5) Na prerokovanie konceptu Koncepcie územného rozvoja Slovenska sa odseky 3 a 4 vzťahujú primerane.

(6) Orgán územného plánovania v oznámení podľa odseku 4 oznámi miesto a čas uskutočnenia verejného prerokovania konceptu a správy o hodnotení strategického dokumentu najmenej 15 dní pred verejným prerokovaním a najmenej sedem dní pred uplynutím lehoty na vyjadrenie, na ktorom sa zúčastní odborne spôsobilá osoba a spracovateľ, ktorí zabezpečia všeobecne zrozumiteľný odborný výklad riešenia. Orgán územného plánovania zabezpečí, aby odo dňa oznámenia verejného prerokovania bol koncept a správa o hodnotení strategického dokumentu vystavené na verejné nahliadnutie a aj na webovom sídle a určí lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní, v ktorej sa verejnosť môže ku konceptu vyjadriť; ak sa v určenej lehote verejnosť nevyjadrí, platí, že nemá ku konceptu pripomienky.

(7) Orgán územného plánovania, ktorého hranica územného obvodu susedí s iným štátom, oznámi prerokovanie konceptu a správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému orgánu územného plánovania susediaceho štátu spolu s výzvou na doručenie stanoviska do 60 dní odo dňa doručenia.

---

<sup>25)</sup> [1]) § 9 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

(8) Orgán územného plánovania po skončení prerokovania doručí orgánu posudzovania vplyvov vyjadrenia a stanoviská z prerokovania spolu so záznamom z verejného prerokovania na účel hodnotenia vplyvu.<sup>26)</sup>

(9) Na základe vyhodnotenia prerokovania konceptu orgán územného plánovania v spolupráci so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie vypracuje orgán územného plánovania súborné stanovisko ako podklad na vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

(10) Prílohou súborného stanoviska je

a) vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov územnej samosprávy, vlastníkov stavieb dopravnej infraštruktúry, správcov dopravnej infraštruktúry alebo prevádzkovateľov dopravnej infraštruktúry, vlastníkov stavieb technickej infraštruktúry, správcov stavieb technickej infraštruktúry alebo prevádzkovateľov stavieb technickej infraštruktúry a správcov technickej infraštruktúry a vyjadrení verejnosti,<sup>27)</sup>

b) záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu.<sup>28)</sup>

### § 35

#### Návrh územnoplánovacej dokumentácie

(1) Návrhom územnoplánovacej dokumentácie sa rozumie návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade so zadaním, a ak bol obstaraný koncept, aj v súlade so súborným stanoviskom. Návrh územnoplánovacej dokumentácie neobsahuje variantné riešenia.

(2) Orgán územného plánovania prerokuje návrh územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy a nimi zriadenými organizáciami, dotknutými orgánmi územnej samosprávy, vlastníkami stavieb dopravnej infraštruktúry, správcami stavieb dopravnej infraštruktúry alebo prevádzkovateľmi dopravnej infraštruktúry, s vlastníkami stavieb technickej infraštruktúry, správcami stavieb technickej infraštruktúry alebo prevádzkovateľmi stavieb technickej infraštruktúry, ktorým oznámi prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie písomne. Oznámenie o prerokovaní územného plánu zóny sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom a správcom nehnuteľností na riešenom území, ktorých vlastnícke práva sú riešením územného plánu dotknuté. Na podávanie stanovísk a vyjadrení orgán územného plánovania určí v oznámení o prerokovaní návrhu lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní od doručenia oznámenia o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie; ak sa v tejto lehote nevyjadria, platí, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemajú pripomienky.

(3) Orgán územného plánovania oznámi verejnosti prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie zverejnením oznámenia najmenej na 30 dní na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým spôsobom, v ktorom oznámi miesto a spôsob doručenia vyjadrenia a lehotu na vyjadrenie, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní odo dňa jeho oznámenia. Ak ide o verejné prerokovanie územného plánu regiónu, orgán územného plánovania požiada dotknuté obce o zverejnenie oznámenia na ich webových sídlach a úradných tabuliach. Prerokovanie návrhu územného plánu zóny sa oznamuje aj

<sup>26)</sup> [1]) § 12 ods. 4 a 5, § 13 a § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>27)</sup> [1]) § 15 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>28)</sup> [1]) § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení zákona č. 408/2011 Z. z.

verejnou vyhláškou. Na podávanie stanovísk a vyjadrení orgán územného plánovania určí v oznámení o prerokovaní lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní; ak sa v tejto lehote nevyjadria, platí, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemajú pripomienky.

(4) Ak orgán územného plánovania neobstarával koncept, súčasťou návrhu územnoplánovacej dokumentácie je aj správa o hodnotení strategického dokumentu. Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie sa postupuje primerane podľa § 34.

(5) Orgán územného plánovania na účel podrobnejšieho vysvetlenia cieľov a obsahu, územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5 písm. b) až d) v oznámení podľa odseku 3 oznámi miesto a čas uskutočnenia verejného prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie najmenej 15 dní pred verejným prerokovaním návrhu územnoplánovacej dokumentácie a najmenej sedem dní pred uplynutím lehoty na vyjadrenie, na ktorom sa zúčastní odborne spôsobilá osoba a spracovateľ, ktorí zabezpečia všeobecne zrozumiteľný odborný výklad riešenia. Orgán územného plánovania zabezpečí, aby odo dňa oznámenia verejného prerokovania bol návrh územnoplánovacej dokumentácie predložený na verejné nahliadnutie a aj na webovom sídle a určí lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní, v ktorej sa verejnosť môže k návrhu vyjadriť. Ak sa v určenej lehote verejnosť k návrhu územnoplánovacej dokumentácie nevyjadrí, platí, že nemá pripomienky.

(6) Na prerokovanie návrhu Koncepcie územného rozvoja Slovenska sa odseky 2 až 5 vzťahujú primerane.

(7) Obec dohodne návrh územného plánu obce s vyšším územným celkom z hľadiska súladu s územným plánom regiónu.

(8) Orgán územného plánovania, ktorého hranica územného obvodu susedí s iným štátom, oznámi prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému orgánu územného plánovania susediaceho štátu spolu s výzvou na doručenie stanoviska do 60 dní odo dňa doručenia.

(9) Orgán územného plánovania po skončení prerokovania doručí orgánu posudzovania vplyvov vyjadrenia a stanoviská z prerokovania spolu so záznamom z verejného prerokovania na účel hodnotenia vplyvu X.

(10) Orgán územného plánovania vyhodnotí pripomienky a prerokuje pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktoré neprijal, s tými subjektmi, ktoré ich uplatnili.

(11) Orgán územného plánovania zabezpečí úpravu návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa výsledku prerokovania a podľa záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu X, ak súčasťou návrhu bola aj správa o hodnotení strategického dokumentu. Vypracuje správu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie s návrhom vyhodnotenia pripomienok vrátane odôvodnenia neprijatých pripomienok.

(12) Správa o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje aj vyhodnotenie, či

a) návrh územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie,

b) postup obstarania územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s týmto zákonom a inými predpismi,

c) návrh územnoplánovacej dokumentácie je v súlade so zadaním.

(13) Orgán územného plánovania zverejní správu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie po jej spracovaní na svojom webovom sídle.

(14) Ak na základe výsledku prerokovania je potrebné podstatne zmeniť návrh územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie opätovne prerokuje podľa odsekov 2 až 10; ak sú pochybnosti, či ide o podstatnú zmenu návrhu, orgán územného plánovania požiada o stanovisko ministerstvo, ak ide o územný plán regiónu, alebo okresný úrad v sídle kraja, ak ide o územný plán obce alebo územný plán zóny.

## § 36

### Schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie

(1) Pred predložením návrhu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie orgán územného plánovania požiada o posúdenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie ministerstvo, ak ide o územný plán regiónu, alebo okresný úrad v sídle kraja, ak ide o územný plán obce a územný plán zóny. Podkladom pre posúdenie je návrh územnoplánovacej dokumentácie upravený podľa výsledku prerokovania a správa o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie spolu s návrhom vyhodnotenia pripomienok podľa § 35 ods. 11.

(2) Príslušný orgán územného plánovania podľa odseku 1 posúdi, či návrh územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska obsahu a postupu jeho obstarania je v súlade

- a) s právnymi predpismi,
- b) so zadaním,
- c) so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

(3) Ak príslušný orgán územného plánovania podľa odseku 1 zistí neúplnosť predloženej dokumentácie, vyzve obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie a stanoví mu lehotu na doplnenie.

(4) Príslušný orgán územného plánovania podľa odseku 1 oznámi výsledok posúdenia do 30 dní odo dňa doručenia podkladov podľa odseku 1; vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán územného plánovania oznámiť výsledok posúdenia do 60 dní odo dňa doručenia podkladov podľa odseku 1. Predĺženie lehoty oznámi orgánu územného plánovania. Ak príslušný orgán územného plánovania v určenom termíne neoznámi výsledok posúdenia, má sa za to, že návrh územnoplánovacej dokumentácie je v súlade podľa § 36 ods.2.

(5) Ak výsledok posúdenia podľa odseku 2 je kladný, príslušný orgán územného plánovania predloží návrh územnoplánovacej dokumentácie na schválenie. Návrh územnoplánovacej dokumentácie nemožno predložiť na schválenie, ak výsledok posúdenia podľa odseku 2 je záporný.

(6) Podkladom pre schválenie územnoplánovacej dokumentácie je návrh územnoplánovacej dokumentácie, správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, výsledok posúdenia podľa odseku 2 a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

(7) Ak schvaľujúci orgán súhlasí s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie na schválenie podľa odseku 5 predložený návrh územnoplánovacej



dokumentácie schváli. Ak schvaľujúci orgán nesúhlasí s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie na schválenie podľa odseku 5, vráti návrh s pokynmi na jeho úpravu, dopracovanie a nové prerokovanie, nemôže ho zmeniť bez nového prerokovania. Schválená územnoplánovacia dokumentácia, ktorá nie je v súlade s týmto zákonom alebo s iným právnym predpisom a vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie, je neplatná.

(8) Obec a vyšší územný celok schvália predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie najneskôr do troch rokov od skončenia prerokovania konceptu alebo od schválenia zadania, ak sa koncept neobstaráva. Po uplynutí tejto lehoty musí príslušný orgán územného plánovania zopakovať prerokovávanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

(9) Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.

(10) Orgán územného plánovania označí textovú formu a grafickú formu schválenej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a dôvodovú časť schvaľovacou doložkou, v ktorej uvedie názov obstarávateľa, názov schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia a dátum schválenia, číslo všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlásila záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie, meno, priezvisko, funkciu oprávnenej osoby obstarávateľa opatrí schvaľovaciu doložku odtlačkom pečiatky obstarávateľa a jeho podpisom.

(11) Orgán územného plánovania vyhotoví o schválenej územnoplánovacej dokumentácii registračný list; kópiu registračného listu uloží ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie. Registračný list spolu s prílohami podľa § 39 ods. 2 doručí ministerstvu na zverejnenie v registri územného plánovania. Registračný list územného plánu obce a registračný list územného plánu zóny sa doručuje prostredníctvom okresného úradu v sídle kraja.

(12) Orgán územného plánovania zverejní schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu na svojom webovom sídle a jej schválenie oznámi

- a) orgánom štátnej správy a
- b) na úradnej tabuli s uvedením miesta a spôsobu, kde možno do nej nahliadnuť.

(13) Územnoplánovacia dokumentácia je uložená na

- a) orgáne územného plánovania, ktorý ju obstaral,
- b) ministerstve, ak ide o územný plán regiónu a
- c) na okresnom úrade v sídle kraja, ak ide o územný plán obce alebo územný plán zóny.

## § 37

### Vyhodnotenie aktuálneho stavu územnoplánovacej dokumentácie

(1) Orgán územného plánovania je povinný sústavne sledovať, či koncepcia územného rozvoja alebo urbanistická koncepcia v územnoplánovacej dokumentácii je v súlade s územnotechnickými, hospodárskymi, sociálnymi a ekologickými podmienkami na území, s podmienkami ochrany životného prostredia a zdravých životných podmienok, s podmienkami

ochrany pamiatkového fondu a či nie je potrebné obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Orgán územného plánovania obstará novú územnoplánovaciú dokumentáciu, ak požadované zmeny na území sú v rozpore so zadaním, na základe ktorého bola územnoplánovacia dokumentácia obstaraná.

(3) Orgán územného plánovania, ktorý je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5, pravidelne, najmenej raz za štyri roky, vypracuje správu o stave územnoplánovacej dokumentácie, ktorej súčasťou je aj preskúmanie schválenej územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska potreby obstaráť jej zmeny a doplnky alebo novú územnoplánovaciú dokumentáciu.

(4) Orgán územného plánovania požiada dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté orgány územnej samosprávy, dotknutých vlastníkov stavieb dopravnej infraštruktúry, správcov dopravnej infraštruktúry alebo prevádzkovateľov dopravnej infraštruktúry, dotknutých vlastníkov stavieb technickej infraštruktúry, správcov stavieb technickej infraštruktúry alebo prevádzkovateľov stavieb technickej infraštruktúry o vyjadrenie k správe o stave územnoplánovacej dokumentácie v lehote do 30 dní od doručenia žiadosti. Orgán územného plánovania zverejní správu o stave územnoplánovacej dokumentácie na svojom webovom sídle.

(5) Ak sa dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté orgány územnej samosprávy, dotknutí vlastníci stavieb dopravnej infraštruktúry, správcovia stavieb dopravnej infraštruktúry alebo prevádzkovatelia stavieb dopravnej infraštruktúry, vlastníci stavieb technickej infraštruktúry, správcovia stavieb technickej infraštruktúry alebo prevádzkovatelia stavieb technickej infraštruktúry nevyjadria v určenej lehote, platí, že so správou o stave územnoplánovacej dokumentácie súhlasia.

(6) Po prerokovaní správy o stave územnoplánovacej dokumentácie orgán územného plánovania vyhodnotí pripomienky, upraví ju a zabezpečí zverejnenie upravenej správy o stave územnoplánovacej dokumentácie na svojom webovom sídle.

(7) Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie je podkladom pre rozhodnutie príslušného orgánu územného plánovania o obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo o obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie.

(8) Správu o stave Konceptie územného rozvoja Slovenska prerokuje vláda.

## **§ 38**

### **Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie**

(1) O obstaraní zmien a doplnkov

a) Konceptie územného rozvoja Slovenska rozhoduje vláda,

b) územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5 písm. b) až d) rozhoduje orgán územného plánovania.

(2) Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie možno obstaráť len raz ročne; to neplatí, ak ide o obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce na základe záverečného stanoviska orgánu posudzovania vplyvov k výberu variantu umiestnenia stavby diaľnice,

rýchlostnej cesty, cesty 1. triedy, železničnej infraštruktúry a významnej investície<sup>29)</sup> po uhradení nákladov na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce od právnickej osoby, ktorá dala podnet na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce. Ak obec neobstará zmeny a doplnky územného plánu obce na zosúladenie územného plánu obce so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov k výberu variantu diaľnice a rýchlostnej cesty, cesty 1. triedy a železničnej infraštruktúry ani po uhradení nákladov na ich obstaranie a spracovanie, ich stavba sa umiestni v súlade s územným plánom regiónu .

(3) Orgán územného plánovania po rozhodnutí o obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 ods. 5 písm. b) až d) zabezpečí spracovanie smernice pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie. Smernica pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obsahuje vymedzenie požiadaviek, ktoré sa majú v zmenách a doplnkoch riešiť. Smernica pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie musí byť v súlade so zadaním schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

(4) Orgán územného plánovania predloží smernicu pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie ministerstvu alebo okresnému úradu v sídle kraja na posúdenie a ten posúdi, či návrh smernice pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s právnymi predpismi a so schváleným zadaním. Ak sa ministerstvo alebo okresný úrad v sídle kraja nevyjadrí do 15 dní, platí, že nemá pripomienky.

(5) Orgán územného plánovania po kladnom posúdení smernice pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie podľa odseku 4 smernicu pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie schváli a oznámi verejnosti obstarávanie zmien a doplnkov na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli.

(6) Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa obstarávajú, spracúvajú a prerokovávajú len v rozsahu zmenených a dopĺňaných častí. Okruh dotknutých subjektov prerokovania sa stanovuje podľa obsahu návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

(7) Zmeny a doplnky sa spracujú ako doplnenie textovej formy schválenej územnoplánovacej dokumentácie a ako samostatná priesvitka na grafickú formu platnej územnoplánovacej dokumentácie. Súčasťou návrhu zmien a doplnkov je aj oznámenie o vypracovaní správy o strategickom dokumente. Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vrátane posudzovania vplyvov sa postupuje primerane podľa § 35 a § 36.

(8) Obec a vyšší územný celok schvália predložený návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie najneskôr do dvoch rokov od schválenia smernice. Po uplynutí tejto lehoty musí príslušný orgán územného plánovania zopakovať prerokovanie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

(9) Po schválení zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zabezpečí orgán územného plánovania spracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie do troch mesiacov od schválenia územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sa uložia podľa § 36 ods. 13.

## § 39

### Register územného plánovania

---

<sup>29)</sup> [1]) § 1 ods. 2 a 3 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(1) Register územného plánovania obsahuje územnoplánovaciu dokumentáciu.

(2) Podkladom na vklad územnoplánovacej dokumentácie do registra územného plánovania je registračný list, kópia uznesenia o schválení zadania spolu so schváleným zadáním, uznesenia o schválení územnoplánovacej dokumentácie, všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlásila záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie a schválená územnoplánovacia dokumentácia vo forme identickej elektronickej podoby podľa § 25 ods. 4 vrátane dôvodovej časti. Registračný list sa do registra územného plánovania vkladá bezodkladne najneskôr do 30 dňa od nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

#### **§ 40**

### **Územnoplánovacia informácia**

(1) Územnoplánovacia informácia obsahuje výpis zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Obsah, úplnosť a podrobnosť územnoplánovacej informácie zodpovedá obsahu územnoplánovacej dokumentácie. Na územnoplánovaciu informáciu sa nevzťahuje všeobecný predpis o slobodnom prístupe k informáciám.<sup>30)</sup> Územnoplánovacia informácia nenahrádza územné stanovisko.

(2) Žiadateľ o územnoplánovaciu informáciu v žiadosti uvedie základné údaje identifikujúce plochu alebo pozemok, pre ktoré vyžaduje územnoplánovaciu informáciu.

(3) Orgán územného plánovania je povinný vydať územnoplánovaciu informáciu do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o územnoplánovaciu informáciu; ak ide o územnoplánovaciu informáciu na viacero plôch alebo pozemkov, môže orgán územného plánovania predĺžiť lehotu jej vydania na 60 dní.

(4) Územnoplánovacia informácia platí do zmeny územného plánu, najdlhšie dva roky odo dňa jej doručenia žiadateľovi. Ak počas jej platnosti boli schválené zmeny a doplnky alebo nová územnoplánovacia dokumentácia, ktorými sa menia údaje a informácie v územnoplánovacej informácii v rozsahu, ktorý ovplyvňuje účel, na ktorý bola vydaná, územnoplánovacia informácia stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov alebo dňom schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie.

#### **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **ÚZEMNÉ STANOVISKO**

#### **§ 41**

(1) Žiadateľ o územné stanovisko k dokumentácii stavebného zámeru alebo iného zámeru činnosti podľa osobitných predpisov predloží príslušnému orgánu územného plánovania žiadosť, ktorá obsahuje údaje o

a) mene, priezvisku a adrese trvalého pobytu žiadateľa vrátane emailovej adresy,

---

<sup>30)</sup> [1]) Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- b) označenie pozemku,<sup>31)</sup>
- c) názve a parametroch umiestnenia stavebného zámeru alebo činnosti,
- d) čase uskutočnenia zmeny využívania pozemkov alebo umiestnenia stavby.

(2) Prílohou žiadosti o územné stanovisko sú dve vyhotovenia dokumentácie stavebného zámeru alebo iného zámeru činnosti podľa osobitného predpisu, z ktorého jednoznačne vyplývajú údaje o umiestnení a parametroch stavby alebo o parametroch činnosti a jej súladu s územnoplánovacou dokumentáciou.

(3) Podkladom na posudzovanie žiadosti je hierarchicky podľa dostupnosti

- a) územný plán zóny,
- b) územný plán obce,
- c) územný plán regiónu,
- d) územnoplánovacie podklady,
- e) všeobecné požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia
- f) ostatné spracované štúdie a projekty,
- g) zistenia z vlastného prieskumu alebo z miestnej obhliadky

(4) Orgán územného plánovania posudzuje žiadosť a dokumentáciu stavebného zámeru alebo iného zámeru činnosti podľa odseku 3 z hľadiska, či je

- a) v súlade so záväznou časťou príslušného územného plánu,
- b) v súlade s charakterom územia a s požiadavkami na ochranu urbanistických a architektonických hodnôt na území, na ochranu obytného prostredia, na ochranu pamiatkového fondu a na ochranu verejnej zelene, ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- c) pripojenie na dopravnú infraštruktúru a na technickú infraštruktúru navrhovaného umiestnenia stavby v súlade so územnotechnickými podmienkami na výstavbu.

(5) Ak obec nemá územný plán obce alebo územný plán obce nie je v súlade s územným plánom regiónu, orgán územného plánovania posúdi stavebný zámer alebo iný zámer činnosti podľa odseku 3 písm. c) až g) a podľa odseku 4 písmena b) a c).

(6) Ak žiadosť nie je úplná alebo má iný technický nedostatok, pre ktorý nemožno posúdiť vhodnosť využívania pozemkov, alebo ak neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie veci, príslušný orgán územného plánovania vyzve žiadateľa v lehote do 15 dní od podania žiadosti na doplnenie alebo úpravu žiadosti a určí mu lehotu najmenej 15 dní, pričom uvedie, v čom je žiadosť neúplná alebo nezrozumiteľná a ako ju treba doplniť. Ak žiadosť žiadateľ v stanovenej lehote nedoplní alebo neupraví, príslušný orgán územného plánovania žiadosť odloží a vyznačí túto skutočnosť v zázname o prijatej žiadosti.

---

<sup>31)</sup> [1]) § 42 ods. 2 písm. c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(7) Ak je žiadosť úplná a stavebný zámer je v súlade s podkladmi na posudzovanie žiadosti, príslušný orgán územného plánovania vydá súhlasné územné stanovisko do 45 dní odo dňa podania, doplnenia alebo úpravy žiadosti. Ak zámer nie je v súlade s podkladmi na posudzovanie žiadosti, príslušný orgán územného plánovania vydá nesúhlasné územné stanovisko spolu s odôvodnením do 45 dní odo dňa podania, doplnenia alebo úpravy žiadosti.

(8) Orgán územného plánovania doručuje územné stanovisko žiadateľovi spolu s overenou dokumentáciou stavebného zámeru alebo iného zámeru činnosti, ktorej súčasťou sú opatrené odtlačkom pečiatky, menom a priezviskom zamestnanca orgánu územného plánovania, podpisom oprávnenej osoby a dátumom vydania. Druhé vyhotovenie dokumentácie stavebného zámeru alebo iného zámeru činnosti je povinný orgán územného plánovania archivovať ako prílohu územného stanoviska; súčasne oznámi verejnosti vydanie územného stanoviska vyvesením na úradnej tabuli na dobu 30 dní a zverejnením na svojom webovom sídle.

(9) Príslušným orgánom územného plánovania na vydanie územného stanoviska je obec. V prípade líniovej stavby dopravnej infraštruktúry a stavby technickej infraštruktúry, významnej investície, ktorá prechádza viacerými územiami obcí je príslušným orgánom okresný úrad v sídle kraja, ktorý posudzuje zámer na základe uloženej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 36 ods. 12 písm. c). Ak stavba prechádza územím viacerých krajov, okresné úrady v sídle kraja, sa dohodnú, ktorý z nich vydá územné stanovisko. Ak sa okresné úrady v sídle kraja nedohodnú, ministerstvo určí, ktorý z nich vydá územné stanovisko.

(10) Územné stanovisko pre budovu platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi alebo do schválenia územného plánu obce alebo územného plánu zóny alebo zmeny územného plánu obce alebo územného plánu zóny, ktoré sú v procese obstarávania, na ktorú musí byť v územnom stanovisku upozornený. Územné stanovisko pre stavby dopravnej infraštruktúry, stavby technickej infraštruktúry a stavby významných investícií platí tri roky odo dňa doručenia žiadateľovi alebo do schválenia územného plánu obce alebo územného plánu zóny alebo zmien a doplnkov územného plánu obce alebo územného plánu zóny, na ktorú musí byť v územnom stanovisku alebo v lehote platnosti územného stanoviska upozornený. Územné stanovisko nestráca platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o rozhodnutie o stavebnom zámere, ohlásenie o stavebnom zámere alebo žiadosť o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov.

(11) Územné stanovisko vydané obcou je preskúmateľné príslušným okresným úradom v sídle kraja a územné stanovisko vydané okresným úradom v sídle kraja, ktorý sa stal príslušným na vydanie územného stanoviska, je preskúmateľné ministerstvom do dvoch rokov odo dňa jeho vydania na základe podnetu orgánu verejnej správy vo výstavbe, žiadateľa alebo dotknutých osôb v rámci administratívneho konania podľa osobitných predpisov<sup>32)</sup> do 30 dní od doručenia podnetu. Príslušný orgán verejnej správy vo výstavbe na tento účel preruší konanie.

(12) Ak okresný úrad v sídle kraja alebo ministerstvo zistí, že územné stanovisko bolo vydané v rozpore s ustanoveniami odsekov 4 až 6, upozorní na to príslušný orgán územného plánovania s tým, že je povinný vydať nové územné stanovisko do 7 pracovných dní od upozornenia. Nezákonné územné stanovisko je neplatné. Ak je právoplatné rozhodnutie podľa osobitného predpisu založené na súhlasnom územnom stanovisku, ktoré bolo neskôr zrušené alebo zmenené pre rozpor so zákonom, ide o dôvod na obnovu konania.

---

<sup>32)</sup> [1]) § 73 zákona č. ..../.... zákona o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) ,

(13) Územné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.<sup>33)</sup>

## **§ 42 Nečinnosť**

(1) Ak obec je nečinná a nevydá územné stanovisko v lehote podľa § 41 ods. 7, okresný úrad v sídle kraja na základe podnetu žiadateľa písomne upozorní obec na nečinnosť a vyzve obec na nápravu v lehote do 7 dní. Ak je obec naďalej nečinná, okresný úrad v sídle kraja sa stáva príslušným na vydanie územného stanoviska. Zároveň okresný úrad v sídle kraja je oprávnený uložiť obci poriadkovú pokutu od 500 eur do 10 000 eur. Ak okresný úrad v sídle kraja koná ako prvostupňový orgán, vzťahujú sa na neho primerane ustanovenia a lehoty platné pre obec. Nadriadeným orgánom je v takom prípade ministerstvo.

(2) Výnos pokút je príjmom štátneho rozpočtu.

## **PIATA ČASŤ SPOLOČNÉ, SPLNOMOCŇOVACIE, PRECHODNÉ, ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA**

### **§ 43 Spoločné ustanovenie**

Na konanie podľa tohto zákona sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní<sup>34)</sup> okrem konania o uložení sankcie a doručovania verejnou vyhláškou.

### **§ 44**

---

<sup>33)</sup> [1]) Napríklad § 8 ods. 3 a § 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb., zákon č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon), zákon Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, zákon č. 143/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 298/1999 Z. z. o správe štátnych hraníc v znení neskorších predpisov, zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 541/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 39/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 569/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov, § 79 ods. 5 a § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>34)</sup> [1]) Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

(1) Ministerstvo ustanoví všeobecne záväzným právnym predpisom podrobnosti o

- a) obsahu územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- b) všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a územnotechnických požiadavkách na výstavbu,
- c) požiadavkách na obsah a formu odbornej prípravy na dosiahnutia kvalifikačných predpokladov zamestnancov v orgánoch územného plánovania a o odbornej príprave a skúške,
- d) obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti.

(2) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ustanoví po dohode s ministerstvom všeobecne záväzným nariadením mesta požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a územnotechnické požiadavky na výstavbu na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## § 45

### Prechodné ustanovenia

(1) Právne vzťahy a z nich vyplývajúce práva a povinnosti osôb založené podľa doterajších predpisov v oblasti územného plánovania zostávajú zachované.

(2) Určiť pozemok za pozemok na zastavanie budovami podľa § 7 ods. 1 možno v obciach

- a) podľa odseku 7 do 31. decembra 2027,
- b) podľa odseku 8 do 31. decembra 2034, s počtom obyvateľov 1000 a menej ako 1000 a viac ako 500,
- c) podľa odseku 8 do 31. decembra 2041, s počtom obyvateľov 500 a menším ako 500.

(3) Územnoplánovacia dokumentácia schválená do 30. júna 2021 je územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona. Orgány územného plánovania sú povinné jej obsah zosúladiť s týmto zákonom do 31. decembra 2027,; inak stráca záväznosť od 1. januára 2028.

(4) Územnoplánovacia dokumentácia obstaraná, ale neschválená do 30. júna 2021 sa upraví a schváli podľa tohto zákona. Rozpracovaná etapa obstarávania územnoplánovacej dokumentácie sa dokončí podľa predpisu platného v čase začatia etapy.

(5) Orgán územného plánovania je povinný obstarat' grafickú formu podľa § 25 ods. 4 Koncepcie územného rozvoja Slovenska do 30. júna 2028, územného plánu regiónu do 30. júna 2028, územného plánu obce a územného plánu zóny do 31. januára 2030.

(6) Odborne spôsobilé osoby zapísané do registra odborne spôsobilých osôb podľa § 18 do 30. júna 2021 sa považujú za odborne spôsobilé osoby podľa tohto zákona, ak od skúšky neuplynulo 10 rokov.



(7) Obec s počtom obyvateľov nad 1 000, ktorá nemá územný plán a obec, v ktorej je vyhlásená časť územia za pamiatkovú rezerváciu alebo pamiatkovú zónu alebo je v obci lokalita zapísaná v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva<sup>35)</sup> je povinná obstarat' a schváliť územný plán obce do 31. decembra 2028

(8) Obec s počtom obyvateľov 1 000 a menej ako 1 000, ale viac ako 500 je povinná obstarat' a schváliť územný plán obce do 31. decembra 2034. Obec s počtom obyvateľov 500 a menším ako 500 je povinná obstarat' a schváliť územný plán obce do 31. decembra 2041. Počet obyvateľov obce vyplýva z údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31. decembru predchádzajúceho roku.

(9) Obec s počtom obyvateľov nad 1 000 je povinná obstarat' územnotechnické podklady podľa tohto zákona do 31. decembra 2025 a vyššie územné celky do 31. decembra 2025.

(10) Obec s počtom obyvateľov 1 000 a menej ako 1 000, ale viac ako 500, ktorá nemá územný plán obce, je povinná obstarat' územnotechnické podklady podľa tohto zákona do 31. decembra 2030; obec s počtom obyvateľov 500 a menej ako 500, ktorá nemá územný plán obce, je povinná obstarat' územnotechnické podklady podľa tohto zákona do 31. decembra 2036.

(11) Zadanie urbanistickej štúdie, územného generelu a územnej prognózy rozpracované do 30. júna 2021sa považuje za zadanie územnej štúdie. Urbanistická štúdia, územný generel a územná prognóza obstaraná rozpracované do 30. júna 2021sa považujú za územnú štúdiu podľa tohto zákona.

(12) Do začatia prevádzkovania registrov územného plánovania podľa tohto zákona sa prevádzkujú informačné systémy a systavy informácií podľa doterajších predpisov.

(13) Plnenie osobitného kvalifikačného predpokladu zamestnancov orgánov územného plánovania podľa § 9 ods. 2 písm. b) sa vyžaduje od 1. januára 2025.

(14) Osobitný kvalifikačný predpoklad zamestnancov orgánov územného plánovania, ktorí v čase nadobudnutia účinnosti zákona boli zamestnaní na orgáne územného plánovania minimálne 3 roky a mali vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa, sa podľa § 15 ods. 3 neuplatní.

## **§ 46**

### **Záverečné ustanovenie**

Týmto zákonom sa preberajú právne záväzné akty Európskej únie uvedené v prílohe č. 1.

## **§ 47**

### **Zrušovacie ustanovenia**

Zrušuje sa:

1. § 1 až § 31, § 139a, .....Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona

---

<sup>35)</sup> [1]) § 21 zákona č. 49/2002 Z. z.. Dohovor o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (oznámenie č. 159/1991 Zb.).

Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 417/2003 Z. z., zákona č. 608/2003 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 290/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 118/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 547/2010 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 300/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 219/2013 Z. z., zákona č. 368/2013 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z., zákona č. 154/2015 Z. z., zákona č. 247/2015 Z. z. a zákona č. 254/2015 Z. z. a zákona č. 177/2018 Z. z.

2. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 64/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj, v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 336/2001 Z. z. a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 20/2003 Z. z.

3. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 183/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj, v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z. z.

4. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 188/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Nitriansky kraj. 5. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 436/2000 Z. z., ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti v znení vyhlášky č. 600/2002 Z. z.

6. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**UPOZORNENIE: Články II., III., IV., V., VI., VII., VIII. a IX. k návrhu zákona sú obsiahnuté v neštrukturovanej prílohe**



## Čl. II

Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona č. 178/1998 Z. z., zákona č. 179/1998 Z. z., zákona č. 194/1998 Z. z., zákona č. 263/1999 Z. z., zákona č. 264/1999 Z. z., zákona č. 119/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 236/2000 Z. z., zákona č. 238/2000 Z. z., zákona č. 268/2000 Z. z., zákona č. 338/2000 Z. z., zákona č. 223/2001 Z. z., zákona č. 279/2001 Z. z., zákona č. 488/2001 Z. z., zákona č. 261/2002 Z. z., zákona č. 284/2002 Z. z., zákona č. 506/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 219/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 423/2003 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 586/2003 Z. z., zákona č. 602/2003 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 350/2004 Z. z., zákona č. 365/2004 Z. z., zákona č. 420/2004 Z. z., zákona č. 544/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 624/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 340/2005 Z. z., zákona č. 351/2005 Z. z., zákona č. 470/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 17/2007 Z. z., zákona č. 99/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 112/2008 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 448/2008 Z. z., zákona č. 186/2009 Z. z., zákona č. 492/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 129/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 249/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 362/2011 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 395/2011 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 314/2012 Z. z., zákona č. 321/2012 Z. z., zákona č. 351/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 95/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 218/2013 Z. z., zákona č. 1/2014 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 219/2014 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z., zákona č. 333/2014 Z. z., zákona č. 399/2014 Z. z., zákona č. 77/2015 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 266/2015 Z. z., zákona č. 272/2015 Z. z., zákona č. 274/2015 Z. z., zákona č. 278/2015 Z. z., zákona č. 331/2015 Z. z., zákona č. 440/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 157/2018 Z. z., zákona č. 170/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z. a zákona č. 30/2019 Z. z. sa mení takto:

Príloha č. 2 znie:

”

Príloha č. 2 k zákonu č. 455/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

VIAZANÉ ŽIVNOSTI

“

Por. čís.	Živnosť	Preukaz spôsobilosti	Poznámka	Zoznam
SKUPINA 201 – Výroba kovov a kovových výrobkov				
1.	Zlievanie drahých kovov	osvedčenie o odbornej spôsobilosti	§ 45 zákona č. 94/2013 Z. z.o puncovníctve a skúšaní drahých kovov (puncový zákon) a o zmene niektorých zákonov	
SKUPINA 202 – Výroba strojov a prístrojov všeobecná a pre určité hospodárske odvetvia				
2.	Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení	– oprávnenie na činnosť alebo – osvedčenie na vykonávanie činnosti	§ 15 ods. 1a9 zákona č. 124/2006 Z. z.o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov	
3.	Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení	oprávnenie na činnosť alebo osvedčenie na vykonávanie činnosti alebo preukaz na vykonávanie činnosti	§ 8a ods. 7 zákona č. 51/1988 Zb.o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov *) len v oblasti pôsobnosti dozoru štátnej banskej správy	
4.	Vývoj a výroba zbraní alebo streľiva	– stredné odborné vzdelanie v odbore puškárstvo a dva roky praxe v odbore alebo – 10 rokov praxe v odbore		I
5.	Opravy, úpravy, ničenie, znehodnocovanie alebo výroba rezu zbraní	– stredné odborné vzdelanie v odbore puškárstvo a dva roky praxe v odbore alebo – 10 rokov praxe v odbore		
SKUPINA 204 – Výroba zdravotníckych výrobkov, presných a optických prístrojov a hodín				
6.	Opravy a montáž určených meradiel	doklad o spôsobilosti v oblasti metrologie	§ 29 zákona č. 157/2018 Z. z.o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov	
8.	Očná optika	– vyššie odborné vzdelanie na I strednej	§ 33 ods. 2 zákona č. 578/2004 Z. z.o	

		<p>zdravotníckej škole v študijnom odbore diplomovaný optometrista alebo</p> <p>– úplné stredné odborné vzdelanie na strednej zdravotníckej škole v študijnom odbore očný optik a päťročná odborná prax</p> <p>– súhlasný posudok Štátneho ústavu pre kontrolu liečiv</p>	<p>poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 118 zákona č. 362/2011 Z. z. o liekoch a zdravotníckych pomôckach a o zmene a doplnení niektorých zákonov</p>	
9.	Zubná technika	<p>– vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore zubná technika alebo</p> <p>– vyššie odborné vzdelanie v študijnom odbore diplomovaný zubný technik alebo</p> <p>– úplné stredné odborné vzdelanie na strednej zdravotníckej škole v odbore zubná technika a päťročná odborná prax</p>	§ 33 ods. 2 zákona č. 578/2004 Z. z.	
<b>SKUPINA 213 – Stavebníctvo</b>				
10.	Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	vysokoškolské alebo úplné stredoškolské odborné vzdelanie príslušného technického smeru	§ 45 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov	
11.	Obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	preukaz o odbornej spôsobilosti	§ 2a ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.	
12.	Vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny	potvrdenie o zápise do zoznamu odborne spôsobilých osôb	§ 55 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov	
13.	Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a	– vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru	§ 44 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.	

	stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m <sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien	alebo – odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a 3 roky praxe v odbore		
14.	Výkon činnosti stavbyvedúceho alebo Výkon činnosti stavebného dozoru alebo Energetická certifikácia	– osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti alebo – osvedčenie o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti	§ 31 ods. 2 písm. j) a k) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb.o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	
15.	Výkon činnosti energetického audítora	- Osvedčenie o odbornej spôsobilosti energetického audítora	§ 12 ods. 8 zákona č. 321/2014 Z. z.o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov	
15a.	Poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie	- Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na poskytovanie garantovanej energetickej služby alebo osvedčenie o odbornej spôsobilosti energetického audítora	§ 19 ods. 3 alebo § 12 ods. 8 zákona č. 321/2014 Z. z.	
16.	Vykonávanie trhacích prác	1. oprávnenie strelnajstra, vek 21 rokov alebo 2. oprávnenie technického vedúceho odstrelu, vek 24 rokov	§ 32 a 33 zákona č. 58/2014 Z. z.o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov	
17.	Uskutočňovanie krajinno-architektonických sadovníckych diel okrem činnosti vyhradenej krajinnému architektovi	– vysokoškolské vzdelanie záhradníckeho, poľnohospodárskeho alebo lesníckeho smeru, alebo – odborné stredoškolské vzdelanie záhradníckeho, poľnohospodárskeho alebo lesníckeho smeru a dva roky praxe v odbore	„§ 4a zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 624/2004 Z. z	
18.	Technické osvedčovanie stavebných výrobkov	oprávnenie vydávať a zrušovať technické osvedčenia podľa zákona č.90/1998 Z. z.o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov	§ 4 ods. 4 zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov	
19.	Vykonávanie činnosti	– osvedčenie o vykonaní	§ 6 ods. 1 nariadenia vlády	

	koordinátora bezpečnosti	skúšky odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru alebo – osvedčenie autorizovaného bezpečnostného technika	Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z.o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko	
<b>SKUPINA 214 – Ostatné</b>				
20.	Prevádzkovanie autoškoly	- úplné stredoškolské vzdelanie a najmenej dva roky praxe prevádzkovateľa autoškoly zodpovedného zástupcu v autoškole alebo inštruktora autoškoly počas troch rokov pred podaním ohlásenia živnosti alebo pred podaním žiadosti o vydanie osvedčenia o živnostenskom oprávnení	§ 4 zákona č. 93/2005 Z. z.o autoškolách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	
21.	Inštruktor autoškoly	inštruktorský preukaz	§ 10 zákona č. 93/2005 Z. z.	
23.	Vyučovanie v odbore cudzích jazykov alebo Prekladateľské a tlmočnicke služby*)	– dokončené štúdium príslušných jazykov na vysokej škole alebo vysvedčenie o zložení štátnej jazykovej skúšky alebo – preukázanie aspoň 10-ročného pobytu v štáte s úradným jazykom, ktorý sa má vyučovať, prekladať alebo tlmočiť	*) nevzťahuje sa na výkon činnosti tlmočníkov a prekladateľov podľa zákona č.382/2004 Z. z.o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	
24.	Vyučovanie v odbore umenia	– dokončené štúdium na príslušnej umeleckej škole alebo – spôsobilosť preukázaná 10-ročnou praktickou činnosťou v odbore		
25.	Poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce*)	oprávnenie	§ 5 ods. 6 zákona č. 51/1988 Zb. *) len v oblasti pôsobnosti dozoru štátnej banskej správy	
26.	Výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	oprávnenie	§ 27 zákona č. 124/2006 Z. z.	
27.	Odborné poradenské	vysokoškolské vzdelanie	§ 43 ods. 9 zákona č.	



	služby pre uchádzačov a záujemcov o zamestnanie okrem činnosti športového agenta	druhého stupňa	5/2004 Z. z.o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	
28.	Sprostredkovanie zamestnania za úhradu okrem činnosti športového agenta	vysokoškolské vzdelanie najmenej prvého stupňa*)	§ 25 zákona č. 5/2004 Z. z. *)§ 72d zákona č. 5/2004 Z. z.	
31.	Horská vodcovská činnosť vrátane vedenia a sprevádzania osôb po turistických chodníkoch a trasách	osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon horskej vodcovskej činnosti vydané Národnou asociáciou horských vodcov Slovenskej republiky	§ 2d ods. 2 zákona č. 544/2002 Z. z.o Horskej záchrannej službe v znení neskorších predpisov	
31a	Horská sprievodcovská činnosť	osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon horskej sprievodcovskej činnosti vydané Slovenskou asociáciou horských sprievodcov	§ 2g ods. 2 zákona č. 544/2002 Z. z.v znení zákona č. 274/2015 Z. z.	
32.	Vykonávanie odbornej prípravy na úseku ochrany pred požiarmi	oprávnenie	§ 12 ods. 1 zákona č. 314/2001 Z. z.o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov	
33.	Technik požiarnej ochrany alebo Špecialista požiarnej ochrany	osvedčenie	§ 11 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z.	
34.	Preskúšavanie komínov	osvedčenie o odbornej spôsobilosti na odborné preskúšanie komínov	§ 3 písm. c) zákona č. 161/1998 Z. z.o Komore kominárov Slovenska a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov	
35.	Geodetické a kartografické činnosti	– úplné vysokoškolské vzdelanie v odbore geodézie a kartografie a 3 roky praxe v odbore alebo – úplné stredné geodetické a kartografické vzdelanie a 3 roky praxe v odbore	§ 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z.o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov	

36.	Vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy	osvedčenie o odbornej spôsobilosti	§ 42 zákona č. 326/2005 Z. z.o lesoch v znení neskorších predpisov	
37.	Činnosť odborného lesného hospodára	osvedčenie o odbornej spôsobilosti	§ 47 ods. 4 zákona č. 326/2005 Z. z.	
38.	Zber, spracúvanie, skladovanie, pestovanie a uvádzanie do obehu reprodukčného materiálu lesných drevín	osvedčenie o odbornej spôsobilosti	§ 24 zákona č. 217/2004 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	
39.	Výroba tabakových výrobkov	vysokoškolské vzdelanie v potravinárskom odbore alebo stredné odborné vzdelanie v potravinárskom odbore a najmenej dvojročná prax v odbore výroby tabakových výrobkov	§ 3 ods. 1 zákona č. 335/2011 Z. z.o tabakových výrobkoch	
40.	Projektovanie pozemkových úprav	osvedčenie	§ 25 ods. 1a§ 25a zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb.o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov	
41.	Klasifikácia jatočne opracovaných tiel	osvedčenie o odbornej spôsobilosti	§ 7 ods. 5 zákona č. 491/2001 Z. z.o organizovaní trhu s vybranými poľnohospodárskymi výrobkami v znení neskorších predpisov	
42.	Predaj prípravkov na ochranu rastlín alebo iných prípravkov	osvedčenie o odbornej spôsobilosti na uvádzanie prípravkov na ochranu rastlín alebo iných prípravkov na trh	§ 18 ods. 1 zákona č. 193/2005 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti v znení neskorších predpisov	
43.	Aplikácia prípravkov na ochranu rastlín alebo iných prípravkov	osvedčenie o odbornej spôsobilosti na aplikáciu prípravkov na ochranu rastlín alebo iných prípravkov	§ 18a ods. 1 zákona č. 193/2005 Z. z.	
44.	Inseminácia	– vysokoškolské vzdelanie veterinárnej medicíny alebo zootechniky alebo – osvedčenie o odbornej	§ 25 ods. 1 písm. d)a§ 25 ods. 2 zákona č. 194/1998 Z. z.o šľachtení a plemenitbe hospodárskych zvierat a o zmene a	

		spôsobilosti	doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov	
45.	Činnosť vykonávaná bankovým spôsobom*) alebo  Projektovanie a navrhovanie objektov, zariadení a prác, ktoré sú súčasťou banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankovým spôsobom alebo  Projektovanie trhacích prác veľkého rozsahu	– osvedčenie o odbornej spôsobilosti	§ 5 ods. 3 zákona č. 51/1988 Zb. v znení zákona č. 577/2007 Z. z.  § 5 vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 208/1993 Z. z. o požiadavkách na kvalifikáciu a o overovaní odbornej spôsobilosti pracovníkov pri banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankovým spôsobom  *) v rozsahu § 3 písm. c) až i) zákona č. 51/1988 Zb.	
46.	Výroba a spracovanie výbušnín vrátane výbušných predmetov, munície alebo vykonávanie výskumu, vývoja alebo pokusnej výroby výbušnín, výbušných predmetov a munície	vysokoškolské vzdelanie so zameraním na výrobu výbušnín II. stupňa alebo postgraduálne vzdelanie s vyučovacím predmetom výroba výbušnín a munície v rozsahu najmenej dvoch semestrov alebo štyroch trimesťrov alebo s oprávnením o odbornej spôsobilosti pyrotechnika skupiny E	§ 31 zákona č. 58/2014 Z. z.	I
47.	Ničenie a zneškodňovanie výbušnín, výbušných predmetov a munície pri výskume, vývoji, výrobe a spracovaní	Oprávnenie pyrotechnika skupiny D alebo E	§ 35 ods. 6 a 7 zákona č. 58/2014 Z. z.	
47a	Skúšanie a likvidácia výbušnín a výbušných predmetov	Osvedčenie na priame organizovanie a riadenie prác s výbušninami a výbušnými predmetmi alebo  pyrotechnické oprávnenie skupiny C, D alebo E	§ 31 ods. 3 zákona č. 58/2014 Z. z.	
47b	Skúšanie, revízia, oprava, delaborácia, likvidácia výbušnín, výbušných predmetov a	Osvedčenie na priame organizovanie a riadenie prác s výbušninami, výbušnými predmetmi a	§ 31 ods. 5 zákona č. 58/2014 Z. z.	

	munície	muníciou alebo pyrotechnické oprávnenie skupiny E		
47c	Skladovanie výbušnín a výbušných predmetov	Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na práce s výbušnínami, výbušnými predmetmi a muníciou alebo pyrotechnické oprávnenie skupiny C, D alebo E	§ 31 ods. 1 zákona č. 58/2014 Z. z.	
47d	Skladovanie výbušnín, výbušných predmetov a munície	Osvedčenie na priame organizovanie a riadenie prác s výbušnínami, výbušnými predmetmi a muníciou alebo pyrotechnické oprávnenie skupiny E	§ 31 ods. 5 zákona č. 58/2014 Z. z.	
48.	Vykonávanie ohňostrojných prác	Oprávnenie odpaľovača ohňostrojov	§ 34 ods. 2 zákona č. 58/2014 Z. z.	
49.	Predaj pyrotechnických výrobkov kategórie F2, kategórie F3, kategórie T1 a kategórie P1	1. oprávnenie pyrotechnika alebo strelmajstra alebo odpaľovača ohňostrojov, 2. osvedčenie o odbornej spôsobilosti predavača pyrotechnických výrobkov	§ 52 ods. 10 zákona č. 58/2014 Z. z.	III
49a.	Odborná príprava na získanie odbornej spôsobilosti pri výrobe a spracovaní, používaní a ničení výbušnín a výbušných predmetov	Oprávnenie pyrotechnika C	§ 35 ods. 5 zákona č. 58/2014 Z. z.	
49b.	Odborná príprava na získanie odbornej spôsobilosti pri výrobe a spracovaní, používaní a ničení výbušnín, výbušných predmetov a munície	Oprávnenie pyrotechnika D Oprávnenie pyrotechnika E	§ 35 ods. 6 § 35 ods. 7 zákona č. 58/2014 Z. z.	
49c.	Odborná príprava na získanie odbornej spôsobilosti predavača pyrotechnických výrobkov	Oprávnenie odpaľovača ohňostrojov	§ 34 zákona č. 58/2014 Z. z.	
49d.	Odborná príprava na získanie odbornej spôsobilosti	Oprávnenie odpaľovača ohňostrojov	§ 34 zákona č. 58/2014 Z. z.	

	odpaľovača ohňostrojov			
49e.	Odborná príprava na získanie odbornej spôsobilosti strelmajstra	Oprávnenie technického vedúceho odstrelov	§ 33 zákona č. 58/2014 Z. z.	
49f.	Odborná príprava na získanie odbornej spôsobilosti technického vedúceho odstrelov	Oprávnenie technického vedúceho odstrelov	§ 33 zákona č. 58/2014 Z. z.	
49h.	Odborná príprava na získanie odbornej spôsobilosti pyrotechnika B	Oprávnenie pyrotechnika B Oprávnenie pyrotechnika D Oprávnenie pyrotechnika E	§ 35 ods. 4 § 35 ods. 6 § 35 ods. 7 zákona č. 58/2014 Z. z.	
49i.	Odborná príprava na získanie odbornej spôsobilosti pyrotechnika C	Oprávnenie pyrotechnika C Oprávnenie pyrotechnika D Oprávnenie pyrotechnika E	§ 35 ods. 5 § 35 ods. 6 § 35 ods. 7 zákona č. 58/2014 Z. z.	
49j.	Odborná príprava na získanie odbornej spôsobilosti pyrotechnika D	Oprávnenie pyrotechnika D Oprávnenie pyrotechnika E	§ 35 ods. 6 § 35 ods. 7 zákona č. 58/2014 Z. z.	
49k.	Odborná príprava na získanie odbornej spôsobilosti pyrotechnika E	Oprávnenie pyrotechnika E	§ 35 ods. 7 zákona č. 58/2014 Z. z.	
49l.	Vyhľadávanie nevybuchnutej munície	Oprávnenie pyrotechnika D Oprávnenie pyrotechnika E	§ 35 ods. 6 § 35 ods. 7 zákona č. 58/2014 Z. z.	
50.	Prevádzkovanie cestovnej kancelárie	– vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa a dva roky praxe v odbore alebo – vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa alebo vyššie odborné vzdelanie a tri roky praxe v odbore alebo – úplné stredné všeobecné vzdelanie alebo úplné stredné odborné vzdelanie a štyri roky praxe v odbore		II
51.	Prevádzkovanie cestovnej agentúry	– vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa a jeden rok praxe v odbore alebo – vysokoškolské		II

		vzdelanie prvého stupňa alebo vyššie odborné vzdelanie a dva roky praxe v odbore alebo – úplné stredné všeobecné vzdelanie alebo úplné stredné odborné vzdelanie a tri roky praxe v odbore		
52.	Sprievodca cestovného -ruchu	osvedčenie o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu vydané vzdelávacou inštitúciou akreditovanou Ministerstvom školstva Slovenskej republiky	§ 14 zákona č. 568/2009 Z. z.o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov	
53.	Masérske služby	– absolvovanie strednej zdravotníckej školy alebo – absolvovanie lekárskej fakulty alebo zdravotníckej univerzity alebo – absolvovanie vysokej školy telovýchovného smeru		
53a.	Wellness masérske služby	Osvedčenie o čiastočnej kvalifikácii alebo osvedčenie o úplnej kvalifikácii	§ 19 zákona č. 568/2009 Z. z.	
54.	Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	– vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa a dva roky praxe v odbore alebo – vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa alebo vyššie odborné vzdelanie a tri roky praxe v odbore alebo – úplné stredné všeobecné vzdelanie alebo úplné stredné odborné vzdelanie a štyri roky praxe v odbore		III
55.	Reštaurovanie s výnimkou kultúrnych pamiatok a zbierkových predmetov, ktoré sú dielami výtvarného umenia [§ 3	– stredoškolské vzdelanie reštaurátorského zamerania a 3 roky praxe v odbore reštaurovania alebo		I

	ods. 1 písm. d) desiaty bod]	<ul style="list-style-type: none"> <li>– úplné stredné vzdelanie príbuzného odboru a 5 rokov praxe v odbore reštaurovania alebo</li> <li>– vysokoškolské umelecké vzdelanie reštaurátorského zamerania alebo príbuzného odboru a 1 rok praxe v odbore reštaurovania</li> </ul>		
56.	Činnosť vodohospodára	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vysokoškolské vzdelanie 2. stupňa v odbore technických vied alebo prírodných vied a najmenej trojročná odborná prax, alebo</li> <li>– úplné stredné odborné vzdelanie technického smeru a najmenej šesťročná odborná prax, prípadne</li> <li>– vysokoškolské vzdelanie 1. stupňa v odbore technických vied alebo prírodných vied a najmenej štvorročná odborná prax</li> </ul>	§ 70 zákona č. 364/2004 Z. z.o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov Odborná prax je prax vodohospodárskeho smeru, chemicko-technologického smeru alebo iného príbuzného smeru	
56a	Podnikanie na ostatných vodných plochách v osobitnom režime	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa, ak absolvent v rámci vysokoškolského vzdelávania úspešne vykonal skúšku za príslušné obdobie štúdia, ktorá sa vzťahuje na rybárstvo,</li> <li>b) úplné stredné odborné vzdelanie v študijnom odbore rybárstvo,</li> <li>c) stredné odborné vzdelanie v učebnom odbore rybár,</li> <li>d) nižšie stredné odborné vzdelanie, ak žiak v rámci vzdelávacieho programu absolvoval predmet, ktorý sa vzťahuje na rybárstvo,</li> </ul>	§ 33a§ 6 ods. 9 zákona č.216/ 2018 Z. z.o rybárstve a o doplnení zákona č.455/1991 Zb.o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov	

		alebo e) úspešné absolvovanie skúšky rybárskeho hospodára a najmenej tri roky praxe v oblasti rybárstva.		
57.	Činnosť bezpečnostného poradcu	– osvedčenie o odbornej príprave alebo – osvedčenia o odbornej spôsobilosti bezpečnostného poradcu	§ 20 ods. 10 zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov § 36 ods. 1 písm. i) zákona č. 514/2009 Z. z. o doprave na dráhach § 5a ods. 4 zákona č. 338/2000 Z. z.	
58.	Vykonávanie školení žiadateľov o vydanie osvedčenia o odbornej spôsobilosti bezpečnostného poradcu	poverenie	§ 5a ods. 5 zákona č. 338/2000 Z. z. § 20 ods. 11 zákona č. 168/1996 Z. z.	
59.	Činnosť autorizovanej osoby	– rozhodnutie o autorizácii	§ 15 zákona č. 90/1998 Z. z.	
61.	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	– vysokoškolské vzdelanie ekonomického alebo právnického alebo -stavebného alebo architektonického smeru -alebo – úplné stredné vzdelanie s maturitnou skúškou a 5 rokov praxe v odbore		
62.	Bezpečnostnotechnické služby	– oprávnenie alebo – osvedčenie bezpečnostného technika alebo – osvedčenie autorizovaného bezpečnostného technika	§ 21,23, 24 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov	
63.	Bezpečnostný technik	osvedčenie bezpečnostného technika	§ 23 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení zákona č. 309/2007 Z. z.	
64.	Autorizovaný bezpečnostný technik	osvedčenie autorizovaného bezpečnostného technika	§ 24 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov	
65.	Pracovná zdravotná služba	oprávnenie	§ 30b zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v	



			znení zákona č. 204/2014 Z. z.	
66.	Prevádzkovanie verejných vodovodov I. až III. kategórie a prevádzkovanie verejných kanalizácií I. až III. kategórie	– osvedčenie o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejného vodovodu I. až III. kategórie alebo – osvedčenie o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejnej kanalizácie I. až III. kategórie	§ 6 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 230/2005 Z. z.	
67.	Správa registratúry	– úplné stredné vzdelanie a 5 rokov praxe v odbore alebo – vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore archívniectvo a pomocné historické vedy alebo v príbuznom študijnom odbore	§ 23 ods. 2 písm. b) zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	
68.	Odborné poradenstvo v oblasti integrovanej prevencie a kontroly znečisťovania životného prostredia	osvedčenie na poskytovanie odborného poradenstva v oblasti integrovanej prevencie a kontroly znečisťovania	§ 5 ods. 3 zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	
71.	– kvalitatívne a kvantitatívne zisťovanie faktorov životného prostredia a pracovného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie  – hodnotenie vplyvov na verejné zdravie  – hodnotenie zdravotných rizík zo životného prostredia  – odber vzoriek zo životného prostredia a z pracovného prostredia na účely kvalitatívneho a kvantitatívneho zisťovania	osvedčenie o odbornej spôsobilosti	§ 15 ods. 1 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z.  § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z.  § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z.  § 15 ods. 1 písm. f) zákona č. 355/2007 Z. z.  § 15 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z.	

	<p>faktorov životného prostredia a pracovného prostredia</p> <p>– prácu s dezinfekčnými prípravkami na profesionálne použitie a na prácu s prípravkami na reguláciu živočíšnych škodcov na profesionálne použitie</p>			
71.	Vykonávanie skúšky na overenie odbornej spôsobilosti	Oprávnenie na vykonávanie skúšky na overenie odbornej spôsobilosti	§ 15 až 18 zákona č. 568/2009 Z. z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	
76.	Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	<p>– vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa technického alebo prírodovedného smeru a najmenej tri roky praxe v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom alebo</p> <p>– vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa iného ako technického alebo prírodovedného smeru, alebo úplné stredné odborné vzdelanie v odbore vzdelávania s technickým zameraním a najmenej päť rokov praxe v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom, alebo</p> <p>– úplné stredné všeobecné vzdelanie alebo úplné stredné odborné vzdelanie v odbore vzdelávania s iným ako technickým zameraním a najmenej osem rokov praxe v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom</p> <p>– do praxe sa nezapočítavajú roky praxe počas štúdia</p>	§ 25 ods. 9 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov o odpadoch v znení neskorších predpisov	

77.	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	osvedčenie o odbornej spôsobilosti	§ 61 zákona č. 24/2006 Z. z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	
78.	Oprávnené merania emisií, všeobecných podmienok prevádzkovania, alebo technických požiadaviek na stacionárnych zdrojoch ovzdušia Oprávnené merania parametrov kvality ovzdušia Oprávnené kalibrácie automatizovaných meracích systémov emisií, alebo kvality ovzdušia Oprávnené skúšky automatizovaných meracích systémov emisií, alebo kvality ovzdušia Oprávnené inšpekcie zhody automatizovaných meracích systémov emisií, alebo kvality ovzdušia	osvedčenie o osobitnej odbornej spôsobilosti na odborné činnosti v členení podľa § 20 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z.	§ 20 zákona č. 137/2010 Z. z.o ovzduší	
79.	Pravidelná kontrola vykurovacích systémov, pravidelná kontrola klimatizačných systémov	osvedčenie	§ 7 ods. 5 zákona č. 314/2012 Z. z.o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov	
80.	Prevádzkovanie pohrebiska alebo Prevádzkovanie pohrebnej služby alebo Prevádzkovanie krematória	osvedčenie o odbornej spôsobilosti	§ 16 ods. 15 zákona č. 355/2007 Z. z.o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	III
81.	Prevádzkovanie balzamovania a konzervácie	osvedčenie o odbornej spôsobilosti	§ 16 ods. 10 zákona č. 355/2007 Z. z.	
82.	Zmenárne	devízová licencia	§ 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 202/1995 Z. z.Devízový zákon a zákon, ktorým sa	

			mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov	
83.	Zasielateľstvo	– stredoškolské vzdelanie a najmenej 2 roky praxe v odbore alebo – vysokoškolské vzdelanie a najmenej jednoročná prax v odbore		II
84.	Prevádzkovanie závodného hasičského útvaru	oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie závodného hasičského útvaru	§ 17 ods. 1 písm. n) zákona č. 314/2001 Z. z.	
85.	Organizovanie dobrovoľných dražieb	– vysokoškolské vzdelanie a 3 roky praxe alebo – úplné stredné vzdelanie a 8 rokov praxe	§ 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov“.	
86.	Vykonávanie kvalifikačného kurzu žiadateľov o preukaz odbornej spôsobilosti vodcu malého plavidla	poverenie	§ 31 ods. 4 zákona č. 338/2000 Z. z. v znení zákona č. 556/2010 Z. z.	
87.	Vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany obyvateľstva Vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti	Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na úseku civilnej ochrany obyvateľstva	§ 18a ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č. 395/2011 Z. z.	
88.	Vzdelávacia činnosť na úseku civilnej ochrany obyvateľstva	Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na úseku civilnej ochrany obyvateľstva	§ 18a ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. v znení zákona č. 395/2011 Z. z.	
89.	Servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolovanej látky	certifikát o odbornej spôsobilosti	§ 5 ods. 1 zákona č. 321/2012 Z. z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o zmene a doplnení niektorých zákonov	

	<p>Servis, údržba a revízie protipožiarnych systémov a hasiacich prístrojov s obsahom kontrolovanej látky</p> <p>Kontrola úniku kontrolovaných látok zo zariadení</p> <p>Prevádzkovanie zariadenia na recykláciu kontrolovaných látok alebo na regeneráciu kontrolovaných látok</p> <p>Zhodnotenie kontrolovaných látok a odber kontrolovaných látok vrátane plnenia tlakových nádob na plyny s obsahom kontrolovanej látky</p> <p>Zneškodňovanie kontrolovaných látok vrátane podnikania v oblasti nakladania s odpadmi s obsahom kontrolovanej látky</p> <p>Uvádzanie kontrolovaných látok na trh</p>			
90.	Činnosť odborníka v oblasti prepravy nebezpečného tovaru	Osvedčenie o osobitných znalostiach	§ 5b ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. v znení zákona č. 35/2014 Z. z.	
91.	Vykonávanie školení žiadateľov o vydanie osvedčenia o osobitných znalostiach	Poverenie	§ 5b ods. 3 zákona č. 338/2000 Z. z. v znení zákona č. 35/2014 Z. z.	
92.	Dohľad nad pracovnými podmienkami	<p>– vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v magisterskom študijnom programe v študijnom odbore verejné zdravotníctvo</p> <p>– vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa v bakalárskom študijnom programe v študijnom odbore verejné zdravotníctvo</p> <p>– diplomovaný asistent</p>	§ 30aa ods. 2 písm. c)ad), § 63d ods. 6a7 zákona č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 289/2017 Z. z.	

		<p>hygieny a epidemiológie</p> <p>– asistent hygienickej služby</p> <p>– iný zdravotnícky pracovník so špecializáciou v špecializačnom odbore hygiena pracovných podmienok podľa predpisov účinných do 30. júna 2010</p> <p>– iný zdravotnícky pracovník so špecializáciou v špecializačnom odbore hygiena životného a pracovného prostredia podľa predpisov účinných do 28. marca 2002</p>		
93.	Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach	Oprávnenie na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb	§ 41 zákona č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 204/2014 Z. z.	
94.	<p>Inštalácia, servis, údržba, oprava alebo vyradovanie zariadení s obsahom fluórovaných skleníkových plynov</p> <p>Kontrola úniku fluórovaných skleníkových plynov zo zariadení</p> <p>Zhodnotenie fluórovaných skleníkových plynov</p> <p>Zneškodňovanie fluórovaných skleníkových plynov vrátane podnikania v oblasti nakladania s odpadmi s obsahom fluórovaných skleníkových plynov</p> <p>Uvádzanie fluórovaných skleníkových plynov na trh</p>	Osvedčenie o odborných znalostiach	<p>§ 6 ods. 12 zákona č. 286/2009 Z. z.</p> <p>o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene</p> <p>a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov</p>	

Zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 580/2003 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 561/2005 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 500/2007 Z. z., zákona č. 179/2008 Z. z., zákona č. 435/2008 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 469/2009 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 133/2013 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 305/2016 Z. z., zákona č. 176/2017 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 284/2018 Z. z. sa mení takto:

§ 38 písm. n) ...

#### Čl. IV

Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 536/2004 Z. z., zákona č. 612/2004 Z. z., zákona č. 290/2005 Z. z., zákona č. 271/2008 Z. z., zákona č. 382/2008 Z. z., zákona č. 265/2009 Z. z. a zákona č. 345/2012 Z. z. sa mení takto:

1. V § 1 ods. 2 sa vypúšťajú slová „územného plánovania a“.

V poznámke pod čiarou k odkazu 3 sa vypúšťa citácia „§ 16 ods. 4,“.