

(osemnásty upravený návrh)

ZÁKON

z2019

o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA (Všeobecné definície)

§ 1

Predmet úpravy

- (1) Tento zákon upravuje postupy prípravy, zhotovovania, prevádzky a odstraňovania stavieb, práva a povinnosti účastníkov výstavby a verejnú správu vo výstavbe.
- (2) Ustanovenia tohto zákona sa vzťahujú aj
- a) na terénne úpravy, meliorácie a iné zemné práce, ktorými sa trvalo mení reliéf terénu, menia fyzikálne vlastnosti podložia alebo regulujú odtokové pomery, ak nie sú súčasťou technologického postupu zhotovovania stavby, (ďalej len „terénna úprava“),
 - b) na výrobok dovezený na miesto osadenia už zmontovaný alebo na mieste osadenia skompletizovaný z dovezených dielcov, ak má plniť účel stavby, (ďalej len „zmontovaný výrobok“),
 - c) na konštrukciu, ktorej účelom je verejne šíriť navigačné, kultúrne, komerčné, športové a iné informácie bez ohľadu na spôsob osadenia alebo upevnenia a na druh použitého materiálu, (ďalej len „informačná konštrukcia“), a
 - d) na úpravu pozemku súvisiacu so zmenou spôsobu jeho využívania pozemku na iný účel alebo s osadením a prevádzkou zmontovaného výrobku na pozemku (ďalej len „vonkajšia úprava“).

§ 2

Stavba

- (1) Stavbami sú budovy a inžinierske stavby. Súčasťou stavby je technické, technologické a prevádzkové vybavenie, bez ktorého by stavba nebola kompletná a prevádzkovo funkčná.

(2) Stavby sa členia na trvalé stavby a na dočasné stavby. Dočasnou stavbou je stavba, ktorej čas trvania je obmedzený jej účelom alebo trvaním práva k pozemku alebo k stavbe.

§ 3

Budovy

(1) Budovou je priestorovo sústredená zastrešená stavebná konštrukcia pevne spojená so zemou, ktorá je určená a stavebnotechnicky vhodná na pobyt ľudí alebo zvierat alebo na uskladnenie vecí. Súčasťou budovy sú súvisiace podzemné priestory, nadzemné konštrukcie, prípojky a technické, technologické a prevádzkové zariadenie.

(2) Budovy sa podľa funkcie, účelu a prevažujúceho spôsobu prevádzky členia na bytové budovy a na nebytové budovy.

(3) Bytovou budovou je budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená a vhodná na trvalé bývanie. Ostatné budovy sú nebytovými budovami.
(nomenklatúra nebytových budov bude vo vyhláske)

§ 4

Inžinierske stavby

(1) Inžinierskou stavbou je stavba, ktorá nie je budovou. Postupy podľa tohto zákona sa vzťahujú na inžinierske stavby, ak osobitné predpisy upravujúce výstavbu a prevádzku inžinierskych stavieb neustanovujú inak.

(2) Inžinierska stavba, ktorá tvorí súvislú horizontálnu stavebnotechnicky a prevádzkovo neprerušovanú líniu, je líniovou stavbou. Prípojky na inžinierske siete nie sú líniovými stavbami, ale sú technologickou a prevádzkovou súčasťou pripojených pozemkov a stavieb.

§ 5

Zmena stavby

(1) Zmenou stavby je trvalá zmena účelu existujúcej stavby alebo spôsobu jej užívania alebo trvalá zmena konštrukčných alebo prevádzkových parametrov existujúcej stavby, ktorá má vplyv na niektorú zo základných požiadaviek na stavby¹⁾.

(2) Zmenou stavby je

- a) stavebný zásah do nosnej konštrukcie stavby, ktorý ovplyvňuje jej mechanickú odolnosť a stabilitu,
- b) stavebná zmena funkčných parametrov stavby na nový účel alebo na nový spôsob užívania stavby rekonštrukciou alebo modernizáciou,
- c) významná zmena architektonického výrazu stavby,

¹⁾ Príloha I nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS, (Ú.v. EÚ 88, 4.4.2011).

- d) zmena bytovej budovy na nebytovú budovu a naopak,
- e) zmena veľkosti stavby, najmä prístavba a nadstavba,
- f) zmena základného účelu alebo prevažujúceho spôsobu užívania budovy, ktorá má vplyv na okolie stavby alebo na životné prostredie,
- g) zmena prevádzky stavby rozšírením alebo podstatnou zmenou technológie výroby alebo inej prevádzkovej činnosti spravidla spojená so zmenou výrobného zariadenia.

(3) Stavebnými úpravami sú stavebné práce, ktorými sa zasahuje do existujúcej stavby, ale ktoré nie sú zmenou stavby, najmä stavebná obnova obvodového alebo strešného plášťa budovy na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy bez zásahu do architektonického výrazu stavby a vnútorné stavebné úpravy bez zmeny veľkostných parametrov stavby a bez vplyvu na mechanickú odolnosť a stabilitu stavby.

(4) Údržbou stavby sú stavebné práce potrebné na udržanie funkčného stavebnotechnického stavu a prevádzkových parametrov stavby počas jej životného cyklu.

§ 6

Dokumentácia stavby

(1) Dokumentáciou stavby sa rozumie ucelený súbor dokumentov, ktoré textovo opisujú a graficky znázorňujú stavbu. Súčasťou dokumentácie stavby je dokladová časť, ktorú tvorí súbor súvisiacich dokumentov.

(2) Dokumentáciou stavby sa rozumie projektová dokumentácia, realizačná dokumentácia a prevádzková dokumentácia.

§ 7

Projektová dokumentácia

(1) Stupňami projektovej dokumentácie sú stavebný zámer, projekt stavby a vykonávací projekt.

(2) Stavebný zámer je základné textové a grafické vyjadrenie urbanisticko-architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby a jej umiestnenia do prostredia alebo zmeny existujúcej stavby; je úvodným dokumentom postupu prípravy výstavby. Ak ide o stavebné práce podľa prílohy č. 1, stavebným zámerom je projekt stavby.

(3) Projekt stavby je podrobné textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebnotechnického riešenia zhotovovanej stavby alebo zmeny stavby ako výsledok prerokovania a dopracovania stavebného zámeru; je podkladom na uskutočňovanie stavebných prác.

(4) Vykonávací projekt je detailným rozpracovaním podstatných častí overeného projektu stavby na uskutočňovanie stavebných prác.

(5) Ak osobitný zákon neustanovuje inak, projektová dokumentácia sa na účely tohto zákona vedie v elektronickej podobe.

§ 8

Realizačná dokumentácia

(1) Realizačnou dokumentáciou je súbor dokumentov o výrobnjej príprave zhotoviteľa stavby a dokumentácia postupu stavebných prác, najmä stavebný denník a záverečné stanovisko projektanta.

(2) Stavebný denník je dokumentačným záznamom postupu stavebných prác od prevzatia staveniska do úplného dokončenia stavebných prác a odovzdania a prevzatia stavby.

(3) Záverečným stanoviskom projektanta je osvedčenie súladu zhotovenej stavby s overeným projektom stavby; je podkladom na kolaudáciu stavby.

(4) Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby je textové a grafické zdokumentovanie skutočného zhotovenia stavby; je podkladom na kolaudáciu stavby a na stavebné práce počas prevádzky stavby.

§ 9

Prevádzková dokumentácia

(1) Prevádzkovou dokumentáciou je súbor dokumentov o skutočnom stavebnotechnickom stave a prevádzkovom stave stavby počas jej existencie. Prevádzkovú dokumentáciu tvoria dokumentácia skutočného zhotovenia stavby a dokumenty z prevádzkovania stavby, najmä dokumenty o stavebných úpravách a o údržbe stavby a jej zariadenia.

(2) Prevádzkovaním stavby sa rozumie komplexné fungovanie stavby v súlade s jej projektovanou účelom alebo spôsobom užívania a so základnými požiadavkami na stavby, najmä

- a) spôsobilosť a funkčnosť prvkov stavebnej konštrukcie na predpokladané činnosti,
- b) funkčné pripojenie stavby na inžinierske siete,
- c) prevádzka vyhradených technických zariadení a
- d) prevádzka technických zariadení budovy na vykurovanie, na prípravu teplej vody, na chladenie a vetranie, na osvetlenie budovy vrátane automatizácie a riadenia budovy, ktorými sa zabezpečujú projektované požiadavky vnútorného prostredia budovy (ďalej len „technický systém budovy“).

(3) Ak sa nezachovala prevádzková dokumentácia, z ktorej by bolo možné zistiť účel, na ktorý bola stavba projektovaná, povolená alebo skolaudovaná, predpokladá sa, že je určená na účel, ktorý umožňuje jej skutočné stavebnotechnické a prevádzkové usporiadanie. Ak stavebnotechnické a prevádzkové usporiadanie umožňuje viac účelov užívania, predpokladá sa, že je určená na účel, na ktorý sa bezproblémovo užíva.

§ 10

Stavenisko

(1) Stavenisko je priestor určený v stavebnom zámere na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska.

(2) Zariadením staveniska sú dočasné stavby a zariadenia určené na prevádzku staveniska, na uskladnenie stavebných výrobkov a na umiestnenie stavebných mechanizmov, ako aj dielne, ubytovacie priestory a sociálne zariadenia.

§ 11

Susedný pozemok a susedná stavba

(1) Susedným pozemkom sa rozumie pozemok so spoločnou hranicou s pozemkom, na ktorom sa navrhuje uskutočňovať stavebné práce.

(2) Susedným pozemkom sa rozumie aj pozemok, ktorý nemá spoločnú hranicu, ak pripravovaná stavba alebo zmena stavby alebo jej predpokladaná trvalá prevádzka môže mať výrazný vplyv na doterajšie užívanie pozemku alebo stavby na ňom, najmä trvalým obťažovaním nadmerným hlukom alebo zápachom, tienením, prevádzkou s pohybom veľkého počtu ľudí a nárokmi na zabezpečenie prístupu k pozemku alebo k stavbe a na statickú dopravu.

(3) Susednou stavbou sa rozumie stavba na susednom pozemku podľa odsekov 1 a 2.

DRUHÁ ČASŤ VÝSTAVBA

PRVÁ HLAVA PRÍPRAVA STAVIEB

§ 12

Všeobecné zásady výstavby

(1) Výstavbu možno uskutočniť len v súlade s funkciou územia a so zásadami a regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania územia podľa územnoplánovacej dokumentácie. Každá nová budova musí byť umiestnená v súlade so zastavovacími podmienkami²⁾ podľa územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Obce dbajú o to, aby sa výstavba v obci rozvíjala v súlade so zásadami a regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie, sledujú a evidujú stavebnú činnosť v obci a stavebnotechnický stav stavieb v obci. O zistených nedostatkoch upovedomia orgán štátneho stavebného dohľadu.

²⁾ § 8 zákona č.../2019 Z.z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(3) Stavba musí byť naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas prevádzkovania zodpovedala základným požiadavkám na stavby a všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a bola ako celok a vo svojich častiach zhotovená zo stavebných výrobkov vhodných na zamýšľané použitie a ak ide o budovu, aby spĺňala aj minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov³⁾ a požiadavky na ochranu pred radónom.

§ 13

Všeobecné technické požiadavky na výstavbu

(1) Všeobecné technické požiadavky na výstavbu vrátane stavebnotechnických a prevádzkových požiadaviek na stavby umožňujúce prístupnosť a užívanie stavieb aj osobami so zdravotným postihnutím (ďalej len „bezbariérové užívanie“) určujú územnotechnické umiestnenie stavby a stavebnotechnické a prevádzkové riešenie stavby.

(2) Orgány verejnej správy, stavebníci a osoby uskutočňujúce vyhradené činnosti vo výstavbe (§ 30) sú povinné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na výstavbu pri navrhovaní, umiestňovaní, projektovaní, zhotovovaní, kolaudovaní a prevádzke stavieb. (*podrobné technické požiadavky na projektovanie a na zhotovovanie stavieb budú vo vyhláske*)

§ 14

Stavebný zámer

(1) Stavebný zámer je potrebný na uskutočňovanie stavebných prác na zhotovenie stavby, na zmenu stavby, na stavebné úpravy a na odstránenie stavby, ako aj na uskutočnenie terénnych úprav, na umiestnenie informačnej konštrukcie a zmontovaného výrobku a na vonkajšie úpravy; nie je potrebný na údržbu stavby a na stavebné práce uvedené v prílohe č. 2.

(2) Stavebný zámer na zhotovenie stavby, na zmenu stavby, na stavebné úpravy, na odstránenie stavby a na uskutočnenie terénnych úprav musí projektant prerokovať

- a) s obcou, v ktorej sa majú uskutočniť stavebné práce,
- b) s dotknutými orgánmi podľa druhu navrhovaných stavebných prác a pôsobnosti dotknutých orgánov, okrem tých, ktoré boli dotknutými orgánmi v procese posudzovania vplyvu stavby na životné prostredie, ak bola stavba posudzovaná podľa predpisov o vplyve stavby na životné prostredie,
- c) s vlastníkmi stavieb dopravnej infraštruktúry a stavieb inžinierskych sietí, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú, ak sa navrhuje pripojenie na dopravnú infraštruktúru alebo na inžinierske siete a
- d) s vlastníkmi susedných stavieb a susedných pozemkov.

³⁾ § 4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 300/2012 Z.z.

(3) Obec je povinná vydať k stavebnému zámeru územné stanovisko⁴⁾ a na žiadosť projektanta poskytnúť mu súčinnosť pri verejnom prerokovaní stavebného zámeru.

(4) Vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku môžu v prerokovaní uplatniť svoje námietky a požiadavky k stavebnému zámeru, ak z jeho obsahu vyplýva, že nová stavba, zmena stavby, odstránenie stavby alebo terénne úpravy obmedzia prevádzku alebo sťažia trvalé užívanie susednej stavby alebo susedného pozemku. Neprihliada sa na námietky a pripomienky vlastníka stavby zhotovenej bez stavebného povolenia alebo bez kolaudácie podľa predpisov platných v čase dokončenia stavby alebo bez stavebného súhlasu podľa tohto zákona.

(5) Lehota na úkony podľa odseku 4 nesmie byť kratšia ako 15 pracovných dní. Ak sa osoby podľa odseku 4 nevyjadria v tejto lehote, predpokladá sa, že k stavebnému zámeru nemajú pripomienky ani požiadavky.

§ 15

Dotknuté orgány

(1) Dotknutým orgánom sa rozumie orgán verejnej správy, ktorého zákonnej pôsobnosti sa týka obsah stavebného zámeru.

- (2) Dotknutý orgán je povinný v rozsahu svojej pôsobnosti na žiadosť projektanta
- a) poskytnúť mu údaje z informačného systému potrebné na vypracovanie stavebného zámeru,
 - b) vydať záväzné stanovisko k stavebnému zámeru,
 - c) vydať doložku súladu projektu stavby s vlastným záväzným stanoviskom vydaným k stavebnému zámeru (ďalej len „doložka súladu“).

§ 16

Záväzné stanovisko

(1) Dotknutý orgán v záväznom stanovisku uplatňuje požiadavky na obsah stavebného zámeru v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a len na ochranu záujmov, ktoré mu z tejto pôsobnosti vyplývajú. V záväznom stanovisku je povinný uviesť ustanovenie právneho predpisu, na ktorého základe uplatňuje svoju pôsobnosť, a uviesť konkrétne požiadavky a návrhy na obsah stavebného zámeru a preskúmateľne ich argumentačne odôvodniť.

(2) Dotknutý orgán je viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili okolnosti alebo podklady, na ktorých základe vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal neskoršie ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska.

⁴⁾ § 41 zákona č./2019 Z.z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(3) Ak žiadosť projektanta na poskytnutie údajov z informačného systému alebo obsah stavebného zámeru neobsahuje dostatočne presné podkladové požiadavky potrebné na poskytnutie dát alebo na vydanie záväzného stanoviska, dotknutý orgán je povinný bezodkladne vyzvať projektanta na spresnenie žiadosti.

(4) Ak dotknutý orgán nevydá záväzné stanovisko v lehote 30 dní, ani sa s projektantom nedohodne na primerane dlhšej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky ani požiadavky na obsah stavebného zámeru. Projektant túto skutočnosť uvedie v správe o výsledku prerokovania stavebného zámeru. Dotknutý orgán znáša zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne neskoršou potrebou prepracovať projektovú dokumentáciu z dôvodu, že

- a) neposkytol projektantovi údaje z informačného systému potrebné na vypracovanie stavebného zámeru,
- b) nevydal záväzné stanovisko k stavebnému zámeru na základe žiadosti projektanta, alebo
- c) svoje pôvodné požiadavky uvedené v záväznom stanovisku dodatočne zmenil bez právneho dôvodu.

(5) Ak projektant preukázateľne opomenul požiadať dotknutý orgán o záväzné stanovisko k stavebnému zámeru, hoci vzhľadom na obsah stavebného zámeru a pôsobnosť dotknutého orgánu tak urobiť mal, musí dodatočne požiadať o záväzné stanovisko.

(6) Odseky 2 až 5 sa vzťahujú aj na plnenie povinnosti vlastníkov stavieb dopravnej infraštruktúry a stavieb inžinierskych sietí poskytnúť projektantovi údaje z informačného systému (§ 44 ods. 4 a 5) na vypracovanie stavebného zámeru a v prerokovaní stavebného zámeru poskytnúť stanovisko (§ 14 ods. 2).

(7) Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru a stanovisko podľa odseku 6 sú záväzné pre stavebníka, projektanta a stavebný úrad, ak sú v súlade s požiadavkami podľa odsekov 1 a 2.

§ 17

Správa o výsledku prerokovania stavebného zámeru

(1) Projektant spracuje výsledok prerokovania stavebného zámeru podľa § 14 do správy o výsledku prerokovania stavebného zámeru.

(2) Správa o výsledku prerokovania stavebného zámeru je spolu so stavebným zámerom podkladom pre konanie na stavebnom úrade podľa štvrtej časti. (*štruktúra a náležitosti stavebného zámeru a správy o výsledku prerokovania stavebného zámeru budú vo vyhláske*).

§ 18

Stavebný súhlas

(1) Na uskutočnenie stavebných prác, ktorými sa zhotovuje stavba, zmena stavby, odstraňuje stavba, uskutočňujú terénne úpravy, stavebné úpravy, umiestňuje informačná konštrukcia a zhotovený výrobok je potrebný stavebný súhlas stavebného úradu.

(2) Stavebný súhlas je rozhodnutím vo veci, ktorým stavebný úrad súhlasí so stavebným zámerom.

(3) Na uskutočnenie stavebných prác uvedených v prílohe č. 2 sa nevyžaduje stavebný súhlas.

(4) Ak ide o technologicky náročnú stavbu alebo konštrukčne neobvyklú stavbu, ktorá z hľadiska rozsahu a technológie stavebných prác a použitých stavebných výrobkov kladie zvýšené nároky na organizovanie výstavby a koordináciu činností vo výstavbe a na potrebné technické vybavenie (ďalej len „vyhradená stavba“), na uskutočnenie stavebných prác je potrebné vypracovať na základe overeného projektu stavby aj vykonávací projekt. Vykonávací projekt je povinný aj vtedy, ak tak rozhodol stavebný úrad v stavebnom súhlase.

§ 19

Ohlasovanie stavebných prác

(1) Stavebník vopred písomne ohlási obci, že chce uskutočniť stavebné práce. Ohlásenie je jednostranný úkon stavebníka na evidenčné účely obce.

- (2) Ohlásenie obci je potrebné na uskutočnenie stavebných prác uvedených v prílohe č. 2, ak sa
- uskutočňujú na verejnom priestranstve alebo na príľahlom pozemku,
 - má nimi zhotoviť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku,
 - má nimi zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom,
 - má nimi zhotoviť budova pevne spojená so zemou,
 - má nimi uskutočniť podzemná stavba.

(3) Ohlásenie obsahuje identifikačné údaje o stavebníkovi a o mieste a druhu stavebných prác; prílohou je jednoduchý technický opis, situácia a jednoduché schématické znázornenie (*Poznámka: Podrobnosti o obsahu ohlásenia ustanoví vyhláška. Pri zmontovanom výrobku, ktorý nevyžaduje dodatočné úpravy súvisiace s jeho umiestnením, montážou a prevádzkou, vyhláška ustanoví, že účel grafickej časti stavebného zámeru splňa návod výrobcu na montáž, prevádzku a údržbu a že pri informačnej konštrukcii a pri iných stavebne jednoduchých konštrukciách účel grafickej časti stavebného zámeru splňa jednoduchý situačný výkres*).

(4) Obec je povinná ohlásenie vybaviť v lehote 7 pracovných dní. Vybavenie ohlásenia a vedenie evidencie ohlásení je samosprávnou pôsobnosťou obce.

(5) Ak sú pochybnosti, či na stavebné práce postačuje ohlásenie, obec bezodkladne zašle ohlásenie príslušnému stavebnému úradu na vyjadrenie a upovedomí o tom stavebníka. V prípade,

že na ohlásené stavebné práce je potrebný stavebný súhlas, stavebný úrad vyzve stavebníka na doplnenie podania; inak ohlásenie vráti obci na evidenčné účely.

(6) Stavebník môže uskutočniť ohlasované stavebné práce ak mu obec v lehote podľa ods. 4 neoznámí, že podanie postúpila stavebnému úradu na vyjadrenie.

§ 20

Projekt stavby

(1) Podkladom na vypracovanie projektu stavby projektantom je stavebný zámer (§ 14), správa o výsledku prerokovania stavebného zámeru (§ 15) a požiadavky uvedené v stavebnom súhlase (§ 16).

(2) Projektant prerokuje projekt s dotknutými orgánmi, ktoré si v záväznom stanovisku k stavebnému zámeru vyhradili posúdenie projektu stavby. Dotknutý orgán je povinný vydať doložku súladu k projektu stavby. Dotknutý orgán znáša zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne jeho nečinnosťou.

§ 21

Overovanie projektu stavby

(1) Projekt stavby je použiteľný na uskutočňovanie stavebných prác po overení. Obsahom overenia projektu stavby je prieskum súladu textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom stavebného súhlasu.

(2) Projekt stavby na žiadosť projektanta overuje stavebný úrad. Ak sa projektant a overovateľ projektu stavby nedohodli inak, platí, že lehota na overenie projektu stavby je 15 pracovných dní. Ak ide o stavebné práce uvedené v prílohe č. 1., stavebný úrad overí projekt stavby súčasne s vydaním stavebného súhlasu.

(3) Overenie projektu stavby sa vykoná elektronickou overovacou doložkou. Overovacia doložka obsahuje odtlačok úradnej pečiatky stavebného úradu, spisové číslo, dátum overenia a podpis overovateľa aj s uvedením jeho celého mena a priezviska a funkcie.

DRUHÁ HLAVA ZHOTOVOVANIE STAVIEB

§ 22

Základné ustanovenia

(1) Zhotovovaním stavby sa rozumie koordinovaný súbor stavebných prác a iných odborných činností, ktorými sa zhotovuje stavba ako celok a vo všetkých častiach a konštrukciách a s projektovaným zariadením a s vyvolanými úpravami.

(2) Stavba musí byť zhotovená podľa overeného projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby podľa § 21 ods. 1 vyžaduje.

(3) Ustanovenia o zhotovovaní stavby sa použijú aj na zmenu stavby.

§ 23

Stavebné práce

(1) Stavebnými prácami sa rozumejú zemné práce, búracie práce, remeselné činnosti, montážne práce a iné odborné činnosti potrebné na zhotovenie stavby, na zmenu stavby, na stavebné úpravy, na údržbu stavby a na odstránenie stavby. Montážne práce sa považujú za stavebné práce, ak sa nimi stavebný výrobok pevne zabuduje do stavby, alebo ak sa nimi stavba pripája na inžinierske siete alebo odpája z nich.

(2) Ak sa na určité stavebné práce alebo na spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné alebo technologické postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi.

§ 24

Nepovolené stavebné práce

(1) Rozsah stavebných prác a skladba profesií a stavebných výrobkov vyplýva z projektu stavby. Stavebné práce, ktoré sa uskutočňujú bez projektu stavby alebo v podstatnom rozpore s projektom stavby (§ 20), sa považujú za nepovolené stavebné práce.

(2) Uskutočňovanie stavebných prác sa nepovažuje za nepovolené, ak počas zhotovovania stavby alebo zmeny stavby bol stavebný súhlas alebo nariadenie orgánu štátneho stavebného dohľadu, na ktorého základe bol vypracovaný projekt stavby, zrušené správnym orgánom v rámci prieskumu rozhodnutia alebo súdom v správnom súdnictve z dôvodu, ktorý stavebník nezavinil. O pokračovaní uskutočňovania stavebných prác sa rozhodne v novom konaní.

§ 25

Stavebník

(1) Stavebníkom sa rozumie ten, kto hodlá uskutočňovať stavebné práce, a to odo dňa začatia prerokovania stavebného zámeru (§ 14) až do dňa vydania kolaudačného osvedčenia (§ 42) a zároveň je

- a) vlastníkom pozemku, na ktorom sa majú uskutočniť stavebné práce na zhotovenie stavby alebo zmenu stavby, ak ide o trvalú budovu spojenú so zemou pevným základom,
- b) vlastníkom pozemku alebo vlastníkom stavby, alebo má právo vyplývajúce z vecného bremena k pozemku alebo k stavbe, zo zmluvy s vlastníkom pozemku alebo s vlastníkom stavby, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavebné práce ak ide o inžiniersku stavbu, o

terénne úpravy, o stavebné úpravy, o dočasnú stavbu, o prípojku, o zmontovaný výrobok, o informačnú konštrukciu, o vonkajšie úpravy alebo o vyvolané úpravy,,

(2) Stavebník nemusí k vydaniu stavebného súhlasu preukázať práva podľa ods. 1 ak ide o stavbu pre účely ktorej je možné práva k pozemku alebo stavbe vyvlastniť. Práva podľa ods. 1 je potrebné preukázať pri podaní žiadosti o overenie projektu stavby.

(3) Za stavebníka sa považuje aj ten, kto svojpomocne uskutočňuje nepovolené stavebné práce, a ten, kto obstaral uskutočnenie nepovolených stavebných prác dodávateľsky.

(4) Ak došlo k zmene v osobe stavebníka, ten, kto nadobudol práva a povinnosti stavebníka, je povinný ohlásiť zmenu stavebnému úradu a projektantovi bezodkladne po vzniku právneho nástupníctva; prílohou ohlásenia stavebnému úradu je kópia dokladu preukazujúceho prevod alebo prechod práv a povinností.

§ 26

Povinnosti stavebníka

(1) Stavebník zabezpečí u projektanta vypracovanie projektovej dokumentácie, vrátane povinného prerokovania stavebného zámeru a vypracovanie správy o výsledku prerokovania stavebného zámeru a po rozhodnutí stavebného úradu overenie projektu stavby.

(2) Stavebník môže uskutočňovať stavebné práce pre vlastnú potrebu svojpomocou, alebo ich zabezpečiť dodávateľsky. Svojpomocou môže stavebník uskutočňovať len stavebné práce podľa príloh č. 1 a 2, okrem bytových budov a budov, ktoré bude užívať verejnosť.

(3) Stavebník, ktorý zabezpečuje stavebné práce dodávateľsky, je povinný na uskutočňovanie stavebných prác

- a) zabezpečiť oprávneného zhotoviteľa stavby a oznámiť základné údaje o osobe zhotoviteľa stavby stavebnému úradu bezodkladne po uzavretí zmluvy s ním; to neplatí, ak je sám aj oprávneným zhotoviteľom stavby,
- b) odovzdať zhotoviteľovi stavby projekt stavby a pozemky na zriadenie staveniska,
- c) zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach,
- d) uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa.

(4) Stavebník, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, je povinný

- a) zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a rešpektovať jej pokyny,
- b) zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 29 ods. 2,
- c) zabezpečiť súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s projektom stavby,
- d) zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcou alebo technickou normou,

- e) zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
- f) zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby bol na stavenisku projekt stavby a doklady týkajúce sa nadobudnutia stavebných výrobkov,
- g) viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
- h) bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.

§ 27

Zhotoviteľ stavby

(1) Zhotoviteľom stavby sa rozumie podnikateľ, ktorý je oprávnený dodávateľsky zhotovovať alebo odstraňovať stavby a zabezpečovať na tento účel potrebné stavebné práce a iné odborné činnosti.

(2) Fyzická osoba-podnikateľ môže byť zhotoviteľom stavby, ak má osvedčenie o živnostenskom oprávnení zhotovovať stavby na základe vysokoškolského architektonického vzdelania alebo vysokoškolského vzdelania stavebného zamerania a najmenej tri roky praxe vo výstavbe, alebo na základe úplného stredného odborného vzdelania stavebného zamerania a najmenej päť rokov praxe vo výstavbe.

(3) Právnická osoba-podnikateľ môže byť zhotoviteľom stavby, ak má zhotovovanie stavieb zapísané v predmete podnikania a na riadenie, kontrolu a dozor nad zhotovovaním stavby zamestnáva ako zodpovedného zástupcu osobu s kvalifikačnými predpokladmi podľa odseku 2; to neplatí, ak kvalifikačné predpoklady podľa odseku 2 spĺňa štatutárny orgán.

(4) Zhotoviteľ stavby, ktorý uzavrel zmluvu so stavebníkom o zhotovení celej stavby, je na účely tohto zákona generálnym zhotoviteľom stavby. Ak je na zhotovenie celej stavby potrebných viac druhov stavebných prác, ktoré neuskutočňuje generálny zhotoviteľ stavby, zabezpečí zhotovovanie stavby s pomocou zmluvných dodávateľov stavebných prác a iných odborných činností (ďalej len „zmluvný dodávateľ“). Zmluvným dodávateľom generálneho zhotoviteľa stavby môže byť len podnikateľ s kvalifikačnými predpokladmi podľa odsekov 2 alebo 3 a s oprávnením na vymedzený druh stavebných prác alebo iných odborných činností.

(5) Generálny zhotoviteľ stavby určí hlavného stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za odborné vedenie stavebných prác na celej stavbe a koordinuje na stavenisku a na stavbe činnosť stavbyvedúcich zmluvných dodávateľov.

§ 28

Práva a povinnosti zhotoviteľa stavby

(1) Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, s požiarnebezpečnostnými, hygienickými a technickými predpismi a s projektom stavby. Zmluvní dodávatelia zodpovedajú za výsledky svojej činnosti generálnemu zhotoviteľovi stavby.

(2) Zhotoviteľ stavby je oprávnený

- a) uzatvoriť zmluvu so stavebníkom len na uskutočnenie stavebných prác, ktoré vyplývajú z projektu stavby,
- b) zabezpečiť u projektanta zabezpečenie súladu vykonávacieho projektu s overeným projektom stavby,
- c) zabezpečiť zmluvných dodávateľov na uskutočnenie stavebných prác, na ktoré nemá oprávnenie.

(3) Zhotoviteľ stavby je povinný

- a) zabezpečiť geodetické činnosti na stavbe geodetom stavby,
- b) zhotovovať stavbu podľa projektu stavby alebo podľa vykonávacieho projektu, podmienok požiarnebezpečnostných, hygienických a technických predpisov a v súlade so zaužívanými pracovnými a technologickými postupmi,
- c) zabezpečiť, aby stavbu viedol oprávnený stavbyvedúci a rešpektovať jeho pokyny týkajúce sa organizácie, koordinácie a harmonogramu stavebných prác a iných činností na stavbe, udržiavania poriadku a čistoty na stavenisku, umiestňovania stavebných výrobkov na stavenisku a odvozu odpadu zo staveniska,
- d) uplatňovať všeobecné zásady prevencie a požiadavky bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa plánu bezpečnosti práce a rešpektovať pokyny koordinátora bezpečnosti na stavenisku týkajúce sa uplatňovania pracovných postupov a používania ochranných pracovných pomôcok zamestnancami na stavbe,
- e) použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa parametrov podstatných vlastností vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom alebo technickou normou,
- f) zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali len osoby, ktoré majú potrebnú odbornosť, zdravotnú schopnosť a oprávnenie,
- g) pripraviť zhotovenú stavbu na kontrolnú prehliadku, vyzvať na ňu projektanta a stavebníka a pripraviť zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby,
- h) zhotovenú stavbu a dokumentáciu stavby (§ 6) zápisnične odovzdať stavebníkovi,
- i) vypratať stavenisko.

§ 29

Činnosti vo výstavbe

(1) Činnosťami vo výstavbe sa rozumejú stavebné práce a iné odborné činnosti potrebné na zhotovenie stavby, na zmenu stavby, na stavebné úpravy, na údržbu stavby a na odstránenie stavby. Inými odbornými činnosťami sa rozumejú obsluha, údržba a opravy vyhradených technických zariadení a stavebných mechanizmov.

(2) Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na činnosti vo výstavbe odborná spôsobilosť, profesijná kvalifikácia, zdravotná schopnosť, preukaz alebo iné osvedčenie, môže ich uskutočňovať len fyzická osoba, ktorá spĺňa takúto požiadavku.

(3) Právnické osoby môžu odborné činnosti vo výstavbe, na ktoré sa vzťahuje niektorá požiadavka podľa odseku 2, uskutočňovať len prostredníctvom fyzických osôb, ktoré spĺňajú takúto požiadavku.

§ 30

Vyhradené činnosti vo výstavbe

(1) Vyhradenými činnosťami vo výstavbe sa rozumejú odborné činnosti, ktorých kvalita a výsledok uskutočnenia majú rozhodujúci vplyv na to, aby stavba spĺňala základné požiadavky na stavby a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Ak v odseku 3 nie je ustanovené inak, vyhradené činnosti vo výstavbe môžu uskutočňovať len fyzické osoby, ktoré majú zákonom požadovanú profesijnú kvalifikáciu, autorizáciu alebo iné oprávnenie podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach (ďalej len „oprávnenie“), a to len v rozsahu oprávnenia.

(2) Vyhradenými činnosťami vo výstavbe sú

- a) projektová činnosť,
- b) stavebný dozor,
- c) vedenie stavieb a
- d) vybrané geodetické a kartografické činnosti.

(3) Ak ide o stavebné práce podľa príloh č. 1 a 2 okrem zhotovenia bytovej budovy a budovy, ktorú bude užívať verejnosť, vyhradené činnosti môže uskutočňovať nielen ten, kto má oprávnenie podľa odseku 1, ale aj ten, kto má vysokoškolské architektonické vzdelanie alebo vysokoškolské vzdelanie stavebného, elektrotechnického alebo strojného zamerania, a ten, kto má úplné stredné odborné vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v činnosti podľa odseku 2.

(4) Právnické osoby môžu uskutočňovať vyhradené činnosti vo výstavbe, len prostredníctvom zamestnancov, ktorí spĺňajú požiadavku podľa odseku 1 alebo podľa odseku 3.

§ 31

Projektant

(1) Projektantovi je vyhradené vypracovanie všetkých stupňov projektovej dokumentácie (§ 7 ods. 1).

(2) Projektant uskutočňuje projektovú činnosť v rozsahu svojho oprávnenia. Ak projektant nemá oprávnenie vypracovať niektorú časť projektovej dokumentácie, je povinný na vypracovanie tejto časti projektovej dokumentácie zabezpečiť projektanta, ktorý má také oprávnenie.

(3) Ak je na vypracovanie projektovej dokumentácie potrebných viacero projektantov a výsledná projektová dokumentácia je závislá od ich súčinnosti, stavebník zabezpečí generálneho projektanta. Generálny projektant zabezpečuje koordináciu projektantov častí projektovej dokumentácie a iných špecialistov potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie a jej kompletizáciu a na vykonanie obvyklých činností v predprojektovej príprave stavby, pri zhotovovaní stavby a pri jej kolaudácii.

(4) Generálnym projektantom a projektantmi častí projektovej dokumentácie môžu byť len osoby s oprávnením, ak ide o stavebné práce vyžadujúce stavebný súhlas alebo stavebné práce nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu.

(5) Generálny projektant zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona. Projektant časti projektovej dokumentácie zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektovej dokumentácie.

(6) Projektant je povinný

- a) navrhnuť stavbu v súlade s jej požadovaným účelom a predpokladanou prevádzkou a ak ide o budovu, podľa zastavovacích podmienok podľa územnoplánovacej dokumentácie,
- b) dbať o architektonický a urbanistický súlad navrhovanej stavby s okolím a s charakterom miesta stavby,
- c) navrhnuť stavbu tak, aby bola po celý čas svojho životného cyklu v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu,
- d) navrhovať najnovšie konštrukčné riešenia nosných konštrukcií budovy, najlepšie dostupné technológie výstavby a progresívne stavebné výrobky v záujme dosiahnutia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky možné,
- e) navrhovať v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok budovy alebo jej zmeny využitie alternatívnych technických systémov budov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a na automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémoch,
- f) navrhovať stavbu len s použitím stavebných výrobkov vhodných na zamýšľané použitie podľa vyhlásení výrobcov o parametroch podstatných vlastností stavebných výrobkov a navrhovať ich zabudovanie do stavby spôsobom určeným výrobcou alebo technickou normou,
- g) utvárať priestor pre umiestnenie umeleckých diel v rámci funkčných podmienok výstavby a ekonomických možností stavebníka, najmä v stavbách určených na užívanie verejnosťou a na verejných priestoroch,
- h) vypracovať stavebný zámer podľa požiadaviek stavebníka a zabezpečiť jeho prerokovanie,
- i) vypracovať pre stavebníka správu o výsledku prerokovania stavebného zámeru,
- j) vypracovať projekt stavby podľa prerokovania stavebného zámeru a stavebného súhlasu a zabezpečiť jeho overenie,

k) vypracovať vykonávací projekt vyhradenej stavby podľa overeného projektu stavby alebo osvedčiť súlad vykonávacieho projektu s overeným projektom stavby, ak vykonávací projekt vypracoval iný projektant.

(7) Projektant je povinný

- a) vykonávať na stavenisku dohľad projektanta nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s projektom stavby; tým nie je dotknuté oprávnenie autora architektonického diela vykonávať dohľad nad zhotovovaním stavby alebo zmeny stavby z hľadiska súladu stavebných prác s jeho návrhom (ďalej len „autorský dohľad“),
- b) zúčastniť sa kontrolnej prehliadky stavby, na ktorú bol prizvaný z dôvodu potreby zmeny projektu stavby, z dôvodu zámeny stavebných výrobkov alebo technických systémov budovy,
- c) požadovať od stavebníka a od stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky,
- d) vypracovať ku kolaudácii záverečné stanovisko projektanta o súlade zhotovenej stavby s projektom stavby,
- e) zúčastniť sa kolaudačnej obhliadky stavby.

(8) Projektant statickej časti projektovej dokumentácie vyhradenej stavby je povinný vypracovať čiastkový projekt nosných konštrukcií stavby v projekte stavby a statický posudok k vykonávaciemu projektu podľa návrhu stavebnotechnického a technologického riešenia stavby, posudzovať počas uskutočňovania stavebných prác mechanickú odolnosť a stabilitu nosných konštrukcií zhotovovanej stavby a ich odolnosť pri požiaroch a dokladovať ju kontrolovateľným statickým výpočtom a priebežne vykonávať prieskum statického zabezpečenia používaných pomocných stavebných konštrukcií a uskutočňovať stavebné merania a stavebnú diagnostiku.

§ 32

Osoba poverená vykonávať stavebný dozor

(1) Osoba stavebníkom poverená vykonávať stavebný dozor na stavbe je oprávnená

- a) sledovať postup stavebných prác z hľadiska súladu s projektom stavby a s technickými predpismi a technickými normami,
- b) kontrolovať inštaláciu a prevádzku technických a technologických zariadení stavby a montáž vnútorných rozvodov technických systémov budovy,
- c) kontrolovať vhodnosť stavebných výrobkov na zabudovanie do stavby,
- d) bezodkladne prerokovať nedostatky so stavbyvedúcim alebo so stavebníkom, ak ide o stavbu svojpomocou, a požadovať ich odstránenie,
- e) odsúhlasovať na základe kladného vyjadrenia projektanta úpravy na stavbe, ktoré nezhoršujú parametre podstatných vlastností stavby, nie sú zmenou nosných konštrukcií stavby a nevyžadujú zmenu projektu stavby, vyznačiť ich v projekte stavby a zaznamenať ich v stavebnom denníku,

- f) kontrolovať vecnú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a ich súlad s podmienkami zhotovovania stavby a overovať správnosť výkazov uskutočnených stavebných prác,
- g) kontrolovať skutočný rozsah a kvalitu uskutočnených stavebných prác a iných odborných činností s fakturovanými údajmi a správnosť údajov vo faktúre osvedčovať svojim podpisom.

(2) Ak ide o vyhradenú stavbu, osoba poverená vykonávať stavebný dozor je povinná okrem oprávnení podľa odseku 1

- a) kontrolovať postup stavebných prác podľa harmonogramu výstavby a kontrolovať, či všetky zmeny navrhnuté zhotoviteľom stavby boli odsúhlasené projektantom ešte pred ich uskutočnením,
- b) odsúhlasovať na základe kladného vyjadrenia projektanta dodatky a úpravy, ktoré nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre podstatných vlastností stavby,
- c) kontrolovať, či je zaručená hygiena, bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- d) kontrolovať časti stavby, ktoré budú v ďalšom postupe stavebných prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- e) bezodkladne informovať stavebníka o všetkých závažných okolnostiach priebehu výstavby,
- f) zabezpečovať odovzdávanie pripravených prác zmluvným dodávateľom a kontrolovať ich činnosť na stavenisku,
- g) spolupracovať so štátnym stavebným dohľadom, s projektantom, s koordinátorom bezpečnosti na stavenisku a s projektantom statickej časti projektovej dokumentácie,
- h) uskutočniť záverečnú kontrolnú prehliadku stavby,
- i) kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby.

Stavbyvedúci

§ 33

(1) Stavbyvedúcemu je vyhradené organizovať, riadiť, koordinovať a kontrolovať stavebné práce a iné odborné činnosti na stavbe, použitie stavebných výrobkov podľa projektu stavby a vykonávacieho projektu, spravovať stavenisko, riadiť jeho prevádzku a viesť stavebný denník.

(2) Stavbyvedúci zodpovedá za odborné vedenie stavby, za súlad priestorovej polohy stavby s projektom stavby a za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

(3) Stavbyvedúci je pri organizovaní stavebných prác povinný

- a) určovať poradie stavebných prác a súvisiacich iných odborných činností na stavbe a začatie a skončenie jednotlivých fáz zhotovovania stavby,
- b) dohodnúť harmonogram jednotlivých fáz zhotovovania stavby so zhotoviteľom stavby,
- c) vydávať pokyny týkajúce sa času a spôsobu uskutočňovania stavebných prác v závislosti od poveternostných podmienok, zásobovania stavebnými výrobkami a rozvrhu práce zamestnancov zhotoviteľa stavby a jeho zmluvných dodávateľov,

- d) kontrolovať, či sa stavebné práce uskutočňujú podľa bezpečnostných, hygienických a technických predpisov, zaužívaných technologických postupov a či sa stavebné výrobky použili v súlade s návodmi výrobcov stavebných výrobkov na ich použitie,
- e) koordinovať, preberať, kontrolovať a evidovať dodávky stavebných výrobkov na stavenisko a odvoz odpadu zo stavby a zo staveniska a uchovávať doklady o dodávke stavebných výrobkov a o odvoze odpadu,
- f) určovať miesto a spôsob uloženia a ochrany stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a umiestnenie a pripojenie zariadení staveniska na inžinierske siete,
- g) uchovávať doklady o vhodnosti stavebných výrobkov na zamýšľané použitie v stavbe,
- h) organizovať pohyb osôb, presun stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov po stavenisku a príjazd k stavbe,
- i) zabezpečiť ochranu umeleckých diel, prírodných prvkov, stromov, chránených rastlín a chránených živočíchov a iných vecí, ktoré požívajú zákonnú ochranu alebo sú podľa overeného projektu stavby určené na zachovanie na účely budúcej prevádzky stavby alebo v súvislosti s ňou,
- j) nariadiť okamžité prerušenie stavebných prác a iných činností, ak sa na stavenisku alebo na stavbe zistil nález munície alebo ľudské kostrové pozostatky a oznámiť nález polícii a spravovať sa pokynmi polície,
- k) nariadiť okamžité prerušenie stavebných prác a iných činností, ak sa na stavenisku alebo na stavbe zistil archeologický nález alebo iná vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, oznámiť nález krajskému pamiatkovému úradu a spravovať sa jeho pokynmi,
- l) zabezpečovať spojenie s integrovaným záchranným systémom na zabezpečenie rýchlej zdravotnej služby a hasičského zásahu,
- m) zakázať vstup na stavenisko a na stavbu osobe, ktorá nie je oprávnená vstupovať na stavenisko a vykázať takúto osobu zo staveniska a zo stavby,
- n) vykázať z miesta výkonu práce osobu, ktorá je pod vplyvom alkoholu, inej návykovej látky alebo liečiva.

(4) Ak ide o rozsiahlu stavbu, na ktorej je potrebný väčší počet stavbyvedúcich, hlavný stavbyvedúci určí pre jednotlivé úseky alebo časti stavby alebo pre jednotlivé stavby súboru stavieb jedného alebo niekoľkých pomocných stavbyvedúcich, ktorí plnia uložené úlohy; určenie osoby pomocného stavbyvedúceho hlavný stavbyvedúci poznamená v stavebnom denníku. Za činnosť pomocných stavbyvedúcich zodpovedá hlavný stavbyvedúci.

§ 34

- (1) Stavbyvedúci je povinný pri spravovaní staveniska zabezpečiť, aby stavenisko
 - a) bolo zabezpečené pred vstupom cudzích osôb najmä ohradením alebo oplotením; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu,
 - b) bolo označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe,
 - c) spĺňalo minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko podľa plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

- d) malo zriadený uzamykateľný vstup osôb, vjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a na príjazd hasičských vozidiel a vozidiel rýchlej zdravotníckej služby až k zhotovovanej stavbe a vjazd na odvoz zeminy a stavebného odpadu; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu,
- e) umožňovalo bezpečné a racionálne uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov bez obmedzenia prevádzky zariadení staveniska,
- f) malo zabezpečený prívod vody a elektrickej energie; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu,
- g) malo zabezpečenú likvidáciu alebo odvoz odpadu zo staveniska a zo stavby,
- h) malo vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
- i) bolo prevádzkované tak, aby neohrozovalo bezpečnosť ľudí a zvierat v okolí staveniska,
- j) nezatažovalo okolie staveniska nadmerným hlukom, vibráciami, prachom a pachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v noci a v dňoch pracovného pokoja.

(2) Na stavenisko je oprávnený vstupovať s upovedomením stavbyvedúceho

- a) zhotoviteľ stavby a jeho zmluvní dodávateľia,
- b) stavebník a vlastník stavby, ak nie je stavebníkom,
- c) generálny projektant a projektanti častí projektovej dokumentácie na výkon dohľadu projektanta,
- d) autor architektonického diela na výkon autorského dohľadu,
- e) osoba poverená vykonávať stavebný dozor,
- f) osoba vykonávajúca štátny stavebný dohľad a ním prizvaná osoba,
- g) osoba oprávnená na výkon štátneho dozoru, environmentálneho dozoru alebo odborného dozoru nad prevádzkou vyhradených technických zariadení,
- h) geodet stavby na výkon geodetických činností,
- i) koordinátor projektovej dokumentácie, bezpečnostný technik a koordinátor bezpečnosti,
- j) osoba zabezpečujúca odvoz alebo likvidáciu odpadu.

(3) Iné osoby než uvedené v odseku 3 môžu vstúpiť na stavenisko a na stavbu len so súhlasom stavbyvedúceho a môžu sa pohybovať po stavenisku a po stavbe len v sprievode stavbyvedúceho alebo ním určenej osoby; to neplatí, ak ide o osoby, ktorých účasť je nevyhnutná na riadne uskutočnenie kontrolnej prehliadky stavby, výkonu štátneho stavebného dohľadu alebo odborného dozoru nad bezpečnosťou technických zariadení v sprievode držiteľa oprávnenia.

§ 35

(1) Stavbyvedúci je povinný viesť o stavbe stavebný denník v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Ak ide o súbor stavieb, stavebný denník vedie samostatne pre každú stavbu.

(2) Stavebný denník je u stavbyvedúceho k dispozícii na zápisy a na kontrolu od prvého dňa zriadenia staveniska až do dňa odovzdania stavby.

(3) Stavbyvedúci je povinný umožniť uskutočniť zápis do stavebného denníka týmto osobám:

- a) generálnemu projektantovi a projektantom častí projektovej dokumentácie,
- b) stavebníkovi a vlastníčkovi stavby, ak nie je stavebníkom,
- c) geodetovi stavby,
- d) osobe poverenej vykonávať stavebný dozor,
- e) osobe vykonávajúcej štátny stavebný dohľad alebo kontrolnú prehliadku,
- f) osobe oprávnenej na výkon štátneho dozoru, environmentálneho dozoru alebo odborného dozoru nad prevádzkou vyhradených technických zariadení,
- g) koordinátorovi projektovej dokumentácie, bezpečnostnému technikovi a koordinátorovi bezpečnosti,
- h) autorovi architektonického diela na výkon autorského dohľadu,
- i) geológovi a geotechnikovi.

§ 36

Geodet stavby

(1) Geodetovi stavby je vyhradené uskutočňovať geodetické a kartografické činnosti na stavbe.

(2) Ak ide o súbor stavieb alebo o rozsiahlu stavbu, na ktorej je potrebný väčší počet geodetov, hlavný geodet určí pre jednotlivé stavby súboru stavieb alebo pre jednotlivé úseky alebo časti stavby jedného alebo niekoľkých geodetov. Za ich činnosť zodpovedá hlavný geodet.

(3) Geodet stavby je povinný

- a) spolupracovať s projektantom na príprave podkladov na vypracovanie projektovej dokumentácie,
- b) vybudovať vytyčovaciu sieť,
- c) uskutočniť v teréne merania potrebné na vytýčenie priestorovej polohy stavby a podrobné vytýčenie stavby,
- d) vykonávať priebežne kontrolné merania geometrických parametrov stavby a priestorovej polohy stavby,
- e) vykonávať kontrolné merania na účely fakturácie prác a na účely evidencie v registroch výstavby,
- f) vypracovať geodetickú časť dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.

§ 37

Začatie stavby

(1) Začatím stavby sa rozumie uskutočňovanie prípravných prác najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, stiahnutie ornice a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby (*podrobnosti budú vo vyhláske*).

(2) S prípravnými prácami možno začať až po overení projektu stavby.

§ 38

Vytýčenie stavby

(1) Zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu existujúcej stavby a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o stavebné úpravy, o dočasnú stavbu, o informačnú konštrukciu a o zmontovaný výrobok.

(2) Vytýčenie priestorovej polohy budovy musí zodpovedať zastavovacím podmienkam podľa územného stanoviska a situácii vytýčenia priestorovej polohy stavby.

(3) Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční na základe vytyčovacích výkresov. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených pevných bodov v teréne vyhotoví geodet stavby výsledný operát a vytýčenie poznamená v stavebnom denníku.

§ 39

Kontrolné prehliadky stavby

(1) Ak stavebný úrad v stavebnom súhlase určil, že pred začatím niektorej fázy zhotovovania alebo odstraňovania stavby alebo pred začatím niektorých stavebných prác sa uskutoční kontrolná prehliadka stavby, stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu upovedomiť stavebný úrad, stavebníka a projektanta o dosiahnutí fázy výstavby alebo druhu stavebných prác, kedy sa má uskutočniť kontrolná prehliadka.

(2) Mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby môže stavebný úrad uskutočniť na návrh projektanta, ak zistil nesúlad priestorovej polohy stavby s projektom stavby, nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, významnú zámenu stavebných výrobkov, podstatnú zmenu technológie alebo inú závažnú projektovú odchýlku, ktorá má vplyv na základné požiadavky na stavby a ktorú nemožno odstrániť na stavbe bez zmeny projektu stavby.

(3) Z kontrolnej prehliadky stavby sa spíše zápisnica, ktorú podpisujú stavbyvedúci, projektant a osoba vykonávajúca kontrolnú prehliadku stavby, ako aj osoby, ktoré boli prizvané na kontrolnú prehliadku. V zápisnici sa uvedie obsah kontrolnej prehliadky a dohodnutá zmena projektu stavby. Jedno vyhotovenie zápisnice je súčasťou dokumentácie stavby uloženej u stavbyvedúceho na stavenisku.

(4) Uskutočnenie kontrolnej prehliadky stavby sa zaznamená do stavebného denníka aj so zistenými skutočnosťami a nápravnými opatreniami.

(5) Ak sa kontrolnou prehliadkou stavby zistí, že na stavbe sa uskutočňujú nepovolené stavebné práce vedúce k takej podstatnej odchýlke od overeného projektu stavby, ktorá je zmenou stavby (§ 5 ods. 2), stavebný úrad vyzve na ukončenie nepovolených stavebných prác a zistenú skutočnosť oznámi orgánu štátneho stavebného dohľadu.

(6) Ak sa kontrolnou prehliadkou stavby zistí, že na stavbe sa uskutočňujú stavebné práce odchylné od overeného projektu stavby, ktoré nezhoršujú parametre podstatných vlastností stavby, neznamenajú zásah do nosných konštrukcií stavby, ktorým by sa ohrozila mechanická odolnosť a stabilita stavby alebo jej požiarne odolnosť, a teda nevyžadujú zmenu projektu stavby, stavebný úrad umožní pokračovať v ich uskutočňovaní, zmeny vyznačí v projekte stavby a zaznamená v stavebnom denníku.

§ 40

Ochrana kultúrneho dedičstva

(1) Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, alebo archeologický nález, stavbyvedúci je povinný

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu a spravovať sa jeho pokynmi,
- c) urobiť opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámiť nález a vykonané opatrenia stavebnému úradu.

(2) Ak je na ochranu, zabezpečenie alebo odvoz nálezu podľa odseku 1 potrebné dočasne prerušiť alebo natrvalo zastaviť uskutočňovanie stavebných prác, stavebný úrad rozhodne o prerušení stavebných prác na nevyhnutný čas alebo nariadi úplné zastavenie stavebných prác. Vlastníkovi stavby patrí za toto obmedzenie práva primeraná náhrada od vlastníka nálezu. Ak ide o archeologický nález alebo ak vlastníctvo nájdenej veci pripadne štátu, primeranú náhradu poskytne Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

(3) Na stavbe svojpomocou sa povinnosti podľa odseku 1 vzťahujú na stavebníka.

TRETIA HLAVA PREVÁDZKA A ODSTRAŇOVANIE STAVIEB

§ 41

Skúšobná prevádzka

(1) Skúšobnou prevádzkou sa overuje funkčnosť dokončenej stavby alebo zmeny stavby podľa projektu stavby, ak ich možno zistiť len prevádzkou stavby, spravidla v spojení s potrebnými skúškami a meraniami funkčných parametrov stavby a jej technického alebo technologického zariadenia.

(2) Skúšobnú prevádzku môže stavebný úrad povoliť na návrh stavebníka, alebo nariadiť na návrh budúceho prevádzkovateľa alebo dotknutého orgánu alebo z vlastného podnetu, ak to vyplýva z podmienok stavebného súhlasu alebo z požiarnebezpečnostného, hygienického alebo

prevádzkového predpisu. Podmienky skúšobnej prevádzky vrátane času jej trvania určí stavebný úrad po prerokovaní s navrhovateľom.

(3) Do dĺžky skúšobnej prevádzky sa nezapočíta čas nevyhnutný na uskutočnenie meraní a čas na vyhodnotenie skúšobnej prevádzky. Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky je podkladom na kolaudáciu stavby.

§ 42

Povolenie predčasnej prevádzky stavby

(1) Stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka povoliť predčasnú prevádzku stavby alebo jej samostatnej časti ešte pred jej úplným dokončením, ak to neohrozí dokončenie stavby a ak stavba je v takom štádiu zhotovovania, že vyhovuje základným požiadavkám na stavby a všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

(2) Stavebník pripojí k žiadosti o povolenie podľa odseku 1 súhlas projektanta a generálneho zhotoviteľa stavby s odporúčanými podmienkami predčasnej prevádzky stavby.

(3) Podmienky predčasnej prevádzky stavby stavebný úrad určí po prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých sa prevádzka stavby týka, ako aj s vlastníkmi stavby dopravnej infraštruktúry alebo inžinierskych sietí, ak sa ich týka.

(4) Predčasnú prevádzku stavby možno povoliť najdlhšie na dvanásť mesiacov. Ak je to potrebné z prevádzkových dôvodov, stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka predčasnú prevádzku stavby primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však predčasná prevádzka s predĺženiami nesmie trvať viac ako päť rokov.

(5) Platnosť rozhodnutia o predčasnej prevádzke stavby zaniká uplynutím času, na ktoré bolo povolené, alebo rozhodnutím o zrušení povolenia predčasnej prevádzky stavby; inak zaniká vydaním kolaudačného osvedčenia.

§ 43

Kolaudácia stavieb

(1) Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatnú prevádzku, možno uviesť do trvalej prevádzky až po kolaudácii.

(2) Kolaudácii podliehajú nové stavby a zmeny stavby, na ktoré bol potrebný stavebný súhlas alebo nariadenie orgánu štátneho stavebného dozoru. Od kolaudácie môže stavebný úrad v stavebnom súhlase upustiť, ak ide o stavebné práce uvedené v prílohe č. 1, okrem bytovej budovy a budovy, ktorú má užívať verejnosť.

(3) Dokončené stavebné úpravy, zmontované výrobky a terénne úpravy podliehajú kolaudácii, ak to určil stavebný úrad v stavebnom súhlase. Kolaudácii nepodliehajú informačné konštrukcie, vonkajšie úpravy, údržba stavby a ohlásené stavebné práce.

(4) Dokladom o kolaudácii stavby je kolaudačné osvedčenie.

§ 44

Priebeh kolaudácie

(1) Kolaudácia začína na návrh stavebníka. *(podrobne náležitosti návrhu budú vo vyhláške)*
Prílohou návrhu je podľa typu stavby najmä

- a) geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o kontrolnom meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu,
- b) protokol z prevádzkovej skúšky počas skúšobnej prevádzky alebo vyhodnotenie komplexného preskúšania,
- c) realizačná dokumentácia (§ 8),
- d) doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe,
- e) výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku, geodetická časť dokumentácie skutočného zhotovenia stavby,
- f) energetický certifikát bytovej budovy,
- g) stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli zabezpečené pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby

(2) Stavebný úrad oznámi do 7 pracovných dní od doručenia návrhu termín kolaudačnej obhliadky stavebníkovi, dotknutým orgánom a prizve na kolaudáciu generálneho projektanta a generálneho zhotoviteľa stavby a ak ide o vyhradenú stavbu, aj osobu, ktorá uskutočňovala na stavbe stavebný dozor, a budúceho prevádzkovateľa; môže prizvať aj iné osoby, ak je to potrebné na zistenie skutočného stavebnotechnického a prevádzkového stavu stavby a pripojenia stavby na inžinierske siete alebo na overenie vhodnosti stavebných výrobkov na zamýšľané použitie.

- (3) Stavebný úrad v rámci kolaudačnej obhliadky stavby zisťuje, či
- a) stavba je stavebne dokončená vo všetkých častiach a spôsobilá na prevádzku v súlade s overeným projektom stavby, vrátane dokončenia vyvolaných úprav a vonkajších úprav,
 - b) boli odstránené nedostatky zistené pri kontrolných prehliadkach,
 - c) sú funkčné technické systémy budovy a iné technické a prevádzkové zariadenie stavby,
 - d) stavba je pripojená na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu, ak sú v obci; to neplatí, ak ide o stavbu, ktorá na svoju prevádzku nevyžaduje pripojenie,
 - e) stavba je pripojená na verejný elektrický rozvod; to neplatí, ak ide o stavbu, ktorá na svoju prevádzku nepotrebuje pripojenie,
 - f) je zabezpečený prístup a prístup k stavbe,
 - g) stavba vyhovuje požiadavkám na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ak ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť,
 - h) je zabezpečená plynulá a bezpečná prevádzka vyhradených technických zariadení.

(4) Ak sa kolaudačnou obhliadkou stavby zistí, že stavba nie je spôsobilá na prevádzku na účel podľa overeného projektu stavby z dôvodu, že je stavebne nedokončená alebo že nevyhovuje požiadavkám podľa odseku 2, stavebný úrad vyhotoví protokol a vyzve žiadateľa, aby v určenej primeranej lehote odstránil kolaudačné nedostatky a stavbu dokončil v súlade s overeným projektom stavby.

(5) Stavebný úrad môže protokolom určiť, že je potrebné uskutočniť skúšku vzorky stavebného výrobku z hľadiska jeho vhodnosti na zamýšľané použitie alebo uskutočniť skúšobnú prevádzku.

(6) Ak ide o nebytovú budovu, stavebný úrad pred skončením kolaudácie určí lehotu, do ktorej je vlastník stavby povinný dodať stavebnému úradu energetický certifikát kolaudovanej budovy; táto lehota nesmie byť dlhšia ako šesť mesiacov.

(7) Ak stavebný úrad zistí, že nie je prekážka funkčnosti stavby, z kolaudačnej obhliadky vyhotoví záznam a vydá na stavbu kolaudačné osvedčenie, inak žiadosť o kolaudáciu zamietne. Kolaudačné osvedčenie je osobitným dokladom podľa § 47 ods. 7 Správneho poriadku.

(8) Stavebný úrad žiadosť o kolaudáciu zamietne, ak je stavba postavená v rozpore s overeným projektom stavby.

§ 45

Kolaudačné osvedčenie

(1) Kolaudačným osvedčením stavebný úrad osvedčuje stavebnotechnickú spôsobilosť stavby na prevádzku na projektovaný účel. Prílohou kolaudačného osvedčenia je ním overená dokumentácia skutočného zhotovenia stavby.

(2) Ak je stavba alebo súčasť stavby aj prevádzkarňou, kolaudačné osvedčenie je zároveň osvedčením, že prevádzkareň je podľa dokladov o vykonaných predpísaných skúškach, meraniach a revíziách vyhradených technických zariadení a dokladov o technickej spôsobilosti prevádzkových zariadení spôsobilá na plynulú a bezpečnú prevádzku.

(3) Stavebný úrad zašle obci v mieste stavby kópiu kolaudačného osvedčenia.

§ 46

Povinnosti vlastníka stavby

(1) Vlastník stavby je povinný trvalo udržiavať stavbu podľa prevádzkovej dokumentácie tak, aby bola po celý čas prevádzkovania v súlade so základnými požiadavkami na stavby a s technickými a prevádzkovými predpismi, ktoré sa vzťahujú na prevádzku jej vybavenia.

(2) Vlastník stavby je povinný

- a) do 30 dní po kolaudácii stavby zriadiť vecné bremeno k pozemku, ak nie je vlastníkom pozemku
- b) udržiavať stavbu v dobrom stavebnotechnickom stave a zistené prevádzkové nedostatky včas odstraňovať údržbou stavby,
- c) dbať, aby stavba neutvárala nebezpečenstvo požiarneho ohrozenia a hygienických nedostatkov,
- d) udržiavať technické systémy budovy a ostatné technické vybavenie stavby vo funkčnom stave a pri ich výmene uprednostniť najlepšiu dostupnú techniku a monitorovacie, regulačné a meracie systémy,
- e) dodržiavať režim pravidelných kontrol určených prevádzkovou dokumentáciou, technickými predpismi, technickými normami, prevádzkovými poriadkami stavieb a návodmi výrobcov stavebných výrobkov,
- f) včas zabezpečiť plánované kontrolné prehliadky nosných konštrukcií stavby a technických systémov budovy a revízie, údržbu, opravy a výmenu vyhradených technických zariadení,
- g) uchovávať dokumentáciu o stavbe, energetický certifikát a doklady o vykonaných pravidelných kontrolných prehliadkach nosných konštrukcií stavby a technických systémov budov a o revíziách, údržbe, opravách a výmene vyhradených technických zariadení a pri zmene vlastníka stavby ich odovzdať novému vlastníkovi stavby,
- h) vykonať včas neodkladné zabezpečovacie práce nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu,
- i) dbať o práva a oprávnené záujmy vlastníkov stavieb a zariadení, ktoré sú súčasťou stavby, v stavbe alebo na stavbe,
- j) rešpektovať oprávnené záujmy osôb, ktoré stavbu oprávnene užívajú alebo navštevujú,
- k) chrániť a udržiavať zariadenia geodetických bodov,
- l) prevádzkovať alebo užívať stavbu na účel podľa kolaudačného osvedčenia a pri zmene účelu požiadať o novú kolaudáciu.

(3) Vlastník stavby dopravnej infraštruktúry je povinný viesť v aktuálnom stave dokumentáciu o umiestnení, technických parametroch a kapacitách využiteľnosti stavby dopravnej infraštruktúry a o jej súčastiach a ochranných pásmach.

(4) Vlastník stavby inžinierskych sietí je povinný viesť v aktuálnom stave dokumentáciu, ktorá obsahuje presnú priestorovú polohu umiestnenia inžinierskych sietí vrátane výškového a hĺbkového umiestnenia a vymedzenie ich ochranných pásiem.

(5) Na žiadosť projektanta sú vlastníci stavieb podľa odsekov 3 a 4 povinní poskytnúť mu potrebné údaje z dokumentácie podľa odsekov 3 a 4 na účel vypracovania projektovej dokumentácie, spolupracovať pri navrhovaní možných miest pripojenia na inžinierske siete a navrhnúť technické podmienky pripojenia a ochrany vedení, konštrukcií a vytyčovacích bodov.

(6) Vlastník zmontovaného výrobku a informačnej konštrukcie je povinný ju viditeľne označiť svojím menom alebo názvom, registrovanou obchodnou známkou, zaužívaným logom alebo iným

viditeľným symbolom, ktorý umožňuje jeho verejnú identifikáciu, ako aj zmontovaný výrobok a informačnú konštrukciu a jej bezprostredné okolie udržiavať.

(7) Ak sa dokumentácia stavby nezachovala alebo je v nepoužiteľnom stave, stavebný úrad môže nariadiť vlastníkovi stavby, aby obstaral u projektanta dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, ak má byť podkladom na zmenu stavby.

§ 47

Opatrenia na susednom pozemku alebo na susednej stavbe

(1) Ak je to nevyhnutné, najmä z dôvodu stiesnených pomerov v mieste uskutočňovania stavebných prác, stavebný úrad môže v stavebnom súhlase uložiť vlastníkovi susedného pozemku alebo susednej stavby, aby na nevyhnutný čas strpel uskutočnenie stavebných prác z jeho pozemku alebo stavby. Rovnaké oprávnenie má orgán štátneho stavebného dohľadu na uskutočnenie nariadených nevyhnutných stavebných prác, na údržbu stavby a na zabezpečovacie stavebné práce (§ 59).

(2) Ten, v prospech koho uložil stavebný úrad opatrenie podľa odseku 1, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedného pozemku alebo susednej stavby a aby uskutočňovanými stavebnými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; je povinný poskytnúť vlastníkovi susedného pozemku alebo susednej stavby primeranú náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva a po skončení prác uviesť pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu alebo ak to nie je možné, nahradiť spôsobenú škodu, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

§ 48

Odstraňovanie stavieb

(1) Stavbu možno odstrániť na základe stavebného súhlasu vydaného na žiadosť vlastníka stavby alebo nariadením orgánu štátneho stavebného dohľadu. Podkladom na uskutočnenie stavebných prác na odstránenie stavby je projekt odstránenia stavby.

(2) Stavbu alebo inú konštrukciu zhotovenú na základe ohlásenia obci môže vlastník odstrániť bez rozhodnutia stavebného úradu len na základe ohlásenia obci.

(3) Na projekt odstránenia stavby sa vzťahujú ustanovenia o stavebnom zámere, jeho prerokovaní, o rozhodovaní stavebného úradu a o projekte stavby.

§ 49

Úpavy pri mimoriadnej udalosti

(1) Ak v dôsledku mimoriadnej udalosti alebo so zámerom predísť bezprostredne hroziacej mimoriadnej udalosti je nevyhnutné bezodkladne uskutočniť stavebné práce na zhotovenie dočasnej stavby alebo uskutočniť neodkladnú zmenu stavby alebo terénne úpravy, búracie práce alebo zabezpečovacie stavebné práce, zhotoviť stavbu energetického zariadenia s použitím existujúceho zariadenia, ak je podľa vyjadrenia prevádzkovateľa siete ohrozená dodávka energie, možno ich začať uskutočňovať bez predchádzajúceho stavebného zámeru a jeho prerokovania

a konania stavebného úradu o ňom. Ten, kto stavebné práce organizuje alebo zabezpečuje, je povinný bezodkladne o ich uskutočňovaní upovedomiť stavebný úrad. Stavebný úrad mu môže uložiť povinnosť ohlásiť niektorú fázu uskutočňovania stavebných prác na kontrolnú prehliadku.

(2) Ak sa majú obnoviť stavby alebo pozemky poškodené alebo zničené mimoriadnou udalosťou v súlade s pôvodnými stavebnými povoleniami alebo ohláseniami a projektovou dokumentáciou, postačuje, ak sa stavebné práce potrebné na ich obnovenie, ohlásia stavebnému úradu. Stavebný úrad môže vlastníčkovi stavby alebo vlastníčkovi pozemku uložiť povinnosť ohlásiť niektorú fázu uskutočňovania stavebných prác na kontrolnú prehliadku.

(3) Ak je na zmiernenie následkov mimoriadnej udalosti alebo na odvrátenie jej hrozby nevyhnutné zhotoviť novú stavbu, uskutočniť zmenu stavby alebo terénne úpravy alebo odstrániť stavbu, stavebný úrad môže obmedziť rozsah návrhu na začatie konania a jeho príloh na nevyhnutný rozsah potrebný na posúdenie stavebného zámeru a na rozhodnutie o ňom a na vypracovanie projektu stavby, alebo určiť lehotu na dodatočné doloženie dokladov.

TRETIA ČASŤ VEREJNÁ SPRÁVA

PRVÁ HLAVA PÔSOBNOSŤ ORGÁNOV

§ 50

Orgány verejnej správy vo výstavbe

Orgánmi verejnej správy vo výstavbe sú

- a) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo výstavby“),
- b) stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady,
- c) Slovenská stavebná inšpekcia (ďalej len „stavebná inšpekcia“).

§ 51

Ministerstvo výstavby

Ministerstvo výstavby

- a) vypracúva koncepcie a smery rozvoja vo výstavbe,
- b) spolupracuje s Európskou komisiou na úseku uznávania odborných kvalifikácií pre výkon povolání architekt a stavebný inžinier,
- c) vypracúva koncepciu bezpečnosti a vhodnosti výstavby a jednotnej technickej politiky určovaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- d) riadi výkon štátnej správy vo výstavbe vydávaním smerníc, metodických pokynov, odbornými výkladmi a organizovaním a odborným zabezpečovaním školení odborných zamestnancov stavebných úradov a stavebnej inšpekcie,

- e) rozhoduje o mimoriadnych opravných prostriedkoch proti rozhodnutiam stavebnej inšpekcie,
- f) koordinuje uplatňovanie tohto zákona špeciálnymi stavebnými úradmi,
- g) koordinuje postupy orgánov preskúmavajúcich záujmy chránené osobitnými predpismi v konaniach podľa tohto zákona,
- h) určuje, ktorý zo stavebných úradov je príslušný uskutočniť konanie o stavebnom zámere, ak ide o stavbu, ktorá sa má uskutočniť v dvoch stavebných obvodoch a stavebné úrady sa nedohodli,
- i) rozhoduje po prerokovaní s príslušnými ústrednými orgánmi o rozporoch v konaniach, ak sa vzniknutý rozpor neodstránil dohodou medzi dotknutými orgánmi,
- j) určuje obsah a rozsah odbornej prípravy a postup pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na výkon činnosti v stavebnom úrade a v stavebnej inšpekcii,
- k) určuje obsah písomnej časti autorizačnej skúšky potrebnej na získanie oprávnenia v rozsahu vyhradených činností vo výstavbe a obsah teoretickej časti skúšky odbornej spôsobilosti potrebnej na získanie osvedčenia na výkon energetickej certifikácie, činnosti stavbyvedúceho a stavebného dozoru,
- l) vybavuje sťažnosti podané stavebníkmi na výkon alebo na nečinnosť stavebnej inšpekcie,
- n) spravuje registre výstavby,
- o) je správcom informačného systému vo výstavbe a údaje z neho sprístupňuje verejnosti na webovom sídle.

§ 52

Registre výstavby

(1) Registre výstavby obsahujú

- a) údaje o stavbách a o ich funkciách a spôsobe prevádzky,
- b) stavebné súhlasy s vyznačením údajov o ich právoplatnosti,
- c) kolaudačné osvedčenia,
- d) overené projekty stavieb a vykonávacie projekty,
- e) rozhodnutia o uložených sankciách s vyznačením ich právoplatnosti a vykonateľnosti,
- f) identifikačné údaje o zhotoviteľoch stavieb.

(2) Údaje podľa odseku 1 vkladajú do registrov výstavby stavebné úrady a stavebná inšpekcia v elektronickej podobe.

(3) V rozsahu svojich úloh sa na informačných činnostiach podieľajú aj profesijné komory združujúce oprávnené osoby v oblasti výstavby.

(4) Údaje zo zoznamov a z registrov profesijných komôr v oblasti výstavby sú súčasťou informačného systému ministerstva výstavby.

§ 53

Stavebná inšpekcia

- (1) Stavebná inšpekcia je rozpočtovou organizáciou napojenou na rozpočet ministerstva výstavby.
- (2) Stavebná inšpekcia sa člení na ústredie stavebnej inšpekcie a na stavebné inšpektoráty.
- (3) Ústredie stavebnej inšpekcie so sídlom v Bratislave je služobným úradom stavebnej inšpekcie. Ústredie štátnej inšpekcie
 - a) riadi a kontroluje výkon správy stavebnými inšpektorátmi,
 - b) rozhoduje o riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkoch podaných proti stavebným súhlasom a iným rozhodnutiam stavebných úradov a proti rozhodnutiam stavebných inšpektorátov,
 - c) vybavuje sťažnosti podané na stavebné inšpektoráty.
- (4) Ústredie stavebnej inšpekcie určuje obvody stavebných inšpektorátov; môže zriadiť dočasné alebo trvalé vysunuté pracoviská stavebných inšpektorátov v miestach so zvýšenou výstavbou.
- (5) Stavebný inšpektorát
 - a) vykonáva štátny stavebný dohľad na stavbách,
 - b) vykonáva štátny dozor v energetickej certifikácii⁵⁾,
 - c) je správnym orgánom príslušným na nariaďovanie opatrení na stavbách vo verejnom záujme (§ 59), na prejednávanie priestupkov vo výstavbe (§ 63), na ukládanie pokút za správne delikty vo výstavbe (§ 64) a na výkon rozhodnutí stavebných úradov a vlastných rozhodnutí, vrátane odstraňovania stavieb (§ 48).
- (6) Na čele stavebnej inšpekcie je ústredný riaditeľ, ktorého vymenúva do funkcie a odvoláva z funkcie minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na čele stavebných inšpektorátov sú prednostovia, ktorých do funkcie vymenúva a z funkcie odvoláva ústredný riaditeľ stavebnej inšpekcie.
- (7) Podrobnosti o organizácii stavebnej inšpekcie upravuje štatút, ktorý schvaľuje minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

§ 54

Stavebný úrad

- (1) Stavebným úradom v prvom stupni je
 - a) mesto, ktoré je sídlom okresu, pre stavebné práce uvedené v prílohe č. 1,
 - b) okresný úrad v sídle kraja pre všetky ostatné stavby, okrem stavieb, na ktoré sú príslušné špeciálne stavebné úrady.
- (2) Stavebným obvodom podľa odseku 1 písm. a) sú obce tvoriace územie okresu a stavebným obvodom podľa odseku 1 písm. b) sú okresy tvoriace územie kraja. V hlavnom meste Bratislava

⁵⁾ § 10 zákona č. 555/2005 Z.z. v znení zákona č./2019 Z.z.

a v meste Košice stavebné obvody tvoria mestské časti uvedené v prílohe č. 3; sídlo stavebného obvodu upraví štatút mesta.

(3) Činnosť stavebného úradu v stavebnom obvode podľa odseku 1 písm. a) je preneseným výkonom štátnej správy.

(4) Stavebný úrad v stavebnom obvode

- a) vydáva stavebné súhlasy,
- b) je orgánom štátneho stavebného dohľadu,
- c) poskytuje súčinnosť stavebnej inšpekcii pri výkone jej úloh,
- d) vedie v rozsahu svojich úloh register výstavby a vkladá údaje do informačného systému vo výstavbe,
- e) spolupracuje s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebnotechnického stavu stavieb v obciach,
- f) dáva podnety stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

(5) Na čele stavebného úradu podľa odseku 1 písm. a) je prednosta, ktorého na základe výsledku výberového konania vymenúva do funkcie primátor mesta. Prednosta stavebného úradu a ostatní odborní zamestnanci mesta v stavebnom úrade musia mať platné osvedčenie o osobitnej odbornej spôsobilosti; odňatím osvedčenia o odbornej spôsobilosti zaniká spôsobilosť na výkon funkcie prednostu stavebného úradu.

(6) Prednosta stavebného úradu

- a) organizuje, riadi a kontroluje činnosť zamestnancov v stavebnom úrade,
- b) zabezpečuje vybavovanie ohlásení podľa odseku 4 písm. a),
- c) podpisuje stavebné súhlasy, kolaudačné osvedčenia a iné rozhodnutia stavebného úradu.

(7) Primátor mesta, ktoré je sídlom stavebného obvodu, po konzultácii so stavebným inšpektorátom alebo na návrh stavebného inšpektorátu odvolá prednostu stavebného úradu z funkcie, ktorý opakovane alebo hrubým spôsobom zanedbáva povinnosti podľa odseku 6, najmä tým, že nečinnosťou alebo nesprávnym úradným postupom stavebného úradu vznikajú prietahy vo vybavovaní vecí, opakovane sa vydávajú nezákonné alebo vecne nesprávne stavebné súhlasy, kolaudačné osvedčenia a iné rozhodnutia alebo sa včas nevybavujú ohlásenia.

(8) Na postavenie a výkon práce zamestnancov v stavebnom úrade sa vzťahujú predpisy o výkone práce vo verejnom záujme.

§ 55

Osobitný kvalifikačný predpoklad odborných zamestnancov

(1) Osobitný kvalifikačný predpoklad musí spĺňať

- a) zamestnanec v stavebnom úrade a v stavebnej inšpekcii, ktorý vykonáva procesné úkony v rámci agendy stavebného úradu a agendy štátneho stavebného dohľadu,

b) terénny zamestnanec stavebnej inšpekcie, ktorý vykonáva štátny stavebný dohľad na stavbách a staveniskách (ďalej len „stavebný inšpektor“).

(2) Osobitným kvalifikačným predpokladom sa rozumejú kvalifikačné predpoklady vzdelania a praxe a súhrn teoretických vedomostí a praktických zručností pri aplikácii tohto zákona a súvisiacich právnych predpisov. Vedomosti a zručnosti sa overujú skúškou pred skúšobnou komisiou ministerstva výstavby.

(3) Kvalifikačným predpokladom vzdelania a praxe je

- a) pre zamestnancov podľa odseku 1 písm. a) vysokoškolské právnické vzdelanie alebo vysokoškolské vzdelanie architektonického alebo stavebného zamerania a najmenej jeden rok praxe súvisiacej s rozhodovaním v správnom konaní,
- b) pre stavebných inšpektorov podľa odseku 1 písm. b) vysokoškolské architektonické vzdelanie alebo vysokoškolské vzdelanie stavebného, elektrotechnického alebo strojníckeho zamerania a najmenej tri roky praxe v projektovaní, vo výkone stavebného dozoru alebo stavbyvedúceho, vo výkone štátneho stavebného dohľadu, alebo úplné stredoškolské odborné vzdelanie technického zamerania a najmenej päť rokov praxe v projektovaní, vo výkone stavebného dozoru alebo stavbyvedúceho, alebo vo výkone štátneho stavebného dohľadu.

(4) Zamestnávateľ je povinný prihlásiť zamestnanca na odbornú prípravu a na vykonanie skúšky. Pred zaradením na odbornú prípravu musí mať zamestnanec najmenej šesť mesiacov praxe v stavebnom úrade alebo v stavebnej inšpekcii.

(5) Dokladom o získaní osobitného kvalifikačného predpokladu je osvedčenie, ktoré vydá ministerstvo výstavby do piatich pracovných dní odo dňa úspešného zloženia skúšky.

(6) Vedomosti a zručnosti sa aktualizujú každých päť rokov povinnou zdokonaľovacou prípravou v rozsahu najmenej jedného týždňa.

(7) Ministerstvo výstavby môže rozhodnúť o mimoriadnej odbornej príprave zamestnancov, ak dôjde k podstatnej zmene v obsahu ich činnosti, najmä po významnej zmene právnych predpisov. Zamestnancom, ktorí sa zúčastnili mimoriadnej odbornej prípravy, lehota podľa odseku 6 začne plynúť nanovo odo dňa skončenia mimoriadnej odbornej prípravy.

(8) Ministerstvo výstavby môže zamestnanca, ktorý sa pri výkone práce dopustil závažných nedostatkov odbornej povahy, preskúšať pred skúšobnou komisiou ministerstva výstavby; na čas do úspešného preskúšania zamestnanec nemôže vykonávať činnosti, ktoré vyžadujú osobitný kvalifikačný predpoklad. Ak zamestnanec neuspeje ani pri preskúšaní, ministerstvo výstavby mu odníme osvedčenie podľa odseku 5.

§ 56

Špeciálne stavebné úrady

(1) Špeciálnymi stavebnými úradmi sú orgány verejnej správy, ktoré podľa osobitných predpisov majú pôsobnosť a právomoc stavebného úrad pri

- stavbách letísk a leteckých pozemných zariadení
- stavbách pozemných komunikácií,
- vodných stavbách,
- stavbách dráh a stavbách v obvode dráhy,
- stavbách v režime integrovaného povoľovania a kontroly znečisťovania životného prostredia,
- stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, najmä ťažných veží, jamových budov, strojovní ťažných strojov, ventilátorovní a skladov výbušnín,
- stavbách v povrchových lomoch, pieskovniach a štrkoviskách a pre určenie druhu a rozmerov ich ochranných pásiem a spôsobu ich ochrany.

(2) Okrem orgánov štátnej správy podľa odseku 1 postavenie špeciálnych stavebných úradov majú aj

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) pre stavby na území vojenských obvodov a pre stavby na obranu štátu mimo vojenských obvodov,
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky pre stavby pre bezpečnosť štátu a pre stavby určené na bývanie najvyšších ústavných činiteľov počas výkonu ich funkcie,
- Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre stavby Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky,
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky pre stavby uránového priemyslu,
- Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky pre stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením v areáli jadrového zariadenia.

(3) Ak osobitné zákony neustanovujú inak, špeciálne stavebné úrady postupujú vo veciach vydávania stavebných súhlasov, ohlasovania a vo výkone štátneho stavebného dohľadu, vrátane prejednávania priestupkov, ukladania pokút za správne delikty a kontroly prevádzky stavieb podľa tohto zákona.

(4) Špeciálny stavebný úrad môže vydať stavebný súhlas na novú stavbu len vtedy, ak jej umiestnenie a základné územné parametre podľa stavebného zámeru stavebníka sú v súlade s územným stanoviskom.

(5) Stavbami na obranu štátu sú stavby zriaďované na pozemkoch vo vlastníctve štátu v správe ministerstva obrany alebo v správe organizácií a iných právnických osôb zriadených ministerstvom obrany, ako aj stavby zriaďované na iných pozemkoch, ku ktorým má ministerstvo obrany alebo ním zriadené organizácie a iné právnické osoby vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností alebo právo vyplývajúce z nájmu alebo z iného právneho vzťahu.

(6) Stavbami pre bezpečnosť štátu sú stavby v správe, nájme alebo výpožičke Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Slovenskej informačnej služby a Národného bezpečnostného úradu užívané na služobné účely a stavby v správe, nájme alebo výpožičke rozpočtových organizácií, príspevkových organizácií, akciových spoločností a štátnych podnikov v zakladateľskej

alebo zriaďovateľskej pôsobnosti týchto orgánov. Stavbami ústavných činiteľov sa rozumejú stavby vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené a prevádzkované ako rezidencie najvyšších ústavných činiteľov počas výkonu ústavnej funkcie.

(7) Stavbami Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky sú stavby na služobnú činnosť tohto zboru a stavby v správe a užívaní jeho útvarov na služobné účely.

(8) Stavbami uránového priemyslu sú stavby postavené alebo slúžiace na účely ťažby, spracovania, prepravy a ukladania rádioaktívnych surovín na území vyhradenom na tento účel. Stavbami uránového priemyslu nie sú stavby jadrových zariadení ani stavby súvisiace s jadrovým zariadením.

(9) Stavbami v povrchových lomoch, pieskovniach a štrkoviskách sú stavby vnútri hraníc vymedzených čiarou skutočne uskutočnených ťažobných prác alebo skrývky a stavby v území vystavenom priamym účinkom ťažobných prác, najmä účinkom trhacích prác, ak pozemky po ťažobných prácach a skrývkach neboli rekultivované.

DRUHÁ HLAVA **VÝKON ŠTÁTNEHO STAVEBNÉHO DOHLĎADU**

§ 57

Orgán štátneho stavebného dohľadu

Orgánom štátneho stavebného dohľadu je

- a) stavebný úrad pre stavebné práce, na ktoré vydal stavebný súhlas,
- b) stavebný inšpektorát pre všetky stavebné práce okrem tých, ktoré sú v pôsobnosti špeciálnych stavebných úradov,
- c) špeciálny stavebný úrad pre stavebné práce, na ktorých má pôsobnosť.

§ 58

Obsah štátneho stavebného dohľadu na stavbách

(1) Štátnym stavebným dohľadom na stavbách a na staveniskách poverení zamestnanci stavebného úradu a stavební inšpektori kontrolujú, či sa

- a) stavebné práce uskutočňujú v rozsahu a spôsobom podľa projektu stavby a či projekt stavby bol overený, ak sa overenie podľa § 21 vyžaduje,
- b) pri uskutočňovaní stavebných prác dodržiavajú zastavovacie podmienky umiestnenia budovy uvedené v územnom stanovisku,
- d) u stavbyvedúceho nachádza dokumentácia stavby,
- e) dodržiavajú bezpečnostné, hygienické a technické predpisy a technické normy vzťahujúce sa na stavebné práce a na stavenisko,

- f) stavebné práce a iné činnosti vo výstavbe uskutočňujú fyzické osoby oprávnené na ich uskutočňovanie a v súlade s oprávnením,
- g) do stavby zabudovali stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie v stavbe,
- h) dodržiavajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie,
- j) stavba udržiava v dobrom stavebnotechnickom stave, či sa uskutočňujú predpísané opravy a úpravy podľa prevádzkovej dokumentácie a či stavba zodpovedá základným požiadavkám na stavby,
- k) dodržiavajú podmienky nariadených stavebných úprav a neodkladných udržiavacích prác,
- l) stavebnými prácami na odstraňovaní stavby neohrozujú susedné pozemky a susedné stavby,
- m) stavba odstránila podľa rozhodnutia stavebného úradu alebo nariadenia stavebného inšpektorátu a či sa so stavebným odpadom naložilo podľa predpisov o odpadoch.

(3) Na obsah výkonu štátneho stavebného dohľadu sa nevzťahujú základné pravidlá kontrolnej činnosti v štátnej správe.

§ 59

Ochranné oprávnenia orgánu štátneho stavebného dohľadu

(1) Orgán štátneho stavebného dohľadu je na ochranu života a zdravia ľudí a zvierat oprávnený nariadiť vlastníčkovi stavby na vlastné náklady

- a) uskutočniť stavebné práce na údržbu stavby, najmä opravu fasády, opravu alebo výmenu strešnej krytiny alebo odtokových zvodov, opravu komína alebo oplatenia,
- b) obstaráť kontrolnú statickú prehliadku nosných konštrukcií stavby, ak je podozrenie na ich statickú nestabilitu alebo je viditeľné ich zjavné opotrebenie.

(2) Ak stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavby, orgán štátneho stavebného dohľadu je oprávnený nariadiť vlastníčkovi stavby uskutočniť na vlastné náklady nevyhnutnú údržbu stavby alebo stavebné úpravy.

(3) Ak stavba svojím stavebnotechnickým stavom ohrozuje život alebo zdravie osôb alebo zvierat, alebo hrozí vznik škody na majetku alebo na kultúrnych hodnotách a ak nie je nevyhnutné stavbu okamžite odstrániť, orgán štátneho stavebného dohľadu je oprávnený nariadiť vlastníčkovi stavby vykonať na vlastné náklady neodkladné zabezpečovacie stavebné práce.

(4) Ak hrozí nebezpečenstvo z omeškania a vykonanie zabezpečovacích prác sa nedá zabezpečiť inak, orgán štátneho stavebného dohľadu aj bez prerokovania s vlastníkom stavby nariadi podnikateľovi, ktorý má oprávnenie na potrebné stavebné práce, okamžite vykonať zabezpečovacie stavebné práce v nevyhnutnom rozsahu a určí pre ne podmienky a finančné zabezpečenie. Náklady uskutočnených zabezpečovacích stavebných prác stavebný úrad vymáha od vlastníka stavby.

(5) Ak je stavba v takom zlom stavebnotechnickom stave, že bezprostredne hrozí jej zrútenie, alebo ak je to potrebné na vykonanie neodkladných zabezpečovacích stavebných prác alebo

nevyhnutných stavebných úprav, orgán štátneho stavebného dohľadu je oprávnený nariadiť vlastníkovi stavby jej vypratanie a užívateľom stavby bezodkladne opustiť stavbu.

(6) Ak nedôjde k dobrovoľnému opusteniu stavby, orgán štátneho stavebného dohľadu je povinný zabezpečiť jej vypratanie prostriedkami výkonu rozhodnutia podľa Správneho poriadku

- (7) Orgán štátneho stavebného dohľadu je oprávnený nariadiť vlastníkovi stavby odstránenie
- a) zdevastovanej stavby, ktorú nemožno hospodárne obnoviť,
 - b) stavby, na ktorú bol zrušený stavebný súhlas alebo iné rozhodnutie stavebného úradu z dôvodu, že počas jej zhotovovania bola zistená vážna neodstrániteľná konštrukčná chyba, pre ktorú nemožno stavbu dokončiť,
 - c) stavby, na ktorú bol zrušený stavebný súhlas z dôvodu, že počas jej zhotovovania bol na pozemku odkrytý nález (§ 40 ods. 1), pre ktorý nemožno stavbu dokončiť,
 - d) stavby, zmeny stavby alebo stavebnej úpravy zhotovenej nepovolenými stavebnými prácami.

(8) Ak vlastník stavby alebo jej prevádzkovateľ neodstráni stavbu v lehote určenej orgánom štátneho stavebného dohľadu, orgán štátneho stavebného dohľadu uskutoční výkon nariadenia prostriedkami výkonu rozhodnutia podľa Správneho poriadku. Popri ukladaní exekučných pokút môže nariadiť vlastníkovi inžinierskych sietí odpojiť stavbu od dodávky vody a elektrickej energie. Náhradný výkon nariadenia uskutoční podnikateľ oprávnený na stavebné práce na základe zmluvy s orgánom štátneho stavebného dohľadu; náklady na odstránenie stavby a odvoz stavebného odpadu poskytne orgán štátneho stavebného dohľadu, ktoré následne vymáha od vlastníka odstránenej stavby. Ručiteľom vymáhaných nákladov je vlastník pozemku, na ktorom je odstraňovaná stavba.

Oprávnenia poverených zamestnancov stavebných úradov a stavebných inšpektorov § 60

(1) Oprávnenie povereného zamestnanca stavebného úradu a oprávnenie stavebného inšpektora na výkon štátneho stavebného dohľadu na stavbe a na stavenisku sa preukazuje preukazom vydaným prednostom stavebného úradu a stavebného inšpektorátu.

(2) Poverený zamestnanec stavebného úradu a stavebný inšpektor sú oprávnení s upovedomením vlastníka pozemku vstupovať na pozemok a s upovedomením stavbyvedúceho na stavbu a na stavenisko, ak plnia úlohu štátneho stavebného dohľadu. V ich sprievode môžu vstupovať na pozemok, na stavbu a na stavenisko aj znalci a iné prizvané osoby, ktorých účasť je nevyhnutná na splnenie úlohy štátneho stavebného dohľadu.

(3) Na miestnu obhliadku môžu na pozemok a na stavbu vstupovať v prítomnosti stavbyvedúceho a v sprievode povereného zamestnanca stavebného úradu alebo stavebného inšpektora aj osoby predvolané na ústne pojednávanie a miestnu obhliadku, najmä účastníci v prebiehajúcom konaní, zúčastnené osoby a zamestnanci dotknutých orgánov. Tieto osoby preukazujú oprávnenie na vstup predvolaním.

(4) Vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odsekoch 1 až 3 vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko, nazerat' do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.

(5) Ak sú ohrozené životy alebo zdravie ľudí alebo zvierat, alebo hrozí poškodenie životného prostredia, môžu osoby uvedené v odsekoch 1 a 2 v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas vstúpiť na pozemok, na stavbu alebo na stavenisko aj bez upovedomenia vlastníka pozemku alebo stavbyvedúceho na záchranu ohrozených ľudí alebo zvierat alebo na odstránenie bezprostredne hroziacej škody na majetku alebo na životnom prostredí. O tom musia bezodkladne upovedomiť vlastníka pozemku a stavbyvedúceho dodatočne.

(6) Osoby oprávnené na vstup na pozemok, na stavbu alebo na stavenisko sú povinné počínať si tak, aby neohrozili svoj život a zdravie, ani životy a zdravie iných osôb a aby nespôsobili škodu na pozemku alebo na stavbe. Ak došlo k poškodeniu pozemku alebo stavby, orgán štátneho stavebného dohľadu uloží povinnosť uviesť ich do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.

§ 61

(1) Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu zistí, že na stavbe sa uskutočňujú nepovolené stavebné práce vedúce k takej podstatnej odchýlke od overeného projektu stavby, ktorá je zmenou stavby (§ 5 ods. 2), poverený zamestnanec stavebného úradu alebo stavebný inšpektor vyzve podľa povahy veci vlastníka, stavebníka, stavbyvedúceho alebo osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru alebo inú osobu, aby v určenej primeranej lehote uviedli stavbu do súladu s overeným projektom a o zistenej skutočnosti upovedomí správny orgán príslušný na prejednanie priestupku alebo správneho deliktu.

(2) Ak vyzvaná osoba nedbá na výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu, správny orgán nariadi odstránenie nepovolených stavebných prác.

(3) Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu zistí neodstrániteľná konštrukčná chyba na nosnej konštrukcii stavby, ktorá vznikla pri uskutočňovaní stavby, orgán štátneho stavebného dohľadu nariadi prerušiť ďalšie stavebné práce, určí opatrenia na ochranu stavby a staveniska a uloží stavebníkovi, aby v určenej primeranej lehote zabezpečil zmenu projektu stavby; inak nariadi stavbu alebo jej časť odstrániť.

(4) Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu zistia nepovolené stavebné práce uskutočňované bez overeného projektu stavby, orgán štátneho stavebného dohľadu vyzve stavebníka a zhotoviteľa stavby aby bezodkladne zastavil ďalšie uskutočňovanie nepovolených stavebných prác a o zistenej skutočnosti upovedomí správny orgán príslušný na konanie o odstránení stavby.

(5) Ak stavebník alebo vlastník stavby napriek vykonateľnosti rozhodnutia o odstránení stavby pokračuje v uskutočňovaní nepovolených stavebných prác, orgán štátneho stavebného dohľadu oznámi vec orgánu činnému v trestnom konaní.

(6) Ak je pri výkone štátneho stavebného dohľadu podozrenie z použitia nevhodného stavebného výrobku alebo zo zabudovania stavebného výrobku do stavby spôsobom, ktorý je v rozpore s návodom výrobcu stavebných výrobkov, s technickou normou alebo so zaužívanými technologickými postupmi, orgán štátneho stavebného dohľadu zabezpečí odobratie vzorky na vykonanie kontrolnej skúšky alebo na vyhotovenie znaleckého posudku. Úhradu nákladov na tieto opatrenia vymáha orgán štátneho stavebného dohľadu od toho, kto použil nevhodný stavebný výrobok alebo kto stavebný výrobok zabudoval do stavby nevhodným spôsobom.

§ 62

Poriadkové opatrenia

(1) Poverený zamestnanec stavebného úradu alebo stavebný inšpektor je pri výkone štátneho stavebného dohľadu na stavbe oprávnený uložiť poriadkovú pokutu do 1000 eur stavebníkovi, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, alebo stavbyvedúcemu, ak sa stavba uskutočňuje dodávateľsky, ak

- a) neumožní bez vážneho dôvodu vstup na pozemok, na stavbu alebo na stavenisko na uskutočnenie kontrolného úkonu alebo ho neoprávnene vykáže zo staveniska,
- b) nesprístupní projekt stavby, stavebný denník alebo inú súčasť dokumentácie stavby, ktorá musí byť na stavbe alebo na stavenisku,
- c) nemá alebo nesprístupní doklad o vhodnosti stavebného výrobku na zamýšľané použitie, doklad o nadobudnutí stavebného výrobku, alebo doklad o oprávnení osoby vykonávajúcej na stavbe stavebné práce alebo inej odbornej činnosti, alebo stavebný dozor.

(2) Ak pokuta podľa odseku 1 nevedla k náprave a nedostatok pretrváva aj po uplynutí určenej lehoty, možno uložiť pokutu aj opakovane až do splnenia povinnosti.

(3) Ten, kto poriadkovú pokutu uložil, ju môže znížiť alebo odpustiť, ak došlo k okamžitej náprave alebo k inej poľahčujúcej okolnosti.

(4) Popri pokute môže poverený zamestnanec stavebného úradu alebo stavebný inšpektor zadržať a odovzdať orgánu štátneho stavebného dohľadu doklad o kvalifikácii alebo o oprávnení, ak je to nevyhnutné na zabránenie pokračovať v činnosti, ktorá ohrozuje bezpečnosť ľudí, alebo na riadne uskutočňovanie stavebných prác. Orgán štátneho stavebného dohľadu bezodkladne upovedomí o zadržaní dokladu orgán, ktorý ho vydal, spolu s oznámením dôvodu zadržania.

§ 63

Priestupky

(1) Priestupku sa dopustí ten, kto

- a) uskutočňuje stavebné práce na stavbe bez stavebného súhlasu alebo v rozpore s overeným projektom stavby,
- b) uskutočňuje stavbu svojpomocou pre seba bez osoby oprávnenej na výkon stavebného dozoru,
- c) nezabezpečí, aby počas uskutočňovania stavebných prác svojpomocou bola na stavbe požadovaná dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, stavebný súhlas a stavebný denník,
- d) neodstráni v primeranej lehote nedostatky na stavbe na výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu,
- e) nezabezpečí stavenisko stavby a jeho zariadenia podľa tohto zákona,
- f) neodstráni na výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu stavbu zhotovenú nepovolenými stavebnými prácami,
- g) neoznačí viditeľne informačnú konštrukciu svojím menom alebo názvom, logom alebo iným označením umožňujúcim identifikáciu vlastníka,
- h) neoznami stavebnému úradu zmenu v osobe stavebníka.

(2) Priestupku sa dopustí ten, kto

- a) prevádzkuje alebo umožní prevádzkovať inému stavbu na iný účel než je uvedené v kolaudačnom osvedčení,
- b) prevádzkuje alebo umožní prevádzkovať stavbu inému pred vydaním kolaudačného osvedčenia,
- c) odstráni stavbu bez stavebného súhlasu; to neplatí, ak ide o stavbu zhotovenú nepovolenými stavebnými prácami,
- d) nepredloží v určenej lehote stavebný zámer nevyhnutných stavebných úprav na prerokovanie alebo návrh na začatie konania na stavebnom úrade,
- e) nevykoná neodkladné stavebné úpravy nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu,
- f) neudržiava stavbu v riadnom stave napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu,
- g) neodstráni v určenej primeranej lehote stavbu, ktorej odstránenie nariadil orgán štátneho stavebného dohľadu,
- h) nepredložil energetický certifikát nebytovej budovy orgánu štátneho stavebného dohľadu v lehote určenej v kolaudácii,
- i) neuchováva dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby alebo ju neodovzdá novému nadobúdateľovi stavby,
- j) neobstará dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, ak obstaranie nariadil orgán štátneho stavebného dohľadu,
- k) bráni bez právneho dôvodu vlastníkovi stavby užívať stavbu alebo zariadenie, ktoré je súčasťou stavby, je v stavbe alebo na stavbe,
- l) neoprávnene sa vydáva za stavebného inšpektora.

(3) Priestupku sa dopustí ten, kto

- a) nevykoná na stavbe stavebné úpravy alebo na pozemku opatrenie uložené pri štátnom stavebnom dohľade,
- b) prevádzkuje alebo umožní inému prevádzkovať stavbu bez kolaudačného osvedčenia alebo v rozpore s ním,

- c) nezabezpečí, aby zhotoviteľom stavby bola osoba s príslušným oprávnením,
- d) nerešpektuje nariadený zákaz pokračovať v uskutočňovaní stavebných prác alebo v odstraňovaní stavby.

(4) Priestupku sa dopustí ten, kto

- a) neudržiava stavbu napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu v súlade so základnými požiadavkami na stavby a jej stav ohrozuje zdravie jej obyvateľov alebo návštevníkov, bezpečnosť v okolí stavby alebo životné prostredie,
- b) zmení účel stavby alebo prevádzku stavby alebo odstráni stavbu bez projektu stavby na základe rozhodnutia stavebného úradu alebo v rozpore s ním,
- c) uskutočňuje stavebné práce podľa projektu stavby, ktorý nie je overený, hoci overený mal byť,
- d) neuskutoční v určenej lehote zabezpečovacie práce na stavbe alebo vypratanie stavby nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu,
- e) predlžuje bez vážneho dôvodu napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu dokončenie vyhradenej stavby v lehote určenej v rozhodnutí stavebného úradu.

(5) Priestupku sa dopustí ten, kto

- a) uskutočňuje svojpomocou stavebné práce v chránenom území alebo v ochrannom pásme alebo na pozemku, ktorý je podľa územnoplánovacej dokumentácie vylúčený zo zastavania alebo nie je určený na zastavanie, najmä na poľnohospodárskej pôde alebo na lesnom pozemku,
- b) nevykoná pri uskutočňovaní stavebných prác svojpomocou neodkladné stavebné úpravy, statické zabezpečenie alebo iné zabezpečovacie opatrenie uložené pri štátnom stavebnom dohľade, ak stav stavby bez ich vykonania ohrozuje život alebo zdravie ľudí alebo zvierat, alebo poškodzuje životné prostredie,
- c) nerešpektuje nariadený príkaz prerušiť uskutočňovanie stavebných prác.

(6) Priestupku sa dopustí ten, kto prevádzkuje alebo užíva stavbu, ktorá nebola skolaudovaná podľa predpisov platných do20... a v určenej lehote nepodal žiadosť o preskúmanie podmienok užívania stavby podľa § 93.

(7) Za priestupok podľa odseku 1 možno uložiť pokutu do 1 000 eur, za priestupok podľa odseku 2 možno uložiť pokutu do 5 000 eur, za priestupok podľa odseku 3 možno uložiť pokutu do 20 000 eur, za priestupok podľa odseku 4 možno uložiť pokutu do 50 000 eur, za priestupok podľa odseku 5 pokutu do 200 000 eur a za priestupok podľa odseku 6 možno uložiť pokutu 100 000 eur.

(8) Ak napriek právoplatne uloženej pokute páchatel' priestupku pokračuje v konaní, ktoré je priestupkom podľa odsekov 2 až 5, alebo neodstráni chybný stav alebo do troch rokov sa dopustí rovnakého priestupku, možno uložiť pokutu do dvojnásobku rozpätia pokuty.

(9) Príslušným správnym orgánom na prejednanie priestupku je stavebný inšpektorát miestne príslušný podľa miesta stavby.

(10) V blokovom konaní môže stavebný inšpektor uložiť za priestupok podľa odsekov 1 a 2 pokutu do 500 eur. V blokovom konaní môže pokutu za priestupky podľa odseku 1 okrem stavebného inšpektora uložiť aj obecná polícia a Policajný zbor. Priestupky podľa ostatných odsekov nemožno prejednať v blokovom konaní. Na prejednávanie priestupkov sa nepoužije rozkazné konanie.

(11) Na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahuje všeobecný predpis o priestupkoch⁶⁾.

§ 64

Iné správne delikty

(1) Stavebný inšpektorát uloží pokutu do 1 500 eur stavebníkovi-právnickej osobe alebo zhotoviteľovi stavby, ak

- a) uskutoční stavebné práce na stavbe, stavebné úpravy alebo terénne úpravy bez stavebného súhlasu alebo bez projektu stavby alebo v rozpore s nimi,
- b) umiestni alebo zhotoví informačnú konštrukciu alebo zmontovaný výrobok na verejnom priestranstve bez stavebného súhlasu alebo v rozpore s ním,
- c) nepredloží orgánu štátneho stavebného dohľadu energetický certifikát nebytovej budovy v určenej lehote,
- d) nezabezpečí na vedenie stavby stavbyvedúceho s oprávnením,
- e) nezabezpečí geodetické činnosti na stavbe geodetom s oprávnením,
- f) nezabezpečí osobné ochranné prostriedky zamestnancom na základe výzvy koordinátora bezpečnosti práce alebo stavbyvedúceho,
- g) nesplní výzvu alebo neurobí opatrenie na stavbe nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru alebo odborného dozoru nad vyhradenými technickými zariadeniami,
- h) umožní vstup cudzej osoby na stavenisko alebo na stavbu, maloletým osobám a zvieratám, alebo takéto osoby, ako aj osoby pod vplyvom návykovej látky alebo liečiva bezodkladne nevykáže zo staveniska a zo stavby,
- i) neudržiava na stavenisku poriadok a čistotu, najmä nezabezpečí správne uloženie a uskladnenie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a odvoz alebo inú likvidáciu odpadu zo staveniska, ak to má vplyv na bezpečnosť práce alebo na okolie stavby,
- j) nerešpektuje pokyny stavbyvedúceho týkajúce sa organizácie, koordinácie a harmonogramu uskutočňovania stavebných prác,
- k) nezabezpečí, aby na stavenisku bola po celý čas uskutočňovania stavby dokumentácia stavby,
- l) neoznačí informačnú konštrukciu alebo zmontovaný výrobok na verejnom priestranstve menom alebo názvom, logom alebo iným viditeľným označením, ktorý umožňuje jeho verejnú identifikáciu.
- m) neudržiava stavbu alebo pozemok, najmä neuskutoční potrebné udržiavacie práce alebo základné vonkajšie úpravy.

⁶⁾ Zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

- (2) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 3 000 eur do 30 000 eur stavebníkovi- právnickej osobe alebo zhotoviteľovi stavby, ak
- a) uskutočňuje stavebné práce bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním,
 - b) uskutočňuje stavebné práce bez oprávnenia alebo mimo rozsah svojho oprávnenia,
 - c) neudržiava stavbu napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru alebo odborného dozoru nad vyhradenými zariadeniami v súlade so základnými požiadavkami na stavbu, s určeným spôsobom prevádzky podľa osvedčenia alebo podľa prevádzkovej dokumentácie,
 - d) odstráni stavbu bez stavebného súhlasu alebo v rozpore s ním; to neplatí, ak ide o nepovolenú stavbu,
 - e) neodstráni stavbu na základe nariadenia orgánu štátneho stavebného dozoru alebo dočasnú stavbu po uplynutí času, na ktorú bola povolená alebo určená vrátane zariadenia staveniska,
 - f) neoznami alebo nezabezpečí oznámenie niektorej fázy uskutočňovania stavebných prác orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo stavebnému komisárovi, alebo nevyčká na kontrolnú prehliadku a pokračuje v stavebných prácach,
 - g) nezhotovuje stavbu podľa projektu stavby, podmienok rozhodnutia stavebného úradu, alebo podľa technických predpisov a technologických postupov, ktoré sa vzťahujú na stavebné práce,
 - h) použije stavebný výrobok, ktorý nie je vhodný na zamýšľané použitie, alebo zabuduje alebo inak použije stavebný výrobok v rozpore s návodom výrobcu, ak tým ohrozí niektorú základnú požiadavku na stavbu,
 - i) umožní, aby stavebné práce alebo iné odborné činnosti vo výstavbe uskutočňovali osoby, ktoré nemajú potrebnú odbornú spôsobilosť, zdravotnú schopnosť alebo oprávnenie, ak to môže mať vplyv na bezpečnosť alebo zdravie iných osôb alebo na niektorú základnú požiadavku na stavby,
 - j) predlžuje lehotu výstavby bez vážneho dôvodu, ak tým zhoršuje životné prostredie alebo ohrozuje, obťažuje alebo obmedzuje okolie stavby, najmä susedné stavby,
 - k) neodstráni dočasnú stavbu zariadenia staveniska a stavebný odpad po skončení výstavby.
- (3) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 10 000 eur do 1 500 000 eur stavebníkovi- právnickej osobe alebo zhotoviteľovi stavby, ak
- a) uskutočňuje stavebné práce alebo terénne úpravy bez stavebného súhlasu a overeného projektu stavby alebo na pozemku, ktorý nie je podľa územnoplánovacej dokumentácie určený na zastavanie,
 - b) neudržiava napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu stavbu do takej miery, že stavba ohrozuje životy alebo zdravie ľudí zrútením stavebnej konštrukcie alebo emisiami z jej prevádzky,
 - c) prevádzkuje stavbu bez kolaudačného osvedčenia alebo v rozpore s ním, alebo umožní pred skončením kolaudácie prevádzku stavby inej osobe,
 - d) neuskutoční bez vážneho dôvodu neodkladné zabezpečovacie práce nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu, nariadené vypratanie stavby alebo odstránenie stavby hroziacej zrútením.

(4) Stavebný inšpektorát uloží pokutu do 1 000 eur osobe poverenej výkonom stavebného dozoru, ktorá

- a) pripustí, aby postup stavebných prác bol v nesúlade s overeným projektom stavby alebo s technickými predpismi alebo so zaužívanými postupmi stavebných prác,
- b) neskontrolovala inštaláciu a prevádzku technických zariadení na stavbe, ak sa to negatívne prejavuje na prevádzke stavby na určený účel,
- c) neskontrolovala skutočný rozsah a kvalitu dodaných stavebných výrobkov a neosvedčila svojím podpisom správnosť ich dodania, ak tým došlo k zámene stavebných výrobkov, k použitiu nevhodných stavebných výrobkov alebo k množstvovým alebo kvalitatívnym rozdielom,
- d) nesleduje vedenie stavebného denníka, ak to spôsobí jeho stratu, poškodenie, sfalšovanie, nepravdivý zápis alebo zápis od osoby, ktorá nie je oprávnená na zápis,
- e) neskontrolovala vecnú správnosť a úplnosť dokladov, ktoré sú podkladom na fakturovanie stavebných prác a stavebných výrobkov a ich súlad s podmienkami zmlúv.

(6) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 1 000 eur do 5 000 eur osobe poverenej výkonom stavebného dozoru na vyhradenej stavbe alebo na stavbe zhotovovanej svojpomocou, ktorá

- a) neskontrolovala odborné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a vhodnosť ich používania na stavebné práce, ak tým vznikla škoda alebo pracovný úraz,
- b) neskontrolovala, či je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ak to malo za následok pracovný úraz,
- c) neprerokovala bezodkladne zistené nezhody a iné nedostatky v zhotovovaní stavby podľa ich druhu s projektantom alebo netrvala na ich odstránení podľa pokynu projektanta, ak tým vznikla škoda alebo stavebné práce navyše,
- d) nenariadila okamžité prerušenie stavebných prác, ak zistila, že sa uskutočňujú v rozpore s overeným projektom stavby alebo s vykonávacím projektom, s podmienkami stavebného súhlasu, s bezpečnostnými alebo technickými predpismi, s návodmi výrobcov stavebných výrobkov alebo so zaužívanými technologickými postupmi a bezprostredne hrozí vznik škody alebo je ohrozené zdravie ľudí alebo zvierat, alebo ak prerušenie stavebných prác bezodkladne neoznámil orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo nezaznamenal v stavebnom denníku,
- e) odsúhlasila zmeny na stavbe, ktoré zhoršujú parametre podstatných vlastností stavby, alebo zmeny, ktoré vyžadujú zmenu overeného projektu stavby alebo nové rozhodnutie stavebného úradu, alebo odsúhlasené zmeny nezaznamenal v stavebnom denníku.
- f) neskontrolovala inštaláciu a prevádzku technických zariadení a prevádzkových zariadení na stavbe, ak to má za následok vznik škody, stavebných prác navyše, nefunkčnosť inštalovaných zariadení alebo ohrozenie bezpečnosti ľudí,
- g) nezúčastnila sa bez vážneho dôvodu na kontrolnej prehliadke uskutočnenej na základe podmienok stavebného súhlasu alebo zvolanej orgánom štátneho stavebného dohľadu v rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu alebo sa nepodielala na vyhotovení zápisnice pre dokumentáciu stavby,

- h) neskontrolovala, či je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, alebo nespôlpracovala s koordinátorom bezpečnosti pri práci, ak tým došlo ku škode alebo k úrazu,
 - i) neskontrolovala, či všetky zmeny vykonávacieho projektu navrhnuté zhotoviteľom stavby alebo stavebníkom, boli odsúhlasené projektantom ešte pred ich uskutočnením, ak tým došlo k prácam navyše, ku škode, k úrazu, k znehodnoteniu nálezu, k prerušeniu stavebných prác pri výkone štátneho stavebného dohľadu alebo k inej ujme stavebníka.
- (7) Stavebný inšpektorát uloží pokutu do 3 000 eur stavbyvedúcemu, ktorý
- a) neurčil poradie stavebných prác a súvisiacich odborných činností na stavbe a neskoordinoval stavebné práce zhotoviteľa stavby a jeho zmluvných dodávateľov, ak tým vznikol chaos na stavbe, časové prestoje, nesúlad v nadväznosti stavebných prác alebo k nedodržaniu harmonogramu uskutočňovania stavebných prác,
 - b) neurčil začatie a skončenie jednotlivých fáz zhotovovania stavby alebo nedohodol so zhotoviteľom stavby harmonogram uskutočňovania stavebných prác, ak tým vznikol nesúlad nadväznosti stavebných prác a k omeškaniu výstavby,
 - c) nevydal pokyny týkajúce sa času a spôsobu uskutočňovania stavebných prác v závislosti od poveternostných podmienok, zásobovania stavebnými výrobkami a rozvrhom práce zamestnancov zhotoviteľa stavby a jeho zmluvných dodávateľov,
 - d) nekoordinoval dodávky stavebných výrobkov na stavenisko a odvoz odpadu zo stavby a zo staveniska,
 - e) nepreberá dodávky stavebných výrobkov alebo nekontroluje alebo neuchováva doklady o ich vhodnosti na zamýšľané použitie,
 - f) nevedie stavebný denník alebo ho vedie tak, že dôjde k jeho krádeži, poškodeniu, znehodnoteniu alebo neoprávneným zápisom, alebo nevykonáva v ňom potrebné zápisy alebo neumožní zápis oprávneným osobám,
 - g) nevykázal zo staveniska alebo zo stavby osobu, ktorá nie je účastná na zhotovovaní stavby, na výkone iných odborných činností vo výstavbe, štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru alebo odborného dozoru nad vyhradenými technickými zariadeniami,
 - h) nevykázal zo staveniska alebo zo stavby osobu, ktorá je pod vplyvom alkoholu alebo inej návykovej látky alebo liečiva.
- (8) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 1 000 eur do 3 000 eur stavbyvedúcemu, ktorý
- a) neurčil miesto a spôsob uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a umiestnenie a pripojenie zariadení staveniska na inžinierske siete, ak to spôsobí neporiadok na stavenisku ohrozujúci bezpečnosť práce alebo plynulosť stavebných prác,
 - b) neorganizuje pohyb osôb, stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov po stavenisku a príjazd k stavbe, ak to spôsobuje prestoje a práce navyše,
 - c) nenariadil okamžité prerušenie stavebných prác alebo iných činností, ak sa na stavenisku alebo na stavbe zistil nález munície alebo kostrové pozostatky alebo neoznámil nález polícii, alebo zistil archeologický nález a neoznámil ho orgánu štátneho stavebného dohľadu, alebo nespravoval sa pokynmi polície, orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo pamiatkového úradu,

d) nezabezpečil spojenie s integrovaným záchranným systémom na zabezpečenie rýchlej zdravotnej služby a hasičského zásahu.

(9) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 500 eur do 3 000 eur tomu, kto uskutočňuje vyhradené činnosti vo výstavbe bez oprávnenia, s neplatným oprávnením, alebo po tom, čo mu bolo oprávnenie odňaté orgánom, ktorý ho vydal, alebo zadržané orgánom štátneho stavebného dohľadu, inšpekciou práce alebo orgánom Policajného zboru.

(10) Stavebný inšpektorát uloží pokutu od 1 000 eur do 5 000 eur vlastníkovi stavby dopravnej infraštruktúry alebo vlastníkovi stavby inžinierskej siete, ktorý nevedie dokumentáciu podľa § 44 ods. 4 a 5, alebo nespolupracuje s projektantom na vypracovaní stavebného zámeru.

(11) Stavebný inšpektorát uloží pokutu do 500 000 eur vlastníkovi stavby, ktorým je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, ak prevádzkuje stavbu bez kolaudačného rozhodnutia podľa predpisov platných do20.. a v určenej lehote nepodal žiadosť o preskúmanie podmienok užívania stavby podľa § 93.

(12) V konaní o uloženie pokuty správny orgán prihliadne na dĺžku protiprávneho stavu a na závažnosť následkov porušenia povinnosti, ako aj na ochotu napraviť zistené porušenie a odstrániť jeho následky. Popri pokute je správny orgán oprávnený zadržať neplatné alebo neoprávnene použité osvedčenie, preukaz, pečiatku alebo iný doklad o oprávnení a zadržaný doklad je povinný bezodkladne odovzdať orgánu, ktorý ho vydal, spolu s oznámením dôvodu zadržania.

(13) Ak sa neodstránil protiprávny stav alebo ak nedošlo k náprave ani po vykonateľnosti rozhodnutia o uložení pokuty, alebo ak došlo k opakovaniu do troch rokov od uloženia skoršej pokuty, možno uložiť pokutu v dvojnásobnej výške rozpätia.

(14) Uložiť pokutu možno do troch rokov odo dňa, keď došlo k porušeniu povinnosti.

(15) Pokuty sú príjmom štátneho rozpočtu.

TRETIA HLAVA KONANIA

§ 65

Vzťah k Správnemu poriadku

(1) Správny poriadok sa nevzťahuje

- a) na rozhodovanie ústredia stavebnej inšpekcie o zriadení a zrušení pracoviska stavebnej inšpekcie,
- b) na poskytovanie údajov z dokumentácie vlastníkov stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníkov stavieb inžinierskych sietí projektantom na vypracovanie stavebného zámeru,
- c) na poskytovanie údajov z informačného systému dotknutého orgánu projektantovi na vypracovanie stavebného zámeru,

- d) na vydávanie záväzných stanovísk k stavebným zámerom a na vydávanie doložiek súhlasu,
- e) na vybavovanie ohlásení stavebných prác (§ 19) a ohlásení odstránenia nepovolenej konštrukcie (§ 85).

(2) Ak je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

(3) V konaniach podľa tohto zákona nemožno podať žiadosť ani odvolanie ústne do zápisnice.

K o n a n i e n a s t a v e b n o m ú r a d e

§ 66

Správny orgán

Správnym orgánom je stavebný úrad v mieste stavby alebo špeciálny stavebný úrad podľa osobitného predpisu. Tento správny orgán je príslušný aj na súvisiace rozhodovanie v priebehu uskutočňovania stavebných prác a na vydanie kolaudačného osvedčenia.

§ 67

Účastníci

(1) Účastníkom je

- a) stavebník,
- b) vlastník stavebného pozemku alebo vlastník stavby, ak nie je stavebníkom,
- c) vlastník susedného pozemku a
- d) vlastník susednej stavby.

(2) Projektant je účastníkom v časti konania, ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o výsledku prerokovania stavebného zámeru.

(3) Ak stavebník zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho, v konaní sa pokračuje s právnym nástupcom.

§ 68

Zúčastnené osoby

(1) Ak sa rozhoduje o stavebnom zámere vyhradenej stavby, ktorá je podľa správy o výsledku prerokovania stavebného zámeru predmetom záujmu verejnosti, je zúčastnenou osobou

- a) občianske združenie zaoberajúce sa ochranou prírody a krajiny, občianskych práv, životného prostredia alebo iného predmetu verejného záujmu, ktoré je registrované ako občianske združenie najmenej jeden rok, ak sa písomne prihlási správne mu orgánu do siedmych pracovných dní odo dňa zverejnenia upovedomenia o začatí konania; v prihláške uvedie názov občianskeho združenia a meno a priezvisko, dátum narodenia a funkciu osoby, ktorá bude v konaní vystupovať za občianske združenie,

b) petičný výbor, ktorý zastupuje najmenej 30 % obyvateľov obce alebo časti obce zapísaných v zozname voličov, na ktorých môže mať stavba priamy vplyv alebo môže ohroziť ich práva, právom chránené záujmy alebo plnenie uložených povinností, ak sa písomne prihlási správnemu orgánu do siedmych pracovných dní odo dňa zverejnenia oznámenia o začatí konania; v prihláške uvedie mená a priezviská, dátum a miesto narodenia členov petičného výboru a pripojí petíciu s podpismi.

(2) Správny orgán je povinný na úradnej tabuli a na webovom sídle do troch pracovných dní od začatia konania zverejniť výzvu s týmito údajmi: deň začatia konania, druh konania, predmet konania, spisové číslo, meno a priezvisko stavebníka a výzvu na prihlásenie sa zúčastnenej osoby a informáciu kde a kedy možno nahliadnuť do stavebného zámeru a do správy o výsledku prerokovania stavebného zámeru. Zverejnené údaje musia byť na úradnej tabuli a na webovom sídle najmenej 15 dní.

(3) Vo zverejnenej výzve podľa odseku 2 sa uvedie aj dokedy a kam treba podať žiadosť o účasť zúčastnenej osoby v konaní; v tomto prípade sa musia zverejňované údaje zverejniť aj iným vhodným spôsobom obvyklým v obci alebo v časti obce, ktorej sa predmet konania týka.

§ 69

Žiadosť

(1) Návrh na začatie konania sa označuje ako žiadosť. Ak je zavedené podávanie žiadosti formou tlačiva alebo elektronického formulára, žiadosť je platne podaná len vyplneným tlačivom alebo formulárom.

(2) Žiadosť sa podáva podľa stavebného zámeru na samostatnú stavbu, alebo na súbor stavieb.

(3) Ak je v súbore stavieb najmenej jedna, ktorú možno zhotoviť podľa overeného projektu stavby, rozhoduje sa v jednom konaní o celom prevádzkovom súbore spoločne vrátane všetkých súvisiacich stavieb.

(4) Ak o stavebnom zámere hlavnej stavby rozhoduje špeciálny stavebný úrad, súčasťou konania a výsledného stavebného súhlasu je aj rozhodnutie o všetkých prevádzkovo súvisiacich vedľajších a doplnkových stavbách, a to aj vtedy, keď na rozhodnutie o nich je príslušný stavebný úrad podľa § 54. V takomto konaní na špeciálnom stavebnom úrade má stavebný úrad podľa § 54 postavenie dotknutého orgánu.

(5) Súčasťou rozhodovania v jednom konaní sú aj vyvolané úpravy, najmä preložky líniových stavieb dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí, ochranné stavby, stavby na ochranu biotopov a umožnenia prirodzenej migrácie voľne žijúcich zvierat, ako aj vonkajšie úpravy.

§ 70

Oznámenie o začatí konania

(1) Lehota na oznámenie o začatí konania je päť pracovných dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.

(2) V upovedomení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží fotokópiu žiadosti a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť so stavebným zámerom a so správou o výsledku prerokovania stavebného zámeru. Správny orgán v upovedomení o začatí konania uvedie kde a dokedy možno uplatniť pripomienky a námietky k správe o výsledku prerokovania stavebného zámeru a upozorní, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky nemusí prihliadnuť.

(3) Správny orgán zverejní podstatné údaje zo žiadosti na svojom webovom sídle najneskôr v deň oznámenia účastníkom a dotknutým orgánom.

§ 71

Dokazovanie

(1) Na zistenie vlastníckych pomerov účastníkov a existencie vecných práv k pozemku alebo k stavbe na účely zistenia procesnej legitímácie je rozhodujúci právny stav katastra nehnuteľností v deň začatia konania.

(2) Obsah verejne prístupnej časti informačného systému vo výstavbe a obsah oznámení a iných písomností zverejnených v úradnej zbierke sa na účely konania považujú za všeobecne známe skutočnosti (§ 34 ods. 6 Správneho poriadku).

(3) Obsah predchádzajúcich vlastných rozhodnutí a stanovísk stavebného úradu a stavebnej inšpekcie a údaje a informácie uvedené na webovom sídle alebo na úradnej tabuli správneho orgánu sa na účely konania považujú za skutočnosti známe správnomu orgánu z úradnej činnosti (§ 34 ods. 6 správneho poriadku).

(4) Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými podaniami, návrhmi, pripomienkami a stanoviskami uplatnenými účastníkmi, zúčastnenými osobami a dotknutými orgánmi. Správny orgán neprihliadne na námietky a oznámenia osoby, ktorá nie je účastníkom ani zúčastnenou osobou, ani na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov, zúčastnených osôb a dotknutých orgánov, ktorých vyhovením by došlo k porušeniu zákona, k rozporu s územnoplánovacou dokumentáciou alebo so záverečným rozhodnutím orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“); neprihliadne

- a) na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov, zúčastnených osôb a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v predchádzajúcom konaní alebo v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie, alebo ktoré neboli uplatnené k stavebnému zámeru; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania, alebo ak bolo toto rozhodnutie zrušené alebo vecne podstatne zmenené,
- b) na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov, ktoré nemajú priamy vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) na pripomienky a námietky, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania, a

d) na anonymné podania.

(5) Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov, ktoré neboli uplatnené k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mali a mohli byť bez vážnej prekážky; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka.

§ 72

Ústne pojednávanie

(1) Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak zo správy o výsledku prerokovania stavebného zámeru vyplýva, že v rámci prerokovania stavebného zámeru sa nepodarilo stavebníkovi a projektantovi odstrániť rozpory medzi účastníkmi alebo medzi dotknutými orgánmi týkajúce sa obsahu stavebného zámeru, ak tieto rozpory môžu mať vplyv na konštrukciu alebo prevádzku stavby alebo zmeny stavby alebo vplyv na okolie stavby podľa základných požiadaviek na stavby (§ 12 ods. 3) a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu (§ 13). Ústne pojednávanie možno spojiť s miestnou obhliadkou pozemku alebo stavby, ak to pomôže na odstránenie rozporu.

(2) Správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak jedinými účastníkmi sú žiadateľ a projektant, alebo ak sú súhlasné stanoviská ostatných účastníkov a záväzné stanoviská uvedené v správe o výsledku prerokovania stavebného zámeru nie sú rozporné alebo protichodné.

(3) Ak správny orgán nariadi ústne pojednávanie, predvolá na ústne pojednávanie žiadateľa, projektanta a tých, ktorí k obsahu stavebného zámeru uplatnili rozporné stanoviská alebo protichodné záväzné stanoviská; môže prizvať aj iné osoby, ktorých účasť môže byť osožná.

(4) Predvolanie na ústne pojednávanie je potrebné doručiť najmenej sedem pracovných dní pred ústnym pojednávaním.

§ 73

Odstraňovanie rozporov

(1) Rozpory medzi záväznými stanoviskami a stavebným zámerom a inými uplatnenými stanoviskami, ktoré sa nepodarilo odstrániť stavebníkovi a projektantovi v prerokovaní stavebného zámeru, odstraňuje správny orgán v konaní.

(2) Ak sú záväzné stanoviská vzájomne rozporné, správny orgán vedie dotknuté orgány k odstráneniu rozporu dohodou. Ak sa nepodarí odstrániť rozpor dohodou, správny orgán vyžiada stanoviská od ich nadriadených orgánov. Ak sa ani tak nedosiahne odstránenie rozporu alebo ak dotknutý orgán nemá nadriadený orgán, správny orgán požiada o vyriešenie rozporu ministerstvo výstavby prostredníctvom ústredia stavebnej inšpekcie.

(3) Ak je rozpor v obsahu údajov a požiadaviek vlastníka stavby dopravnej infraštruktúry alebo vlastníka stavby inžinierskej siete so stavebným zámerom, ktorý sa nepodarí odstrániť v konaní, správny orgán požiada o vyriešenie rozporu príslušné ministerstvo.

§ 74

Občianskoprávne námietky

(1) Ak sa v konaní vyskytne námietka alebo spor vyplývajúci z práv k pozemku alebo k stavbe, o ktorej správny orgán nie je oprávnený rozhodnúť, pokúsi sa vyriešiť námietku dohodou účastníkov a spor uzavretím zmieru.

(2) Ak sa nepodarí vyriešiť námietku alebo spor dohodou ani zmierom, správny orgán je oprávnený urobiť si úsudok o námietke sám ako o predbežnej otázke v konaní, alebo ak je to možné, dá podnet príslušnému orgánu na rozhodnutie, alebo vyzve stavebníka, aby podal žalobu.

§ 75

Zastavenie konania

(1) Správny orgán okrem dôvodov podľa § 30 ods. 1 Správneho poriadku zastaví konanie aj vtedy, ak zistí, že

- a) žiadateľ nemá právny vzťah k pozemku alebo k stavbe podľa § 25 ods. 1, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce,
- b) ide o pozemok, ktorý je podľa územnoplánovacej dokumentácie vylúčený zo zastavania, a nejde o stavbu, ktorá je tam prípustná,
- c) stavba nebola predmetom posudzovania vplyvov, hoci mala byť,
- d) stavebné práce sa už uskutočňujú, alebo
- e) žiadateľ, ktorým je právnická osoba, zanikol bez právneho nástupcu.

(2) Na zastavenie konania z dôvodu späťvzatia žiadosti stavebníkom nie je potrebný súhlas účastníkov, ktorí nie sú spolužiadatelia.

§ 76

Predmet konania

(1) Predmet konania vyplýva zo žiadosti a zo správy o výsledku prerokovania stavebného zámeru. Správny orgán je viazaný týmto predmetom konania a musí viesť konanie k rozhodnutiu o ňom.

(2) Správny orgán pri posudzovaní žiadosti a rozhodovania o správe o výsledku prerokovania stavebného zámeru zisťuje, či

- a) žiadateľ má právo k pozemku alebo k stavbe umožňujúce uskutočniť stavebné práce (§ 25 ods. 1),
- b) stavebné práce sú v súlade s rozhodnutím orgánu posudzovania vplyvov,

- c) umiestnenie budovy je v súlade so zastavovacími podmienkami podľa územnoplánovacej dokumentácie,
- d) stavebnými prácami sa nesleduje segregácia skupiny obyvateľov na rasovom, národnostnom alebo sociálnom základe,
- e) podľa stavebného zámeru stavba spĺňa požiadavky na bezbariérové užívanie, ak ide o stavbu, ktorá je určená na užívanie verejnosťou,
- f) sú podľa správy o výsledku prerokovania stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská a stanoviská vlastníkov stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníkov inžinierskych sietí,
- g) sú uplatnené pripomienky a návrhy účastníkov a zúčastnených osôb a
- h) stavebný zámer a správu o výsledku prerokovania stavebného zámeru vypracoval projektant.

(3) Správny orgán v konaní o žiadosti a správe o prerokovaní stavebného zámeru vyhradenej stavby prihliadne aj

- a) na zápisnicu zo zhromaždenia obyvateľov obce alebo jej časti, v ktorej sa má zhotoviť vyhradená stavba, zmena vyhradenej stavby alebo odstrániť vyhradená stavba, ak sa uskutočnilo v prerokovaní stavebného zámeru,
- b) na obsah petície občanov obce, v ktorej sa má zhotoviť vyhradená stavba, zmena vyhradenej stavby alebo odstrániť vyhradená stavba, ak bola podaná v prerokovaní stavebného zámeru,
- c) na výsledok miestneho referenda, ak sa uskutočnilo v prerokovaní stavebného zámeru vyhradenej stavby.

(4) Ak stavebný úrad podľa odseku 2 zistí nedostatky, vedie stavebníka a projektanta k ich odstráneniu. Ak zistí rozpor medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, postupuje podľa § 73.

§ 77

Lehota na rozhodnutie

(1) Ak ďalej nie je ustanovené inak alebo ak osobitný zákon neustanovuje inak, vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 pracovných dní odo dňa začatia konania; v ostatných prípadoch do 60 pracovných dní odo dňa začatia konania.

(2) Ak ide o vyhradenú stavbu alebo o líniovú stavbu alebo o stavbu s veľkým počtom účastníkov, alebo ak je nevyhnutné obstarat' znalecký posudok alebo vykonať štátnu expertízu, správny orgán rozhodne do 90 pracovných dní. Do lehoty na rozhodnutie sa nezapočítajú dni, po ktoré správny orgán nemal k dispozícii znalecký posudok alebo výsledok štátnej expertízy.

(3) Ak správny orgán nemôže rozhodnúť v lehote podľa odseku 1 ani podľa odseku 2, je povinný o tom pred uplynutím lehoty upovedomiť stavebníka s uvedením dôvodu a oznámiť mu dodatočnú lehotu, v ktorej je schopný rozhodnúť.

(4) Do lehoty podľa odsekov 1 až 3 sa nezapočítavajú dni trvania poštovej prepravy; to neplatí, ak sa doručuje do elektronickej schránky.

§ 78

Zamietnutie žiadosti

(1) Správny orgán zamietne žiadosť, ak zo žiadosti a zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že

- a) umiestnenie stavby nie je v súlade so zastavovacími podmienkami podľa územného stanoviska alebo s rozhodnutím orgánu posudzovania vplyvov,
- b) stavebný zámer alebo správu z výsledku prerokovania stavebného zámeru nevypracoval projektant,
- c) bolo predložené záporné stanovisko dotknutého orgánu, ktoré má rozhodujúci význam pre prípustnosť požadovaných stavebných prác
- d) stavba podľa stavebného zámeru nespĺňa požiadavky na bezbariérové užívanie, ak ide o stavbu, ktorá je určená na užívanie verejnosťou,
- e) základným účelom stavby je segregácia skupiny obyvateľov na rasovom, národnostnom alebo sociálnom základe,
- f) k stavbe nie je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie v kapacite dostatočnej pre prevádzkovateľa stavby alebo pre jej užívateľov a návštevníkov,
- g) stavbu nemožno pripojiť na inžinierske siete v mieste stavby, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na rozvodnú sieť elektrickej energie; to neplatí, ak ide o stavbu, ktorá na svoju prevádzku nevyžaduje pripojenie na inžinierske siete.

(2) Správny orgán zamietne žiadosť, ak sa v konaní nepodarilo odstrániť rozpor so záväzným stanoviskom ani postupom podľa § 73 a ide o záväzné stanovisko, ktoré má rozhodujúci význam pre prípustnosť požadovaných stavebných prác.

§ 79

Rozhodnutie

(1) Rozhodnutím vo veci je stavebný súhlas. Správny orgán v stavebnom súhlase odsúhlasí stavebný zámer a určí podmienky pre spracovanie projektu stavby, pričom

- a) rozhodne o rozporných požiadavkách a stanoviskách z prerokovania stavebného zámeru,
- b) vyznačí podľa údajov z katastra nehnuteľností pozemky, ktoré budú tvoriť stavenisko,
- c) určí požiadavky na označenie staveniska a stavby,
- d) určí podrobnosti o povolených opatreniach na stavbe alebo na pozemku mimo staveniska,
- e) určí povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až vo výberovom konaní po overení projektu stavby.

(2) Ak ide o stavebné práce na zhotovenie vyhradenej stavby alebo na zmenu vyhradenej stavby, správny orgán v stavebnom súhlase okrem odseku 1

- a) určí štádiá zhotovovania stavby, v ktorých je potrebné uskutočniť kontrolnú prehliadku stavby a aké osoby alebo podklady je potrebné na jej uskutočnenie zabezpečiť,
- b) určí povinnosť vytýčiť stavbu geodetom pred začatím stavebných prác a vypracovať geodetickú dokumentáciu,

- c) určí povinnosť predložiť doklady, odborné expertízy a posudky, výsledky kontrolných meraní a statických posudkov orgánu štátneho stavebného dohľadu,
- d) môže určiť, že stavbyvedúcim môže byť len osoba, ktorá má najmenej 10 rokov odbornej praxe vo vedení stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie podľa predchádzajúcich predpisov alebo stavebný súhlas podľa tohto zákona,
- e) určí, že generálnym zhotoviteľom stavby môže byť len osoba s praxou zhotovovania vyhradených stavieb určitého druhu,
- f) môže určiť povinnosť stavebníka zabezpečiť výkon stavebného dozoru nad zhotovovaním stavby,
- g) môže určiť lehotu výstavby,
- h) môže určiť povinnosť zabezpečiť pred začatím stavebných prác merania alebo opatrenia podľa predpisov o radiačnej ochrane.
- i) odsúhlasí rozsah dokumentácie vykonávacieho projektu.

§ 80

Platnosť stavebného súhlasu

(1) Stavebný súhlas platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudol právoplatnosť, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebný súhlas nestráca platnosť, ak sa v lehote jeho platnosti začalo s prípravnými prácami podľa projektu stavby (§ 37 ods. 1).

(2) Lehotu platnosti stavebného súhlasu môže správny orgán predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím. Odo dňa podania žiadosti o predĺženie platnosti stavebného súhlasu do dňa právoplatnosti rozhodnutia o nej lehota podľa odseku 1 neplynie.

(3) V konaní o predĺženie platnosti stavebného súhlasu nie je potrebné nové územné stanovisko; to neplatí, ak došlo k zmene územnoplánovacej dokumentácie, ktorej záväzná časť má rozhodujúci vplyv na zastavovacie podmienky.

(4) Lehoty platnosti podľa odsekov 1 a 2 sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka.

§ 81

Oznamovanie

(1) Stavebný súhlas sa oznamuje verejnou vyhláškou, ak sa týmto spôsobom oznamovalo začatie konania.

(2) V konaní s veľkým počtom účastníkov sa doručuje len verejnou vyhláškou. Veľkým počtom účastníkov sa rozumie počet presahujúci 20 účastníkov. Do tohto počtu sa nezaratávajú účastníci, ktorým sa doručuje do elektronickej schránky.

(3)

Konanie na orgáne
štátneho stavebného dohľadu

§ 82

Nariad'ovanie stavebných prác

- (1) Nariadením stavebných prác správny orgán nariad'uje vlastníkovi stavby
- a) uskutočniť neodkladné udržiavacie práce alebo zabezpečovacie práce na stavbe (ďalej len „neodkladné práce“),
 - b) vypratať stavbu,
 - c) odstrániť stavbu.

(2) Správnym orgánom príslušným na nariad'ovanie stavebných prác podľa odseku 1 je orgán štátneho stavebného dohľadu miestne príslušný podľa miesta stavby.

(3) Účastníkom je vlastník stavby a vlastník stavebného pozemku, ak nie je vlastníkom stavby. Vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb sú účastníkmi, ak sa ich nariadenie stavebných prác podľa odseku 1 priamo týka, najmä ak ich uskutočnenie ohrozuje stabilitu alebo požiaru bezpečnosť ich stavieb.

(4) Správny orgán v nariadení stavebných prác určí zamestnanca stavebného úradu alebo stavebného inšpektora, ktorý bude osobne dohliadať na vykonanie obsahu nariadenia a v určenom rozsahu samostatne rozhodovať o čiastkových veciach.

§ 83

Nariadenie neodkladných prác

(1) V nariadení neodkladných prác správny orgán určí rozsah požadovaných stavebných úprav, spôsob ich uskutočnenia a lehotu na ich uskutočnenie. Lehota musí byť primeraná závažnosti nedostatkov, ktoré je potrebné nariadením odstrániť, najmä zohľadniť reálne možnosti uskutočnenia stavebných prác.

(2) Správny orgán môže na zabezpečenie neodkladných prác nariadiť vlastníkovi stavby obstaráť kontrolnú statickú prehliadku nosných konštrukcií stavby, ak je podozrenie na statickú nestabilitu stavby, alebo ak je viditeľné opotrebenie nosných konštrukcií stavby, alebo nariadiť vypratať stavbu.

(3) Ak je na nariadenie neodkladných prác potrebná projektová dokumentácia, alebo iné podklady, správny orgán v nariadení neodkladných prác uloží vlastníkovi stavby povinnosť ich obstaráť v určenom rozsahu a lehote. Ak vlastník stavby je neznámi alebo nie je zo zdravotného dôvodu alebo z dôvodu vysokého veku schopný splniť uloženú povinnosť a uskutočnenie neodkladných prác je z bezpečnostných dôvodov akútne, správny orgán môže obstaráť projektovú dokumentáciu alebo iné potrebné podklady na náklady povinného sám.

(4) Ak sa na uskutočnenie neodkladných prác nevyžaduje projektová dokumentácia ani iné podklady, správny orgán nariadi vlastníkovi stavby alebo vlastníkovi pozemku povinnosť uskutočniť neodkladné práce a určí ich rozsah, spôsob uskutočnenia, podmienky na ich uskutočnenie v primeranej lehote nie kratšej ako 90 dní.

(5) Ustanovenia odsekov 1 až 4 sa použijú, ak sa neodkladné práce nariaďujú na terénne úpravy a na zmenu využívania územia.

§ 84

Nariadenie odstrániť stavbu

(1) V nariadení odstránenia stavby správny orgán určí vlastníkovi stavby

- a) lehotu na odstránenie stavby alebo zmeny stavby zhotovených nepovolenými stavebnými prácami,
- b) podmienky, ktoré je potrebné dodržať pri odstraňovaní výsledku nepovolených stavebných prác, najmä vzhľadom na okolité stavby a verejný priestor, odvoz odpadu z odstraňovanej stavby a uvedenie miesta stavby do pôvodného stavu,
- c) výšku zábezpeky ako predbežné náklady potrebné na odstránenie stavby pre prípad náhradného plnenia (§ 79 ods. 2 Správneho poriadku) v rámci výkonu rozhodnutia.

(2) Nariadenie odstránenia stavby alebo zmeny stavby sa oznamuje vlastníkovi stavby zhotovenej nepovolenými stavebnými prácami doručením do vlastných rúk a zároveň sa zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu. Ak ide o opustenú stavbu, ktorej vlastník je neznámy, nariadenie odstrániť stavbu sa doručuje verejnou vyhláškou, zverejnením na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu.

(3) Vlastník stavby je povinný stavbu alebo zmenu stavby v rozsahu nariadenia podľa odsekov 1 a 2 odstrániť na vlastné náklady v lehote určenej v nariadení. Ak stavebník v lehote určenej v nariadení neodstránil stavbu alebo zmenu stavby, správny orgán uskutoční výkon rozhodnutia podľa Správneho poriadku a ak nejde o stavbu zhotovovanú na základe stavebného súhlasu, oznámi nesplnenie povinnosti orgánu činnému v trestnom konaní.

(4) Ak je nariadenie odstrániť zdevastovanú stavbu neznámeho vlastníka vykonateľné, správny orgán zabezpečí odstránenie stavby náhradným výkonom (§ 79 ods. 2 Správneho poriadku) na vlastné náklady. Ak sa dodatočne zistí vlastník odstránenej stavby, správny orgán vymáha vynaložené náklady na odstránenie stavby od dodatočne zisteného vlastníka odstránenej stavby alebo jeho právneho nástupcu. Právo správneho orgánu vymáhať náklady odstránenia stavby zaniká do 10 rokov odo dňa vykonateľnosti nariadenia odstrániť stavbu.

(5) Ustanovenia odsekov 1 až 3 sa vzťahujú aj na vypratanie stavby. Nariadenie vypratať stavbu môže pri bezprostrednom ohrození zrútenia stavby oznámiť stavebný inšpektor aj ústne; písomné vyhotovenie nariadenia sa musí bezodkladne doručiť. Odvolanie nemá odkladný účinok.

Ohlasovanie odstránenia nepovolených konštrukcií

(1) Nepovolenú konštrukciu je potrebné odstrániť. Na odstránenie nepovolenej konštrukcie nie je potrebné nariadenie orgánu štátneho stavebného dohľadu ani stavebný súhlas.

(2) Vlastník nepovolenej konštrukcie ju môže odstrániť kedykoľvek. Iná osoba potrebuje na odstránenie nepovolenej konštrukcie vybavenie ohlásenia od stavebného úradu [§ 54 ods. 1 písm. a)].

(3) Ohlásenie odstránenia môže podať stavebnému úradu vlastník pozemku, na ktorom je nepovolená konštrukcia umiestnená, vlastník stavby, na ktorej je nepovolená konštrukcia upevnená, orgán štátneho stavebného dohľadu na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu a reprezentatívne združenie vlastníkov informačných konštrukcií.

(4) Ohlásenie odstránenia obsahuje údaj o umiestnení nepovolenej konštrukcie a opis jej umiestnenia podľa údajov katastra nehnuteľností s fotografiou nepovolenej konštrukcie.

(5) Stavebný úrad preskúma údaj o nepovolenej konštrukcii na mieste a vyzve vlastníka nepovolenej konštrukcie, aby v určenej lehote preukázal stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, alebo stavebný súhlas podľa tohto zákona a nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku, na ktorom je osadená, alebo s vlastníkom stavby, na ktorej je upevnená.

(6) Ak je vlastník nepovolenej konštrukcie neznámy, stavebný úrad upovedomí o miestnej obhliadke vlastníka pozemku, na ktorom je umiestnená, alebo vlastníka stavby, na ktorej je upevnená, spolu s výzvou na preukázanie nájomnej zmluvy alebo iného právneho úkonu, na ktorého základe je nepovolená konštrukcia umiestnená.

(7) Ak sa nepodarí preukázať, že konštrukcia je umiestnená na základe stavebného povolenia podľa doterajších predpisov alebo na základe stavebného súhlasu podľa tohto zákona, alebo ak vlastník pozemku nesúhlasí s osadením na pozemku alebo vlastník stavby nesúhlasí s upevnením na stavbe, stavebný úrad vydá tomu, kto podal ohlásenie, súhlas s odstránením. Na súhlas s odstránením nepovolenej konštrukcie sa nevzťahuje Správny poriadok a proti súhlasu nie je prípustné odvolanie.

(8) Nepovolená konštrukcia sa odstraňuje na náklady vlastníka. Ten, kto nepovolenú konštrukciu odstránil v súlade so súhlasom stavebného úradu s odstránením, má nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov na jej odstránenie, na jej prepravu a na jej likvidáciu ako odpadu od vlastníka nepovolenej konštrukcie.

(9) Odseky 1 až 8 sa použijú aj na odstránenie inej konštrukcie uvedenej v prílohe č. 2, ak je umiestnená na verejnom priestranstve bez ohlásenia alebo súhlasu obce, alebo na inom pozemku bez súhlasu vlastníka pozemku alebo na stavbe bez súhlasu vlastníka stavby.

ŠTVRTÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 86

Spoločné ustanovenia

(1) Ak sa v osobitných predpisoch používajú slová „uskutočňovanie stavby“ rozumie sa tým „zhotovovanie stavby“ podľa tohto zákona.

(2) Slovenská stavebná inšpekcia zriadená podľa doterajších predpisov je Slovenskou stavebnou inšpekciou podľa tohto zákona.

(3) Ak sa v tomto zákone uvádza vlastník pozemku alebo vlastník stavby, rozumie sa ním aj správca majetku štátu, majetku vyššieho územného celku alebo majetku obce, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, bytové družstvo alebo urbárske spoločenstvo.

(4) Ministerstvo výstavby zapíše do registra výstavby na účely § 85 ods. 3 záujmové združenie vlastníkov informačných konštrukcií, ktoré je registrované podľa § 20i ods. 2 Občianskeho zákonníka najmenej päť rokov a jeho členovia vlastní najmenej 9 000 informačných konštrukcií s veľkosťou informačnej plochy väčšou ako 3 m².

§ 87

Splnomocňovacie ustanovenia

Ministerstvo ustanoví všeobecne záväzným právnym predpisom podrobnosti

- a) o náležitostiach jednotlivých druhov podaní účastníkov a o obsahu stavebného súhlasu a rozhodnutí orgánu štátneho stavebného dohľadu,
- b) o druhoch, obsahu a forme dokumentácie stavby,
- c) o druhoch stavieb,
- d) o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a požiadavkách na bezbariérové užívanie určitých stavieb,
- e) o obsahu a forme zabezpečenia odbornej spôsobilosti na výkon práce v stavebnom úrade a v orgáne štátneho stavebného dohľadu,
- f) o forme a obsahu označenia stavby na stavenisku a obsahu a forme stavebného denníka a záznamu o stavbe, vrátane spôsobu ich elektronického vedenia.

§ 88

Prechodné ustanovenia

(1) Právne vzťahy a z nich vyplývajúce práva a povinnosti osôb založené podľa doterajších predpisov zostávajú zachované.

(2) Lehoty, ktorých plynutie začalo podľa doterajších predpisov, plynú naďalej až do ich uplynutia.

(3) Konania začaté na stavebných úradoch podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 30. júna 2021, sa dokončia na stavebnom úrade podľa tohto zákona. Od 1. júla 2021 je odvolacím orgánom proti rozhodnutiam stavebných úradov podľa doterajších predpisov stavebná inšpekcia. Obce delimitujú nevybavené spisy na stavebný úrad podľa tohto zákona do 1. augusta 2021. Čas od 1. júla 2021 do 1. augusta 2021 sa nezapočíta do plynutia lehôt na rozhodnutie podľa tohto zákona.

(4) Územné konania o umiestnenie stavby začaté na stavebných úradoch podľa doterajších predpisov, ktoré neboli skončené právoplatnosťou rozhodnutia do 30. júna 2021, stavebný úrad zastaví. Dokumentácia podaná na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby nahrádza stavebný zámer a je podkladom na vydanie územného stanoviska. Platné územné rozhodnutie vydané podľa doterajších predpisov na účely stavebného konania sa považuje za územné stanovisko podľa tohto zákona.

(5) Osobitný kvalifikačný predpoklad zamestnancov na stavebných úradoch získaný do 30. júna 2021 sa považuje za osobitný kvalifikačný predpoklad podľa tohto zákona. Ak v tento deň od skúšky uplynulo viac ako osem rokov, osobitný kvalifikačný predpoklad treba obnoviť doplňujúcou odbornou prípravou a skúškou do 30. júna 2022.

(6) Do začatia prevádzkovania registrov výstavby podľa tohto zákona sa prevádzkujú informačné systémy a sústavy informácií podľa doterajších predpisov.

(7) Živnostenské oprávnenie zhotoviteľa stavby vydané do 30. júna 2021 platí do 31. decembra 2021. Od 1. januára 2022 môže byť zhotoviteľom stavby len podnikateľ, ktorý má podnikateľské oprávnenie na základe viazanej živnosti. Od 1. januára 2022 môže byť zhotoviteľom vyhradenej stavby len podnikateľ, ktorý je certifikovaným zhotoviteľom na príslušný druh vyhradenej stavby.

(8) Nové stavby a zmeny stavby, ktoré neboli skolaudované do 30. júna 2021, sa skolaudujú podľa tohto zákona, príslušným na kolaudáciu je orgán štátneho stavebného dohľadu podľa tohto zákona.

(9) Nové stavby a zmeny stavieb, na ktoré postačovalo ohlásenie podľa doterajších predpisov, a žiadosť o kolaudáciu bola podaná do 30. júna 2021, sa skolaudujú podľa tohto zákona.

(10) Do účinnosti zápisu do registra reprezentatívnych združení vlastníkov informačných konštrukcií podľa § 86 ods. 4 sa reprezentatívnym združením vlastníkov informačných konštrukcií (§ 85 ods. 3) rozumie záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa § 129a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 294/2014 Z.z.

Preskúmanie spôsobilosti nepovolenej stavby na prevádzku

(1) Stavebný inšpektorát na žiadosť vlastníka stavby osvedčí spôsobilosť stavby na prevádzku, ak ide o stavbu zhotovenú bez stavebného povolenia alebo bez ohlásenia pred dňom účinnosti tohto zákona alebo užívanú bez kolaudačného rozhodnutia, ak

- a) vlastník stavby zhotovenej bez stavebného povolenia podľa doterajších predpisov alebo v rozpore s ním preukáže, že
 1. stavba postavená do 31. augusta 1997 sa nepretržite užíva bez stavebnotechnických a prevádzkových nedostatkov, a
 2. je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku podľa predpisov platných ku dňu začatia užívania stavby,
- b) vlastník stavby zhotovenej bez stavebného povolenia podľa doterajších predpisov alebo v rozpore s ním preukáže, že
 1. stavba postavená po 31. auguste 1997 sa nepretržite užíva bez stavebnotechnických a prevádzkových nedostatkov,
 2. je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku podľa predpisov platných ku dňu začatia užívania stavby a
 3. stavba nebola postavená v rozpore so záujmami chránenými podľa vtedajších predpisov ani v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou,
- c) vlastník stavby v obci, na ktorej území sa nachádza urbanistická koncentrácia marginalizovaných skupín obyvateľov po schválení územnoplánovacej dokumentácie preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku, na ktorom je stavba, alebo ak orgán verejnej správy potvrdí záujem na užívaní stavby verejnosťou.

(2) Ak vlastník stavby podľa odseku 1 preukáže spôsobilosť stavby na prevádzku, stavebný inšpektorát vydá žiadateľovi osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku. Osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku má účinky kolaudačného osvedčenia podľa tohto zákona.

(3) Ak vlastník stavby nepreukáže užívanie stavby bez stavebnotechnických a prevádzkových nedostatkov, stavebný inšpektorát začne konanie o nariadenie neodkladných stavebných úprav. Ak vlastník stavby neuskutoční nariadené neodkladné stavebné úpravy a neodstráni chybný stav, orgán štátneho stavebného dohľadu začne konanie o odstránenie stavby.

(4) Ak vlastník stavby nepreukáže, že stavba bola postavená v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou alebo ak orgán verejnej správy nepotvrdí záujem na užívaní stavby verejnosťou, orgán štátneho stavebného dohľadu začne konanie o odstránenie stavby.

(5) Ak ide o nedokončenú stavbu podľa odseku 1 písm. c) alebo d), počas preskúmania podmienok zostávajú stavebné práce prerušené, ak stavebný inšpektorát neurčil inak. Stavebný inšpektorát môže umožniť len dokončenie rozostavanej časti stavby, ktorej nedokončenie by ohrozilo mechanickú odolnosť a stabilitu stavby alebo požiarne bezpečnosť, znemožnilo budúce dokončenie stavby alebo poškodilo životné prostredie alebo zdravie ľudí alebo zvierat v okolí stavby.

(6) Ak vlastník stavby nepodá žiadosť na osvedčenie spôsobilosti stavby na prevádzku ani na výzvu stavebného inšpektorátu, stavebný inšpektorát začne konanie o odstránenie stavby. Lehota vo výzve na podanie žiadosti nesmie byť kratšia ako 60 dní.

§ 90

Zrušovacie ustanovenia

Zrušujú sa

1. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 24/2006 Z.z., zákona č. 218/2007 Z.z., zákona č. 540/2008 Z.z., zákona č. 66/2009 Z.z., zákona č. 513/2009 Z.z., zákona č. 118/2010 Z.z., zákona č. 145/2010 Z.z., zákona č. 547/2010 Z.z., zákona č. 408/2011 Z.z., zákona č. 300/2012 Z.z., zákona č. 345/2012 Z.z., zákona č. 180/2013 Z.z., zákona č. 219/2013 Z.z., zákona č. 293/2014 Z.z., zákona č. 314/2014 Z.z., zákona č. 154/2015 Z.z., zákona č. 247/2015 Z.z., zákona č. 254/2014 Z.z. a zákona č. 177/2018 Z.z.
2. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 547/2003 Z.z. o obsahu a rozsahu odbornej prípravy a postupe pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu pre zabezpečenie činnosti stavebného úradu.

Príloha č. 1
k zákonu č. /20.. Z.z. o výstavbe
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)

Stavebné práce, na ktoré stavebný súhlas vydáva stavebný úrad podľa § 54 ods. 1 písm. a)

Stavebný súhlas stavebného úradu podľa § 54 ods. 1 písm. a) postačuje na

a) tieto budovy a ich zmeny:

1. bytové budovy a budovy na rekreáciu do 300 m² zastavanej plochy s jedným podzemným podlažím do 3 m hĺbky a s najviac dvomi nadzemnými podlažiami a podkrovím,
2. podzemné stavby do 200 m² zastavanej plochy s jedným podzemným podlažím do 3 m hĺbky, ktoré nie sú vodnými stavbami,
3. stavby občianskej vybavenosti do troch nadzemných podlaží, jedným podzemným podlažím do 300 m² zastavanej plochy a najväčším rozponom nosných konštrukcií do 6 m,
4. jednopodlažné stavby do 300 m² zastavanej plochy a do 5 m výšky a podpivničené najviac do 3 m hĺbky,
5. stavby nepodpivničené s jedným nadzemným podlažím do 150 m² zastavanej plochy a do 8 m výšky pre poľnohospodárske účely alebo pre lesnícke účely okrem stavieb na ustajnenie a chov zvierat,
6. stavby pre hospodárske zvieratá s jedným nadzemným podlažím o zastavanej ploche do 50 m² a do 5 m výšky,

b) tieto stavebné úpravy:

1. stavebné úpravy na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
2. stavebné úpravy na stavbe v chránenom pamiatkovom území,
3. stavebné úpravy, ktoré môžu negatívne ovplyvniť životné prostredie, ohroziť zdravie osôb, požiarne bezpečnosť, stabilitu, bezpečnosť pri užívaní a vzhľad stavby;

c) tieto inžinierske stavby a ich zmeny, terénne úpravy, zmontované výrobky a vonkajšie úpravy:

1. nadzemné a podzemné vedenie elektronických komunikačných sietí vrátane ich súčastí,
2. terénne úpravy, najmä násypy a výkopy do 3 m výšky alebo hĺbky a do plochy 600 m²,
3. oporné múry do 1 m výšky, ak hraničia s pozemnou komunikáciou alebo verejným priestranstvom; inak do 2,5 m výšky,
4. skladové, výstavné a manipulačné plochy do 300 m², na ktorých nebudú skladované výbušné a horľavé látky,
5. zariadenia geodetických bodov štátnych bodových polí v chránených územiach a v národných parkoch,
6. ploty nad 2,0 m výšky a ploty, ktoré vytvárajú hranicu s pozemnou komunikáciou alebo s verejným priestranstvom,
7. nádrže na vodu do 100 m³ objemu vo vzdialenosti najmenej 50 m od budovy s obytnými alebo pobytovými miestnosťami vrátane výkopov a zásypov pre uloženie,
8. zásobníky na vodu alebo na iné nehorľavé kvapaliny do 100 m³ objemu a do 6,0 m výšky vrátane výkopov a zásypov pre uloženie,
9. zásobníky a silá na uskladnenie poľnohospodárskych produktov, krmív a hnojív do 100 m³ objemu a do 6 m výšky;
10. zmontované výrobky, ktoré plnia funkciu stavby vrátane základových konštrukcií,

11. výstavné haly, športové haly, prístrešky, prenosné haly pre najviac 400 osôb,
12. informačné konštrukcie.

Príloha č. 2
k zákonu č. /20.. Z.z. o výstavbe
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)

Stavebné práce, na ktoré sa nevyžaduje stavebný súhlas ani ohlásenie stavebnému úradu

Ak v § 19 nie je ustanovené inak, stavebný súhlas ani ohlásenie stavebnému úradu nevyžadujú tieto stavebné práce na:

a) zhotovenie

1. nepodpivničenej stavby do 25 m² zastavanej plochy a do 5 m výšky bez obytných miestností, bez hygienického zariadenia a vykurovania, ktorá neslúži na ustajnenie zvierat ani na skladovanie horľavých kvapalín a plynov ,
2. altánku, rekreačnej stavby, zemnej pivnice v záhrade s jedným nadzemným podlažím o zastavanej ploche do 25 m² a do 5 m výšky,
3. podzemnej stavby a bazénu, ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m,
4. nepodpivničenej stavby s jedným nadzemným podlažím do 50 m² zastavanej plochy a do 5 m výšky na poľnohospodárske účely alebo na lesnícke účely okrem stavby na ustajnenie a chov zvierat,
5. stavby pre hospodárske zvieratá s jedným nadzemným podlažím o zastavanej ploche do 16 m² a do 5 m výšky,
6. skleníku a zimnej záhrady s jedným nadzemným podlažím o zastavanej ploche do 50 m² a do 5 m výšky,
7. prístrešku verejnej dopravy pre cestujúcich s jedným nadzemným podlažím o zastavanej ploche do 50 m² a do 5 m výšky,

b) údržbu stavby a stavebné úpravy, ktorými sa nezasahuje do nosných konštrukcií stavby, nemení sa vzhľad stavby ani spôsob užívania stavby, nevyžaduje sa posúdenie vplyvov na životné prostredie a nemá negatívny vplyv na zdravie, na bezpečnosť osôb a na požiarne bezpečnosť stavby, najmä:

1. opravy fasády, opravy a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žľabov a odtokových zvodov, klampiarskych, kováčskych, tesárskych strešných výrobkov, výmena výplňových konštrukcií otvorov, ak nejde o kultúrnu pamiatku alebo o chránené pamiatkové územie, ďalej opravy oplotenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa a veľkosť,
2. opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažieb, podhládov, dverí, strešných skladacích schodov a schodiš'ových zábradlí, mreží, okeníc, roliet, žalúzií, slnolamov a tieniacich clôn, vlnkových stožiarov, úchytov a tyčí, markíz, prekrytí vstupov, bleskozvodov a uzemňovacích sústav, slnečné zariadenia na strechách alebo obvodových pláš'och budov,

3. pri stavebných úpravách a dopĺňaní elektrických vedení a vedení elektronických komunikačných sietí, ak sa nimi nemení ich výška ani trasa,
4. stavebné úpravy vedení plynárenskej siete, ak sa nimi nemení trasa,
5. údržba a opravy elektrických a osvetľovacích rozvodov, slaboprúdových rozvodov, technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčastí, ak sa tým zásadne nemení jeho pripojenie na inžinierske siete ani nezhorší vplyv stavby na okolie alebo na životné prostredie,
6. výmena a opravy technických systémov budov a ich súčastí, výmena výťahu, výmena centrálnych vysávačov, drvičov odpadov a ich rozvodov,
7. výmena zabudovaných zariadení predmetov, najmä kuchynských liniek, dresov, vaní, WC, pisoárov a ich rozvodov, vstavaných skríň, obkladov stien a iného vstavaného nábytku a interiérového zariadenia,
8. maliarske, natieračské, tapetárske, štukatérske práce a výtvarná výzdoba a doplnky interiéru;

c) terénne úpravy, súčasti inžinierskych sietí, konštrukcie a výrobky:

1. terénne úpravy, násypy a výkopy do 1,5 m výšky alebo hĺbky a do 300 m² plochy, ktoré nehraničia s pozemnou komunikáciou ani s verejným priestranstvom;
2. oporné múry do 1 m výšky, ktoré nehraničia s pozemnou komunikáciou ani s verejným priestranstvom,
3. ploty do 2,0 m výšky, ktoré nevytvárajú hranicu s pozemnou komunikáciou ani s verejným priestranstvom,
4. oplotenie poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov bez podmuroviek, ak slúžia na poľnohospodárske účely alebo lesnícke alebo poľovné potreby,
5. skladové, výstavné a manipulačné plochy do 100 m² v uzavretých areáloch, na ktorých nebudú skladované výbušné alebo horľavé látky,
6. brány a rampy, ktorými sa uzatvárajú dvory, ak nie sú súčasťou oplotenia;
7. stavby mostných váh, základov pre technológiu v uzavretých areáloch,
8. odstavné plochy a konštrukcie pre uchytenie bicyklov,
9. opravy a doplnenie umeleckých diel a pamätníkov vo verejných parkoch a záhradách do 25 m² plochy a 3 m výšky,
10. poštové schránky,
11. zariadenia na výdaj prepravných dokladov vo verejnej cestnej doprave a v dráhovej doprave.
12. rozvody elektronických komunikačných sietí a zvedy antén v uzavretých priestoroch stavieb,
13. úpravy elektrických vedení bez obmedzenia napätia, vodovody a kanalizácie, ak sa nemení ich trasa,
14. domové vodovodné, energetické a kanalizačné prípojky k stavbe,
15. povrchové zariadenia na rozvod alebo odvod vody na poľnohospodárskej pôde alebo na lesnej pôde,
16. priepusty na účelových komunikáciách, nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky,

17. antény a ich nosné konštrukcie vrátane elektronického a komunikačného zariadenia do celkovej výšky 1,5 m,
 18. sirény, vrátane podporných konštrukcií a nevyhnutného zariadenia do celkovej výšky 1,5 m,
 19. zariadenia geodetických bodov štátnych bodových polí mimo chránených území a národných parkov,
 20. konštrukcie sadov, chmeľníc a vinogradov,
 21. podpory a lanové dráhy pre nákladnú dopravu, ktoré nevedú ponad verejnú pozemnú komunikáciu,
 22. informačné konštrukcie s najväčšou informačnou plochou do 1,2 m² umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia alebo na stĺpe trolejového vedenia;
 23. označenie prevádzkarne obchodným menom alebo pracoviska názvom, označenie ulice alebo námestia názvom a označenie budovy súpisným číslom a orientačným číslom,
 24. značky, symboly a piktogramy týkajúce sa prevádzky stavby, požiarnej bezpečnosti alebo bezpečnosti práce,
 25. dopravné smerové tabule, dopravné značky a vodohospodárske značky,
 26. pamätné tabule, reliéfy alebo busty na fasáde budovy, ktorá nie je národnou kultúrnou pamiatkou,
 27. krátkodobé prenosné zariadenia, ako sú predajné stánky, konštrukcie na slávnostnú výzdobu a zariadenia na osvetlenie budov,
 28. scénické stavby a kulisy pre film, divadlo a televíziu, cirkusové stany a prenosné dočasné haly pre najviac 50 osôb, lešenia a iné prenosné dočasné konštrukcie,
 29. obytné prívesy, obytné stany, prenosné montované budovy slúžiace na turistiku umiestnené na pozemku určenom na tento účel
 30. NN nabíjacie stanice
- d) banské diela a banské stavby pod povrchom a stavby v povrchových lomoch a skrývkach, ktoré podliehajú povoľovaniu a dozoru orgánov štátnej banskej správy, ako aj stavby skladov výbušnín pri banskej činnosti pod povrchom,
- e) geologické dielo a terénne úpravy a sanačné zariadenia pri geologických prácach, ak podliehajú dozoru štátnej geologickej správy.

Príloha č. 3
k zákonu č. /20.. Z.z. o výstavbe
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)

Stavebné obvody v hlavnom meste Bratislava

Stavebný obvod I – územie mestskej časti Staré mesto;

Stavebný obvod II – územie mestských častí Podunajské Biskupice, Ružinov a Vrakuňa;

Stavebný obvod III – územie mestských častí Nové Mesto, Rača a Vajnory;

Stavebný obvod IV – územie mestských častí Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Karlova Ves, Lamač a Záhorská Bystrica;

Stavebný obvod V – územie mestských častí Čunovo, Jarovce, Petržalka a Rusovce.

Stavebné obvody v meste Košice

Stavebný obvod I – územie mestských častí Džungľa, Kavečany, Sever, Sídliisko Ťahanovce, Staré Mesto;

Stavebný obvod II – územie mestských častí Dargovských hrdinov a Košická Nová Ves;

Stavebný obvod III – územie mestských častí Barca, Juh, Krásna, Nad Jazerom, Šebastovce, Vyšné Opátske;

Stavebný obvod IV – územie mestských častí Lorinčík, Luník IX, Myslava, Pereš, Poľov, Sídliisko KVP, Šaca, Západ.

Čl. II

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zákona č. 72/1969 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 27/1984 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 160/1996 Z.z., zákona č. 58/1997 Z.z., zákona č. 395/1998 Z.z., zákona č. 343/1999 Z.z., zákona č. 388/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 439/2001 Z.z., zákona č. 524/2003 Z.z., zákona č. 534/2003 Z.z., zákona č. 639/2004 Z.z., zákona č. 725/2004 Z.z., zákona č. 93/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 25/2007 Z.z., zákona č. 275/2007 Z.z., zákona č. 664/2007 Z.z., zákona č. 86/2008 Z.z., zákona č. 8/2009 Z.z., zákona č. 708/2009 Z.z., zákona č. 60/2010 Z.z., zákona č. 144/2010 Z.z., zákona č. 249/2011 Z.z., zákona č. 317/2012 Z.z., zákona č. 345/2012 Z.z., zákona č. 180/2013 Z.z., zákona č. 368/2013 Z.z., zákona č. 388/2013 Z.z., zákona č. 293/2014 Z.z., zákona č. 282/2015 Z.z. a zákona č. 387/2015 Z.z., zákona č. 282/2015 Z. z. a zákona č. 106/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V 2 ods. 4 sa za slová „pozemných komunikácií“ vkladajú slová „a vyhotovenie projektovej dokumentácie“.

2. V § 3a odsek 5 znie:

„(5) Ak ide o stavbu pozemnej komunikácie rovnakej triedy okrem diaľnice a rýchlostnej cesty, ktorá sa má uskutočniť v pôsobnosti dvoch alebo viacerých špeciálnych stavebných úradov, tieto sa dohodnú, ktorý z nich uskutoční konanie a vydá rozhodnutie o stavebnom zámere. Ak sa nedohodnú, ministerstvo určí rozhodnutím špeciálny stavebný úrad, ktorý toto konanie uskutoční a vydá rozhodnutie.“

3. § 3a sa dopĺňa odsekmi 6 a 7, ktoré znejú:

„(6) Ak je na konanie príslušná obec ako špeciálny stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý špeciálny stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.“

(7) Na konanie o určenie príslušnosti špeciálneho stavebného úradu podľa odsekov 5 a 6 sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.¹⁾

4. V § 3b odsek 2 znie:

„(2) Je zakázané zriaďovať vjazdy a výjazdy z diaľnic a rýchlостných ciest na susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnice a rýchlостné cesty účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií, ktorými sú na diaľnice a rýchlостné cesty pripojené objekty a zariadenia pre správu a údržbu diaľnic a rýchlостných ciest alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách.“

5. V § 3b ods. 3 prvá a druhá veta znejú:

„Ak konanie podľa odseku 1 súvisí s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v konaní o stavebnom zámere, je konanie podľa odseku 1 súčasťou konania o stavebnom zámere. Cestný správny orgán má v konaní o stavebnom zámere postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom.“

6. V § 3c sa za odsek 5 vkladá nový odsek 6, ktorý znie:

„(6) Kontrola výkonu štátneho odborného dozoru vykonávaného obcami nad miestnymi komunikáciami a účelovými komunikáciami patrí okresnému úradu.“
Doterajší odsek 6 sa označuje ako odsek 7.

7. V § 3d ods. 5 v písmene c) sa slová „miestnych komunikácií“ nahrádzajú slovami „miestne komunikácie“.

8. V § 7 ods. ods. 1 druhej vete sa slová „O uzávierke, obchádzke a odklone rozhoduje“ nahrádzajú slovami „Uzávierku, obchádzku a odklon povoľuje“.

9. V § 7 ods. 6 sa slová „Na rozhodovanie o uzávierkach, obchádzkach a odklonoch“ sa nahrádzajú slovami „Na povoľovanie uzávierok, obchádzok a odklonov“.

10. V § 11 ods. 1 poslednej vete sa slová „dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „schválením územného plánu“.

11. § 12 vrátane nadpisu znie:

„§ 12

Ochrana výstavby diaľnic, ciest a miestnych komunikácií

„Ochrana plánovanej výstavby diaľnice, cesty a miestnej komunikácie sa zabezpečuje prostredníctvom schváleného územného plánu. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona o výstavbe a vykonávacích predpisov k nemu vydaných ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.“

12. V § 16 ods. 1 sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“.

13. V 16 ods. 4 sa slová „územnom plánovaní a stavebnom poriadku,^{6a)}“ nahrádzajú slovom „výstavbe“.

Č. III

Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 96/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 130/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 421/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 500/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 564/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 11/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 295/1992 Zb., zákona č. 43/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 252/1994 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 225/1998 Z. z., zákona č. 233/1998 Z. z., zákona č. 185/1999 Z. z., zákona č. 389/1999 Z. z., zákona č. 6/2001 Z. z., zákona č. 453/2001 Z. z., zákona č. 205/2002 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 369/2004 Z. z., zákona č. 535/2004 Z. z., zákona č. 583/2004 Z. z., zákona č. 615/2004 Z. z., zákona č. 757/2004 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 628/2005 Z. z., zákona č. 267/2006 Z. z., zákona č. 616/2006 Z. z., zákona č. 330/2007 Z. z., zákona č. 334/2007 Z. z., zákona č. 335/2007 Z. z., zákona č. 205/2008 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 511/2009 Z. z., zákona č. 102/2010 Z. z., zákona č. 204/2011 Z. z., zákona č. 361/2012 Z. z., zákona č. 160/2014 Z. z., zákona č. 180/2014 Z. z., zákona č. 239/2014 Z. z., zákona č. 125/2015 Z. z., zákona č. 447/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 70/2018 Z. z. a zákona č. 177/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

Za § 17 sa vkladá § 17a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 17a

Prednosta stavebného úradu

(1) Ak je mesto stavebným úradom, stavebný úrad vedie a jeho prácu organizuje prednosta stavebného úradu.

(2) Stavebný úrad je súčasťou mestského úradu. Prednosta stavebného úradu je zamestnancom mesta a zodpovedá za svoju činnosť primátorovi. V odborných veciach týkajúcich sa výkonu agendy stavebného úradu sa riadi stavebnými predpismi a usmerneniami a výkladmi Inšpektorátu Slovenskej stavebnej inšpekcie.

(3) Postavenie, úlohy a kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie upravujú stavebné predpisy.“

Čl. IV

Zákon Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej socialistickej republiky v znení zákona č. 523/1990 Zb., zákona č. 130/1991 Zb., zákona č. 295/1992 Zb., zákona č. 233/1998 Z. z., zákona č. 255/2007 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 535/2008 Z. z., zákona č. 113/2010 Z. z., zákona č. 371/2012 Z. z., zákona č. 160/2014 Z. z. a zákona č. 386/2016 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

V § 7a ods. 2 sa vypúšťa písmeno i).

ČI. V

Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 293/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 187/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 256/2001 Z. z., zákona č. 420/2002 Z. z., zákona č. 518/2003 Z. z., zákona č. 217/2004 Z. z., zákona č. 523/2004 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 285/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 499/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 559/2010 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 115/2014 Z. z., zákona č. 363/2014 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z. a zákona č. 177/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 6af znie:

„^{6af}) § 28 zákona č.... /2019 Z. z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

2. Poznámka pod čiarou k odkazu 6aj znie:

„^{6aj}) § 2 až 4 zákona č.... /2019 o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“.

3. Poznámka pod čiarou k odkazu 6f znie:

„^{6f}) § 14 Zákon č.... /2019 Z. z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

4. Poznámka pod čiarou k odkazu 6g sa vypúšťa.

5. Poznámka pod čiarou k odkazu 6h znie:

„^{6h}) § 14 zákona č.... /2019 o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“.

6. Poznámka pod čiarou k odkazu 6i znie:

„⁶ⁱ) § 18 zákona č.... /2019 o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“.

7. Poznámka pod čiarou k odkazu 7f znie:

„^{7f}) Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

8. Poznámka pod čiarou k odkazu 6aj znie:

„^{6aj}) § 2, 3 a 4 zákona č.... /2019 o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“.

9. Poznámky pod čiarou k odkazom 11, 11a a 13a sa vypúšťajú.

10. Poznámka pod čiarou k odkazu 16 znie:

„¹⁶) Zákon č.... /2019 o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“.

11. Poznámka pod čiarou k odkazu 23 znie:

„²³) Zákon č.... /2019 o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“.

12. Poznámka pod čiarou k odkazu 23e znie:

„^{23e}) § 21 až 24 a § 26 zákon č.... /2019 Z. z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

13. Poznámka pod čiarou k odkazu 23g znie:

„^{23g}) Zákon č.... /2019 o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“.

ČI. VI

Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona č. 231/1992 Zb., zákona š.600/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 132/1994 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 200/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 216/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z., zákona č. 123/1996 Z. z., zákona č. 164/1996 Z. z., zákona č. 222/1996 Z. z., zákona č. 289/1996 Z. z., zákona č. 290/1996 Z. z., zákona č. 288/1997 Z. z., zákona č. 379/1997 Z. z., zákona č. 70/1998 Z. z., zákona č. 76/1998 Z. z., zákona č. 126/1998 Z. z., zákona č. 129/1998 Z. z., zákona č. 140/1998 Z. z., zákona č. 143/1998 Z. z., zákona č. 144/1998 Z. z., zákona č. 161/1998 Z. z., zákona č. 178/1998 Z. z., zákona č. 179/1998 Z. z., zákona č. 194/1998 Z. z., zákona č. 263/1999 Z. z., zákona č. 264/1999 Z. z., zákona č. 119/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 236/2000 Z. z., zákona č. 238/2000 Z. z., zákona č. 268/2000 Z. z., zákona č. 338/2000 Z. z., zákona č. 223/2001 Z. z., zákona č. 279/2001 Z. z., zákona č. 488/2001 Z. z., zákona č. 554/2001 Z. z., zákona č. 261/2002 Z. z., zákona č. 284/2002 Z. z., zákona č. 506/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 219/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 423/2003 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 586/2003 Z. z., zákona č. 602/2003 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 350/2004 Z. z., zákona č. 365/2004 Z. z., zákona č. 420/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 544/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 624/2004 Z. z., zákona č. 650/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 340/2005 Z. z., zákona č. 351/2005 Z. z., zákona č. 470/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 567/2005 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 17/2007 Z. z., zákona č. 99/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 112/2008 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 448/2008 Z. z., zákona č. 186/2009 Z. z., zákona č. 492/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 129/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 249/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 362/2011 Z. z., zákona č. 392/2010 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 314/2012 Z. z., zákona č. 321/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 95/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 218/2013 Z. z., zákona č. 1/2014 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 219/2014 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z., zákona č. 333/2014 Z. z., zákona č. 399/2014 Z. z., zákona č. 77/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 266/2015 Z. z., zákona č. 272/2015 Z. z., zákona č. 274/2015 Z. z., zákona č. 278/2015 Z. z., zákona č. 331/2015 Z. z., zákona č. 348/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z.

z., zákona č. 412/2015 Z. z., zákona č. 440/2015 Z. z., zákona č. 89/2016 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 76/2017 Z. z., zákona č. 289/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 157/2018 Z. z. a zákona č. 177/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V prílohe č. 2 skupine 213 Stavebníctvo položka 10 znie:

„10. Projektovanie stavieb podľa prílohy č. 1 a 2 stavebného zákona
okrem bytových budov VŠ vzdelanie A alebo S § 30 ods. 3 stavebného
zákona“

2. V prílohe č. 2 skupine 213 Stavebníctvo položka 13 znie:

„13. Stavebný dozor na stavbe
svojpomocou stavebníka VŠ vzdelanie A alebo S § 30 ods. 3 stavebného zákona“

3. V prílohe č. 2 skupine 213 Stavebníctvo sa za položku 13 vkladá položka 13a, ktorá znie:

„13a Zhotovovanie stavieb vysokoškolské vzdelanie
architektonické alebo stavebného
zamerania a tri roky praxe § 27 ods. 2 a 3 stavebného
zákona.“

Čl. VII

Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z., zákona č. 554/2001 Z. z., zákona č. 533/2003 Z. z., zákona č. 624/2004 Z. z., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 459/2007 Z. z., zákona č. 298/2008 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 339/2013 Z. z., zákona č. 422/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z. a zákona č. 177/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 písm. b) sa vypúšťajú slová „a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien“.
2. V § 5 ods. 1 písm. b) sa slová „dokumentácie umiestňovania“ nahrádzajú slovami „projektovej dokumentácie“.
3. V § 5 ods. 3 sa slová „projektovej dokumentácie na stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „projektu stavby a vykonávacieho projektu“.
4. V § 5 ods. 6 písm. b) sa slová „územnom konaní alebo v stavebnom konaní“ nahrádzajú slovami „konaní o stavebnom zámere“.
5. V § 8 ods. 2 písm. a) sa slová „stavebným povolením“ nahrádzajú slovami „stavebným súhlasom“.
6. V § 16 ods. 8 sa slová „dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja“ nahrádzajú slovami „dopravy a výstavby“.
7. V § 21 ods. 7 druhej vete sa slová „výstavby a regionálneho rozvoja“ nahrádzajú slovami „dopravy a výstavby“.
8. V § 22 ods. 1 sa slová „výstavby a regionálneho rozvoja“ nahrádzajú slovami „dopravy a výstavby“.

Čl. VIII

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 224/1996 Z. z., zákona č. 70/1997 Z. z., zákona č. 1/1998 Z. z., zákona č. 232/1999 Z. z., zákona č. 3/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 211/2000 Z. z., zákona č. 468/2000 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 118/2002 Z. z., zákona č. 215/2002 Z. z., zákona č. 237/2002 Z. z., zákona č. 418/2002 Z. z., zákona č. 457/2002 Z. z., zákona č. 465/2002 Z. z., zákona č. 477/2002 Z. z., zákona č. 480/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 217/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 450/2003 Z. z., zákona č. 469/2003 Z. z., zákona č. 583/2003 Z. z., zákona č. 5/2004 Z. z., zákona č. 199/2004 Z. z., zákona č. 204/2004 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 382/2004 Z. z., zákona č. 434/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 572/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 581/2004 Z. z., zákona č. 633/2004 Z. z., zákona č. 653/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 5/2005 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 15/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 308/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 341/2005 Z. z., zákona č. 342/2005 Z. z., zákona č. 468/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 538/2005 Z. z., zákona č. 558/2005 Z. z., zákona č. 572/2005 Z. z., zákona č. 573/2005 Z. z., zákona č. 610/2005 Z. z., zákona č. 14/2006 Z. z., zákona č. 15/2006 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 117/2006 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 224/2006 Z. z., zákona č. 342/2006 Z. z., zákona č. 672/2006 Z. z., zákona č. 693/2006 Z. z., zákona č. 21/2007 Z. z., zákona č. 43/2007 Z. z., zákona č. 95/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z., zákona č. 279/2007 Z. z., zákona č. 295/2007 Z. z., zákona č. 309/2007 Z. z., zákona č. 342/2007 Z. z., zákona č. 343/2007 Z. z., zákona č. 344/2007 Z. z., zákona č. 355/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 517/2007 Z. z., zákona č. 537/2007 Z. z., zákona č. 548/2007 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 647/2007 Z. z., zákona č. 661/2007 Z. z., zákona č. 92/2008 Z. z., zákona č. 112/2008 Z. z., zákona č. 167/2008 Z. z., zákona č. 214/2008 Z. z., zákona č. 264/2008 Z. z., zákona č. 405/2008 Z. z., zákona č. 408/2008 Z. z., zákona č. 451/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 495/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 8/2009 Z. z., zákona č. 45/2009 Z. z., zákona č. 188/2009 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 292/2009 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 305/2009 Z. z., zákona č. 307/2009 Z. z., zákona č. 465/2009 Z. z., zákona č. 478/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 570/2009 Z. z., zákona č. 594/2009 Z. z., zákona č. 67/2010 Z. z., zákona č. 92/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 144/2010 Z. z., zákona č. 514/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 39/2011 Z. z., zákona č. 119/2011 Z. z., zákona č. 200/2011 Z. z., zákona č. 223/2011 Z. z., zákona č. 254/2011 Z. z., zákona č. 256/2011 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 342/2011 Z. z., zákona č. 363/2011 Z. z., zákona č. 381/2011 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 404/2011 Z. z., zákona č. 405/2011 Z. z., zákona č. 409/2011 Z. z., zákona č. 519/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 49/2012 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 286/2012 Z. z., zákona č. 336/2012 Z. z., zákona č. 339/2012 Z. z., zákona č. 351/2012 Z. z., zákona č. 439/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 459/2012 Z. z., zákona č. 8/2013 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 40/2013 Z. z., zákona č. 72/2013 Z. z., zákona č. 75/2013 Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 96/2013 Z. z., zákona č. 122/2013 Z. z., zákona č. 144/2013 Z. z., zákona č. 154/2013 Z. z., zákona č. 213/2013 Z. z., zákona č. 311/2013 Z. z., zákona č. 319/2013 Z. z., zákona č. 347/2013 Z. z., zákona č. 387/2013 Z. z., zákona č. 388/2013 Z. z., zákona č. 474/2013 Z. z., zákona č. 506/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 84/2014 Z. z., zákona č. 152/2014 Z. z., zákona č. 162/2014 Z. z.,

zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 262/2014 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 335/2014 Z. z., zákona č. 399/2014 Z. z., zákona č. 40/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 120/2015 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 129/2015 Z. z., zákona č. 247/2015 Z. z., zákona č. 253/2015 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 262/2015 Z. z., zákona č. 273/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z. z., zákona č. 403/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 272/2016 Z. z., zákona č. 342/2016 Z. z., zákona č. 386/2016 Z. z., zákona č. 51/2017 Z. z., zákona č. 238/2017 Z. z., zákona č. 242/2017 Z. z., zákona č. 276/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 293/2017 Z. z., zákona č. 336/2017 Z. z., zákona č. 17/2018 Z. z., zákona č. 18/2018 Z. z., zákona č. 49/2018 Z. z., zákona č. 52/2018 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 108/2018 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 156/2018 Z. z., zákona č. 157/2018 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 215/2018 Z. z., zákona č. 284/2018 Z. z., zákona č. 346/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z. a zákona č. 30/2019 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V sadzobníku správnych poplatkov v časti I. Všeobecná správa položka 10 Oslobodenie sa dopĺňa bod 5, ktorý znie:

“ 5. Od poplatkov podľa tejto položky sú oslobodené Železnice Slovenskej republiky, ak žiadajú o vykonanie týchto spoplatňovaných úkonov na účely usporiadania vlastníckych práv k pozemkom pod stavbou dráhy.“

2. V sadzobníku správnych poplatkov v časti I. Všeobecná správa položka 11 Oslobodenie sa dopĺňa bod 3, ktorý znie:

„3. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené Železnice Slovenskej republiky, ak ide o úkony spojené s majetkovou prípravou stavieb.“

3. V sadzobníku správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položka 60 Oslobodenie sa dopĺňa bod 4, ktorý znie:

„4. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa písmena g) tejto položky sú oslobodené Železnice Slovenskej republiky.“

4. V sadzobníku správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položka 62 Oslobodenie sa dopĺňa bod 3, ktorý znie:

„3. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky sú oslobodené Železnice Slovenskej republiky.“

5. V sadzobníku správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položka 62a Oslobodenie sa dopĺňa bod 4, ktorý znie:

„4. Od poplatku za vydanie kolaudačného osvedčenia podľa písmena g) tejto položky sú oslobodené Železnice Slovenskej republiky.“

6. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov časti V. STAVEBNÁ SPRÁVA položka 59 vrátane oslobodenia a poznámok znie:

„Položka 59

a) Vydanie stavebného súhlasu a zmena stavebného súhlasu na stavby podľa prílohy č. 1 zákona č. /20.. Z. z.

1 na budovu a jej zmenu 200,- eur

2. na stavebnú úpravu budovy, inžiniersku stavbu a jej zmenu, výrobok a informačnú konštrukciu..... 100,- eur

b) Vydanie stavebného súhlasu na stavby neuvedené v písm. a) pri odhadovanom rozpočte

do 60.000 eur vrátane 300,- eur

nad 60.000 eur do 150.000 eur vrátane 800,- eur

nad 150.000 eur do 300.000 eur vrátane 1.500,- eur

nad 300.000 eur do 1.000.000 eur vrátane 5.000,- eur

nad 1.000.000 eur do 10.000.000 eur vrátane..... 7.500,- eur

nad 10.000.000 eur 15.000,- eur

c) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky 50 % sadzby podľa písm. b) podľa rozpočtovaného nákladu stavebného objektu.

d) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou 100,- eur

e) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby..... 100,- eur

f) Vydanie kolaudačného osvedčenia

1. 30 % sadzby podľa písm. a)

2. 30 % sadzby podľa písm. b) podľa rozpočtovaného nákladu stavebného objektu

g) Opakovaná kolaudačná obhliadka

1. 20 % sadzby podľa písm. a)

2. 20 % sadzby podľa písm. b) podľa rozpočtovaného nákladu stavebného objektu

h) Zmena kolaudačného osvedčenia, ak nejde o zmenu stavby alebo stavebné úpravy

1. fyzická osoba 50,- eur

2. právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie..... 200,- eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného súhlasu na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a s osobou ZŤP žije v spoločnej domácnosti.

2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾ a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

3. Od poplatkov podľa tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebný zámer zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa iba jeden poplatok, a to v sadzbe, ktorá je určená zo súčtu odhadovaných nákladov všetkých stavebných objektov.

2. Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 54 ods. 1 a § 56 ods. 1 a 2 zákona č. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“.

7. Položka 60 sa zrušuje.

8. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov časti V. STAVEBNÁ SPRÁVA položky 60a a 61 znejú:

„Položka 60a:

Predĺženie platnosti stavebného súhlasu pre

- | | |
|--|-----------|
| 1. fyzickú osobu | 30,- eur |
| 2. právnickú osoba alebo fyzickú osoba oprávnenú na podnikanie | 100,- eur |

Položka 61:

Preskúmanie spôsobilosti nepovolenej stavby na prevádzku

a) budovy alebo jej časti s obostavaným priestorom

do 600 m³..... 50,- eur

a za každých ďalších začatých 100 m³ obostavaného priestoru..... 10,- eur

najviac však 10 000,- eur

b) inžinierskej stavby alebo jej časti

1. so zastavanou plochou do 600 m²..... 50,- eur

a za každých ďalších začatých 100 m² zastavanej plochy..... 10,- eur

najviac však 10 000,- eur

2. s dĺžkou do 600 m..... 50,- eur

a za každých ďalších začatých 100 m..... 10,- eur

najviac však 10 000,- eur.“.

9. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov časti V. STAVEBNÁ SPRÁVA v položke 62 sa vypúšťa písmeno a). Doterajšie písmená b) a c) sa označujú ako písmená a) a b).

10. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov časti V. STAVEBNÁ SPRÁVA položke 62 časť Oslobodenie znie:

„1. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾ a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

2. Od poplatku podľa písmena a) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.“.

11. Položka 62a sa zrušuje.

12. V sadzobníku správnych poplatkov v časti VI. DOPRAVA položka 90 znie:
„Položka 90

a) Vydanie súhlasu na zriadenie letiska	
1. verejné letisko s medzinárodnou prevádzkou	10 000 eur
2. verejné letisko s vnútroštátnou prevádzkou	7 500 eur
3. neverejné letisko s vnútroštátnou prevádzkou	5 000 eur
b) Vydanie súhlasu na vykonanie zmeny z neverejného letiska s vnútroštátnou prevádzkou na verejné letisko s vnútroštátnou prevádzkou	2 500 eur
c) Vydanie súhlasu na vykonanie zmeny z neverejného letiska s vnútroštátnou prevádzkou na verejné letisko s medzinárodnou prevádzkou	5 000 eur
d) Vydanie súhlasu na vykonanie zmeny z verejného letiska s vnútroštátnou prevádzkou na verejné letisko s medzinárodnou prevádzkou	2 500 eur
e) Vydanie súhlasu na vykonanie zmeny letiska okrem zmien podľa písmen b) až d)	1 000 eur
f) Vydanie súhlasu na zrušenie letiska	700 eur
g) Vydanie licencie na vykonávanie obchodnej leteckej dopravy za odplatu	
1. lietadlami s kapacitou do 20 cestujúcich alebo v prípade leteckej prepravy nákladu, vrátane poštových zásielok, lietadlá s maximálnou vzletovou hmotnosťou menej ako 10 000 kg	2 000 eur
2. lietadlami s kapacitou 21 a viac cestujúcich alebo v prípade leteckej prepravy nákladu, vrátane poštových zásielok, lietadlá s maximálnou vzletovou hmotnosťou 10 000 kg a viac	3 500 eur
h) Zmena z licencie na vykonávanie obchodnej leteckej dopravy za odplatu lietadlami s kapacitou do 20 cestujúcich alebo v prípade leteckej prepravy nákladu, vrátane poštových zásielok, lietadlá s maximálnou vzletovou hmotnosťou menej ako 10 000 kg na licenciu na vykonávanie obchodnej leteckej dopravy za odplatu lietadlami s kapacitou 21 a viac cestujúcich alebo v prípade leteckej prepravy nákladu, vrátane poštových zásielok, lietadlá s maximálnou vzletovou hmotnosťou 10 000 kg a viac	1 500 eur
i) Zmena v licencií na vykonávanie obchodnej leteckej dopravy za odplatu iná ako zmena podľa písmena h)	60

14. V sadzobníku správnych poplatkov v časti VI. DOPRAVA položky 91 sa za písmeno c) vkladajú písmená d) až f), ktoré znejú:

„d) Vydanie súhlasu so zrušením leteckého pozemného zariadenia	30 eur
e) Vydanie súhlasu na použitie leteckého pozemného zariadenia v civilnom letectve	60 eur“.

Doterajšie písmená d) až v) sa označujú ako písmená f) až w).

15. V sadzobníku správnych poplatkov v časti VI. DOPRAVA položky 91 sa za písmeno h) vkladá písmeno i), ktoré znie:

„i) Vydanie rozhodnutia o udelení výnimky z ochranného pásma s obmedzením	50% príslušnej sadzby podľa písmena h)“.
---	--

Doterajšie písmená i) až x) sa označujú ako písmená j) až y).

16. V sadzobníku správnych poplatkov v časti VI. DOPRAVA položky 91 písmeno j) znie:

„j) Udelenie súhlasu alebo vydanie stanoviska na umiestnenie, uskutočnenie alebo povolenie stavebných prác, stavieb, zariadení alebo na vykonávanie činností podľa osobitného predpisu ^{25aab}), alebo pri rozhodovaní o využívaní územia v ochranných pásmach alebo mimo ochranných pásem, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky.	30 eur“.
---	----------

Poznámka pod čiarou k odkazu 25aab znie:

„25aab) zákon č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

Čl. IX

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona č. 222/1996 Z. z., zákona č. 255/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z., zákona č. 173/2004 Z. z., zákona č. 669/2007 Z. z., zákona č. 568/2007 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 103/2010 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z. a zákona č. 212/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 46 ods. 2 znie:

„(2) Do katastra sa zapisuje trvalá stavba, ak je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.“.

2. V § 46 sa za odsek 2 vkladajú nové odseky 3 a 5, ktoré znejú:

„(3) Ak ide o stavbu, ktorej sa určuje súpisné číslo, ako vlastníkom sa do katastra zapíše osoba uvedená v listine podľa osobitného predpisu,¹⁵⁾ ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom je iná osoba. Ak ide o stavbu, ktorej sa neurčuje súpisné číslo, ako vlastníkom sa do katastra zapíše osoba uvedená v kolaudačnom osvedčení, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom je iná osoba.“.

(4) Rozostavaná stavba sa do katastra zapíše, ak z predloženého znaleckého posudku je zrejmé stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia. Pri zápise rozostavanej stavby do katastra sa predkladá právoplatné rozhodnutie stavebného úradu o stavebnom zámere alebo stavebný súhlas a znalecký posudok o stupni rozostavanosti; ako vlastník sa zapíše osoba uvedená ako stavebník v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu o stavebnom zámere alebo v stavebnom súhlase, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom je iná osoba.

(5) Rozostavaná stavba, na ktorú sa nevyžaduje ani ohlásenie stavebníka, sa do katastra nezapisuje; táto stavba sa zapíše do katastra na základe kolaudačného osvedčenia.“.

Doterajšie odseky 3 až 9 sa označujú ako odseky 6 až 12.

3. V § 46 sa vypúšťa odsek 6.

Doterajšie odseky 7 až 12 sa označujú ako odseky 6 až 11.

4. V § 46 ods. 6 sa slová „kolaudačné rozhodnutie“ nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie“.

5. V § 46 ods. 8 sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „stavebný súhlas“.

6. V § 46 ods. 10 sa slová „potvrdenie obce, že stavba bola odstránená alebo neexistuje“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie stavebného úradu alebo nariadenie orgánu štátneho stavebného dohľadu o odstránení stavby alebo potvrdenie obce, že stavba neexistuje“.

7. V § 67 ods. 1 tretej vete sa za slová „pozemnú komunikáciu“ vkladajú slová „alebo stavbu dráhy“.

8. V § 74 ods. 1 písm. e) sa slová „bodu polohového bodového poľa“ sa nahrádzajú slovami „geodetického bodu“.

Čl. X

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003 Z. z., zákona č. 346/2007 Z. z., zákona č. 600/2008 Z. z., zákona č. 204/2011 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z. a zákona č. 212/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 odsek 4 znie:

„(4) Geodetické základy predstavujú referenčný podklad na jednoznačnú priestorovú a časovo určenú lokalizáciu priestorových a fyzikálnych informácií v geodetických referenčných systémoch s predpísanou presnosťou; ich súčasťou sú body štátnej priestorovej siete, štátnej nivelačnej siete, štátnej trigonometrickej siete a štátnej gravimetrickej siete, transformačné parametre a referenčné modely vyjadrujúce vzťah medzi realizáciami geodetických referenčných systémov a služby umožňujúce pracovať v reálnom čase alebo postprocesingom v geodetických referenčných systémoch, alebo údaje medzi nimi transformovať.“.

2. V § 2 odsek 7 znie:

„(7) Zariadenie geodetického bodu je meracia značka, meračský signál, ochranný znak, aktívny alebo pasívny odrazový prvok, permanentne observujúci prístroj, anténa globálnych navigačných družicových systémov alebo odrazový hranol trvalo umiestnený na geodetickom bode a ich príslušenstvo; slúži na jednoznačné zabezpečenie alebo označenie polohy geodetického bodu, prípadne jeho výšky, na jeho meranie, na jeho ochranu pred zničením alebo poškodením, na odraz signálov a vlnení a na permanentné určovanie jeho polohy.“.

3. V § 4 sa odsek 2 dopĺňa písmenom v), ktoré znie:

„v) rozhoduje o zriadení ochranných pásiem geodetických bodov“.

4. V § 15 ods. 1 sa vypúšťajú slová „a vymedzuje ich ochranné územie“.

5. V § 15 sa vypúšťa odsek 2.
Doterajšie odseky 3 až 5 sa označujú ako odseky 2 až 4.

6. Za § 15 sa vkladá § 15a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 15a Ochranné pásmo významného geodetického bodu

(1) Pri významných geodetických bodoch môže byť zriadené na ich ochranu pred prípadným poškodením, znehodnotením alebo zničením ochranné pásmo.

(2) O zriadení ochranného pásma významného geodetického bodu rozhoduje úrad na návrh právnickej osoby zriadenej úradom. Na toto rozhodovanie sa nevzťahuje zákon o správnom konaní.

(3) V ochrannom pásme významného geodetického bodu sa nesmie vykonávať činnosť, ktorá môže tento bod ohroziť alebo sťažiť jeho využívanie.

(4) Ochranné pásmo významného geodetického bodu sa eviduje v informačnom systéme geodézie, kartografie a katastra.“.

7. V § 16 ods. 2 sa slová „okresnému úradu“ nahrádzajú slovami „právnickej osobe zriadenej úradom“.

8. V § 20a ods. 2 v úvodnej vete sa vypúšťajú slová „súčasne s vydaním kolaudačného rozhodnutia o užívaní rodinného domu alebo o užívaní bytu v bytovom dome alebo o užívaní bytového domu“.

9. V § 20a ods. 3 sa slová „kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „kolaudačného osvedčenia“.

Čl. XI

Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 37/2002 Z. z., zákona č. 136/2004 Z. z., zákona č. 544/2004 Z. z.,

zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 11/2006 Z. z., zákona č. 278/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 241/2011 Z. z., zákona č. 404/2011 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 299/2014 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 305/2016 Z. z. a zákona č. 177/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 písmeno i) znie:

i) leteckým pozemným zariadením komponenty^{1ab)} a systémy^{1ac)} a pozemné technické zariadenia a ich programové prostriedky, svetlá a svetelné návestidlá,^{1ad)} ktoré majú vplyv na bezpečnosť letovej prevádzky a sú určené na poskytovanie leteckých navigačných služieb a na riadenie vzdušného priestoru^{1ae)} a riadenie toku letovej prevádzky,^{1af)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 1ab až 1af znejú:

^{1ab)} Čl. 3 ods. 6 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/1139 zo 4. júla 2018 o spoločných pravidlách v oblasti civilného letectva, ktorým sa zriaďuje Agentúra Európskej únie pre bezpečnosť letectva a ktorým sa menia nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 2111/2005, (ES) č. 1008/2008, (EÚ) č. 996/2010, (EÚ) č. 376/2014 a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/30/EÚ a 2014/53/EÚ a zrušujú nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 552/2004 a (ES) č. 216/2008 a nariadenie Rady (EHS) č. 3922/91 (Ú. v. EÚ L 212, 22. 8. 2018).

^{1ac)} Čl. 3 ods. 7 nariadenia (EÚ) 2018/1139.

^{1ad)} Bod 48 prílohy I k nariadeniu Komisie (EÚ) č. 139/2014 z 12. februára 2014, ktorým sa stanovujú požiadavky a administratívne postupy týkajúce sa letísk podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 (Ú. v. EÚ L 44, 14. 2. 2014) v platnom znení.

^{1ae)} Čl. 2 ods. 7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 549/2004 z 10. marca 2004, ktorým sa stanovuje rámec na vytvorenie jednotného európskeho neba (rámcové nariadenie) (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 7/zv. 8; Ú. v. EÚ L 96, 31. 3. 2004) v platnom znení.

^{1af)} Čl. 2 ods. 7 nariadenia (ES) č. 549/2004 v platnom znení.“.

2. V § 24 odsek 6 znie:

„(6) Letecké pozemné zariadenie možno použiť v civilnom letectve len so súhlasom Dopravného úradu alebo po uznaní súhlasu alebo obdobného dokladu vydaného príslušným orgánom iného štátu Dopravným úradom. Ustanovenia odsekov 1 až 5 sa primerane použijú aj na vydanie súhlasu na použitie leteckého pozemného zariadenia v civilnom letectve a na uznanie súhlasu alebo obdobného dokladu vydaného príslušným orgánom iného štátu.“.

3. V § 24 sa vypúšťa odsek 7.

4. § 27 vrátane nadpisu znie:

„§ 27

Zriadenie, zmena alebo zrušenie civilného letiska a zriadenie, podstatná zmena alebo zrušenie leteckého pozemného zariadenia

(1) Zriadiť alebo zrušiť civilné letisko alebo vykonať jeho zmenu možno len so súhlasom

ministerstva, ktoré rozhoduje po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, s obcami a vyššími územnými celkami.

(2) Ministerstvo môže udeliť súhlas so zrušením letiska na žiadosť vlastníka letiska, prevádzkovateľa letiska alebo vlastníka pozemku, na ktorom sa letisko nachádza.

(3) Zriadiť alebo zrušiť letecké pozemné zariadenie alebo vykonať jeho podstatnú zmenu možno len so súhlasom Dopravného úradu. V rozhodnutí o udelení súhlasu Dopravný úrad určí podmienky a obmedzenia na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky.⁴⁾ Podstatnou zmenou sa rozumie taká zmena prevádzkovotechnických parametrov, ktorá znamená zmenu spôsobu alebo účelu využitia leteckého pozemného zariadenia.

(4) Rozhodnutie podľa odseku 1 je

a) stanoviskom^{4a)} pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie,^{4b)}

b) záväzným stanoviskom^{4c)} pri prerokúvaní stavebného zámeru,^{4d)} pri odstraňovaní stavby,^{4e)} alebo

c) záväzným podkladom v konaní o stavebnom zámere^{4f)}, na vydanie stavebného súhlasu^{4g)}, pri vydaní doložky súladu projektu stavby alebo vykonávacieho projektu^{4h)} alebo na ohlasovanie stavebných prác.⁴ⁱ⁾

(5) Rozhodnutie podľa odseku 3 je

a) záväzným stanoviskom^{4c)} pri prerokúvaní stavebného zámeru,^{4d)} pri odstraňovaní stavby,^{4e)} alebo

b) záväzným podkladom v konaní o stavebnom zámere^{4f)}, na vydanie stavebného súhlasu^{4g)}, pri vydaní doložky súladu projektu stavby alebo vykonávacieho projektu^{4h)} alebo na ohlasovanie stavebných prác.⁴ⁱ⁾

(6) Rozhodnutie podľa odseku 1 alebo odseku 3 platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, ak bolo v tejto lehote začaté konanie, na účely ktorého bolo rozhodnutie vydané.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 4 až 4i znejú:

„⁴⁾ Napríklad čl. 38 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/1139 zo 4. júla 2018 o spoločných pravidlách v oblasti civilného letectva, ktorým sa zriaďuje Agentúra Európskej únie pre bezpečnosť letectva a ktorým sa menia nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 2111/2005, (ES) č. 1008/2008, (EÚ) č. 996/2010, (EÚ) č. 376/2014 a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/30/EÚ a 2014/53/EÚ a zrušujú nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 552/2004 a (ES) č. 216/2008 a nariadenie Rady (EHS) č. 3922/91 (Ú. v. EÚ L 212, 22. 8. 2018), Dohovor o medzinárodnom civilnom letectve (oznámenie MZV SR č. 196/1995 Z. z.).

^{4a)} § 31 zákona č. .../2019 Z. z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

^{4b)} § 30 až 40 zákona č. .../2019 Z. z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- ^{4c)} § 16 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
^{4d)} § 14 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
^{4e)} § 48 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
^{4f)} § 66 až 81 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
^{4g)} § 18 ods. 2 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
^{4h)} § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
⁴ⁱ⁾ § 19 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

5. Za § 27 sa vkladá nový § 27a, ktorý znie:

„§ 27a

Dotknutý orgán

- (1) Dopravný úrad je dotknutým orgánom^{4j)} a záujmy civilného letectva uplatňuje formou
- a) stanoviska pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie,
 - b) záväzného stanoviska pri prerokúvaní stavebného zámeru
 1. pri stavbách podľa § 28 ods. 1,
 2. pri leteckých plochách,
 3. pri stavbách v ochranných pásmach letísk, v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení alebo v ochranných pásmach leteckých plôch, ktoré by mohli svojimi vlastnosťami ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
 4. pri stavbách mimo ochranných pásem letísk alebo ochranných pásem leteckých pozemných zariadení, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak ide o stavby podľa § 30 ods. 1 písm. a) až d) a pre ktoré sa nevydáva súhlas podľa § 30 ods. 1,
 5. pri rozhodovaní o využívaní územia v ochranných pásmach letísk, v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení alebo v ochranných pásmach leteckých plôch,
 - c) záväzného podkladu
 1. v konaní o stavebnom zámere,
 2. na vydanie stavebného súhlasu,
 2. pri vydaní doložky súladu projektu stavby alebo vykonávacieho projektu,
 - d) stanoviska alebo súhlasu
 1. pri umiestňovaní, uskutočňovaní alebo povoľovaní stavebných prác, stavieb, konštrukcií, zariadení nestavebnej povahy alebo na vykonávanie činností alebo pri rozhodovaní o využívaní územia v ochranných pásmach letísk, v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení, v ochranných pásmach leteckých plôch alebo podľa osobitných predpisov,^{4k)} ktoré by mohli svojimi vlastnosťami ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
 2. pri povolení predčasnej prevádzky stavby.^{4l)}
- (2) Lehota na vydanie podkladu podľa odseku 1 je 90 dní.
- (3) Dopravný úrad môže v odôvodnenom prípade požiadať o povolenie skúšobnej prevádzky^{4m)} na overenie prevádzkových a technických parametrov dokončenej stavby alebo zmeny stavby letiska alebo leteckého pozemného zariadenia.

(4) Stanovisko alebo súhlas podľa odseku 1 platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, ak bol v tejto lehote začatý proces alebo bolo v tejto lehote začaté konanie, na účely ktorého bolo rozhodnutie vydané.

(5) Dopravný úrad je prizvaný na kolaudáciu stavby,⁴ⁿ⁾ ak na vykonanie stavebných prác vydal stanovisko, podklad alebo súhlas podľa odseku 1.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 4j až 4n znejú:

„^{4j)} § 15 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

^{4k)} Napríklad zákon č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

^{4l)} § 42 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

^{4m)} § 41 ods. 2 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

⁴ⁿ⁾ § 44 ods. 2 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

6. § 28 vrátane nadpisu znie:

„§ 28

Špeciálny stavebný úrad

(1) Dopravný úrad je špeciálnym stavebným úradom^{4o)} s pôsobnosťou a právomocou stavebného úradu a orgánu štátneho stavebného dohľadu^{4p)} a správnym orgánom príslušným na ukládanie pokút za správne delikty vo výstavbe^{4q)} pre stavbu pre letecké pozemné zariadenia a pre stavbu letiska a jeho súčastí. (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“).

(2) Špeciálny stavebný úrad, ak osobitný predpis neustanovuje inak^{4r)}

a) vydáva stavebné súhlasy,

b) vykonáva štátny stavebný dohľad,

c) je príslušným na vybavovanie ohlásení stavebníkov⁴ⁱ⁾ a ohlásení na odstránenie informačnej konštrukcie alebo zmontovaného výrobku umiestneného nepovolenými stavebnými prácami alebo ktorých oprávnené dočasné umiestnenie uplynulo podľa osobitného predpisu^{4s)} na letisku,

d) nevedie v rozsahu svojich úloh register výstavby a nevkladá údaje do informačného systému vo výstavbe.

(2) Zamestnanec špeciálneho stavebného úradu a zamestnanec, ktorý vykonáva štátny stavebný dohľad musí spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad,^{4t)} ak tento zákon neustanovuje inak.

(3) Osobitným kvalifikačným predpokladom sa rozumejú kvalifikačné predpoklady vzdelania a praxe a súhrn teoretických vedomostí a praktických zručností pri aplikácii tohto zákona,

osobitného predpisu^{4s}) a súvisiacich právnych predpisov. Kvalifikačným predpokladom vzdelania a praxe je vysokoškolské vzdelanie aspoň prvého stupňa architektonického alebo stavebného zamerania a najmenej dva roky praxe súvisiacej s rozhodovaním v správnom konaní v oblasti výstavby.

(4) Zamestnanec špeciálneho stavebného úradu preukazuje oprávnenie na výkon štátneho stavebného dohľadu poverením vydaným predsedom Dopravného úradu. Poverenie podľa prvej vety obsahuje osobné údaje povereného zamestnanca v rozsahu meno, priezvisko a fotografia povereného zamestnanca.

Poznámky pod čiarou k odkazom 4o až 4t znejú:

„^{4o}) § 56 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

^{4p}) § 57 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

^{4q}) § 64 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

^{4r}) Zákon č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

^{4s}) § 85 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

^{4t}) § 55 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

7. Za § 28 sa vkladá nový § 28a, ktorý znie:

„§ 28a

(1) Projektová dokumentácia sa na účely tohto zákona a osobitného predpisu^{4s}) vedie a predkladá v listinnej podobe a elektronickej podobe.

(2) Stavebník vo vzťahu k letisku a jeho súčastiam alebo leteckému pozemnému zariadeniu písomne ohlásí špeciálnemu stavebnému úradu, že chce uskutočniť stavebné práce, ktoré nevyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o stavebnom zámere.“

8. V § 29 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Určenie ochranných pásem je podmienkou na vydanie a zachovanie platnosti povolenia na prevádzkovanie verejného letiska podľa § 32 ods. 1 alebo osvedčenia pre prevádzkovateľa letiska^{4u}) alebo určeného leteckého pozemného zariadenia podľa § 32b. ods. 1“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4u znie:

„^{4u}) Bod ADR.AR.C.035 písm. b) bod 2 prílohy II k nariadeniu (EÚ) č. 139/2014 v platnom znení.“

9. V § 29 odseky 2 a 3 znejú:

„(2) Ochranné pásma letiska alebo leteckého pozemného zariadenia určuje, mení alebo zrušuje podľa § 29a a § 29b Dopravný úrad.

(3) Rozhodnutím o určení ochranných pásem sa určujú najmä ich druhy a rozmery, spôsoby ochrany, najmä zákaz, obmedzenie alebo spôsob uskutočňovania alebo umiestňovania stavby, konštrukcie alebo zariadenia nestavebnej povahy, výsadby, skládky alebo pestovania porastov a vykonávania iných činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ukladá sa

povinnosť oznamovať najmä polohopisné a výškopisné zameranie uskutočnenej stavby alebo zmeny stavby alebo konštrukcie a ak sa jedná o odstraňovanú stavbu alebo konštrukciu aj skutočnosť, že stavba alebo konštrukcia bola odstránená. Dopravný úrad v rozhodnutí podľa prvej vety určí dobu platnosti takéhoto rozhodnutia.“.

10. V § 29 sa za odsek 3 vkladajú nové odseky 4 a 5, ktoré znejú:

„(4) Dopravný úrad môže v odôvodnenom prípade udeliť výnimku z obmedzenia po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka alebo prevádzkovateľa letiska alebo leteckého pozemného zariadenia, ak takáto výnimka nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky, rozvoj letiska, na činnosť a prevádzkový priestor leteckých pozemných zariadení.

(5) Pri umiestňovaní, uskutočňovaní alebo povoľovaní stavebných prác, stavieb, konštrukcií, zariadení nestavebnej povahy alebo na vykonávanie činností alebo pri rozhodovaní o využívaní územia v ochranných pásmach letísk, v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení, alebo podľa osobitných predpisov,^{4k}) ktoré by mohli svojimi vlastnosťami ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, je potrebný súhlas Dopravného úradu. Ak Dopravný úrad vyhovie žiadosti o udelenie súhlasu podľa prvej vety v plnom rozsahu, namiesto vydania rozhodnutia vydá žiadateľovi doklad preukazujúci udelenie súhlasu a ak je to potrebné, určí žiadateľovi v doklade podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky potrebné na zachovanie udeleného súhlasu. Súhlas vydaný podľa prvej vety stráca platnosť, ak osoba, ktorej bol súhlas udelený, nezačne v lehote dvoch rokov odo dňa jeho vydania s činnosťou, na účely ktorej bol takýto súhlas udelený.“.

Doterajšie odseky 4 a 5 sa označujú ako odseky 6 a 7.

11. V § 29 ods. 6 sa slovo „Vlastníci“ nahrádza slovami „Stavebníci alebo vlastníci“, za slovom „stavieb“ sa slovo „a“ nahrádza slovom „alebo“ a na konci sa pripája táto veta: „Druh, rozsah a prevádzkové podmienky leteckého prekážkového značenia určuje Dopravný úrad v rozhodnutí podľa odsekov 4 a 5.“

12. V § 29 ods. 7 sa za slová „(odsek 3)“ vkladá čiarka a slová „náležitostiach žiadosti o vydanie rozhodnutia o určenie, zmenu alebo zrušenie ochranného pásma a náležitostiach žiadosti o udelenie výnimky podľa odseku 4“.

13. Za § 29 sa vkladajú § 29a a 29b, ktoré vrátane nadpisov znejú:

„§ 29a

Konanie o určenie alebo zmenu ochranných pásem

(1) Konanie o určenie alebo zmenu ochranných pásem sa začína na písomný návrh vlastníka pozemkov pod navrhovaným letiskom, osoby, ktorá má iné právo k pozemku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na ňom letisko podľa predpisov platných ku dňu začatia konania o určenie ochranného pásma, ktoré ju oprávňuje zriadiť na ňom letisko, vlastníka letiska, prevádzkovateľa letiska, vlastníka pozemkov pod navrhovaným leteckým pozemným zariadením, osoby, ktorá má k pozemku iné právo k pozemku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na

ňom letecké pozemné zariadenie podľa predpisov platných ku dňu začatia konania o určenie ochranného pásma, vlastníka leteckého pozemného zariadenia, alebo prevádzkovateľa leteckého pozemného zariadenia (ďalej len „navrhovateľ“). Náklady na vypracovanie dokumentácie ochranných pásem letiska alebo leteckého pozemného zariadenia uhradza navrhovateľ.

(2) Účastníkmi konania sú aj vlastníci pozemkov v plošnom rozsahu ochranných pásem a obec, do ktorej katastrálneho územia ochranné pásma zasahujú.

(3) Ak navrhovateľ vzal svoj návrh na začatie konania späť, Dopravný úrad konanie zastaví; súhlas ostatných účastníkov konania sa nevyžaduje.

(4) Dopravný úrad upovedomí o začatí konania účastníkov konania a príslušné orgány a určí lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť návrhy, pripomienky alebo námietky a upozorní ich, že na neskôr podané návrhy, pripomienky alebo námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako desať pracovných dní.

(5) Dopravný úrad upovedomí príslušné orgány vždy jednotlivo. Príslušné orgány oznámia svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky alebo námietky účastníci konania. Ak niektorý z príslušných orgánov potrebuje na posúdenie návrhu ochranných pásem dlhší čas, Dopravný úrad na jeho žiadosť predĺži lehotu pred jej uplynutím. Ak príslušný orgán v určenej lehote neuplatní svoje návrhy, pripomienky alebo námietky k návrhu ochranných pásem, predpokladá sa, že s návrhom ochranných pásem z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

29b

Konanie o zrušenie ochranných pásem

(1) Dopravný úrad v konaní začatom z vlastného podnetu zruší

a) ochranné pásma letiska na základe právoplatného rozhodnutia o udelení súhlasu so zrušením letiska podľa § 27 ods. 1 alebo

b) ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia na základe právoplatného rozhodnutia o udelení súhlasu so zrušením leteckého pozemného zariadenia podľa § 27 ods. 3.

(2) Dopravný úrad môže v konaní začatom z vlastného podnetu rozhodnúť o zrušení ochranných pásem, ak zanikne účel, na ktorý bolo vydané rozhodnutie o určení ochranných pásem.

(3) Dopravný úrad môže na písomný návrh vlastníka letiska, prevádzkovateľa letiska, vlastníka leteckého pozemného zariadenia alebo prevádzkovateľa leteckého pozemného zariadenia rozhodnúť o zrušení ochranných pásem. Účastníkmi konania sú aj vlastníci pozemkov v plošnom rozsahu ochranných pásem a obec, do ktorej katastrálneho územia ochranné pásma zasahujú.

(4) Na konanie o zrušenie ochranných pásem sa primerane použijú ustanovenia § 29a. Rozhodnutím o zrušení ochranných pásem sa zrušuje právoplatné rozhodnutie o určení ochranných pásem.“.

14. V § 30 ods. 1 sa slová „Na umiestnenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy mimo ochranných pásem“ nahrádzajú slovami „Ak ide o stavebné práce, stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia mimo ochranných pásem, pre ktoré sa vyžaduje stavebný súhlas alebo pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere, stavebný súhlas alebo ohlásenie stavebníka“ a text za slovom „ak“ znie:
- „a) sú vysoké 100 m a viac nad terénom alebo 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia vysokého napätia 22 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia, vysielacie stanice,
 - c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje, veterné turbíny a vedenia veľmi vysokého napätia 22 kV a viac vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest prvej triedy alebo
 - d) ide o činnosti, ktoré by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov v okolí letísk a priletových a odletových tratí letísk alebo ktoré môžu lietadlám využívajúcim letiská spôsobovať neprijateľné riziká.“.

15. V § 30 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:
- „(2) Ak Dopravný úrad vyhovie žiadosti o udelenie súhlasu podľa odseku 1 v plnom rozsahu, namiesto vydania rozhodnutia vydá žiadateľovi doklad preukazujúci udelenie súhlasu a ak je to potrebné, určí žiadateľovi v doklade podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky potrebné na zachovanie udeleného súhlasu. Súhlas vydaný podľa odseku 1 stráca platnosť, ak osoba, ktorej bol súhlas udelený, nezačne v lehote dvoch rokov odo dňa jeho vydania s činnosťou, na účely ktorej bol takýto súhlas udelený.“.

Doterajšie odseky 2 a 3 sa označujú ako odseky 3 a 4.

16. V § 30 ods. 3 sa slovo „Vlastníci“ nahrádza slovami „Stavebníci alebo vlastníci“, za slovom „stavieb“ sa slovo „a“ nahrádza slovom „alebo“ a na konci sa pripája táto veta: „Druh, rozsah a prevádzkové podmienky leteckého prekážkového značenia určuje Dopravný úrad v súhlase podľa odseku 1.“.
17. V nadpise § 32 sa vypúšťajú slová „a leteckých pozemných zariadení“.
18. V § 32 ods. 1 sa za slovo „úradom“ vkladá čiarka a slová „ak osobitný predpis neustanovuje inak.^{8aab}“, slovo „prevádzkovo-technických“ sa nahrádza slovom „prevádzkových a technických“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 8aab znie:

„8aab) Čl. 2 ods. 7 nariadenia (EÚ) č. 2018/1139.“.

19. V § 32 ods. 2 sa slová „alebo leteckého pozemného zariadenia alebo ich časti nevyhovujú“ nahrádzajú slovami „alebo jeho časti nevyhovuje“ a slová na konci „alebo leteckého pozemného zariadenia“ sa vypúšťajú.
20. V § 32 ods. 3 sa slová „alebo leteckého pozemného zariadenia“ vypúšťajú a na konci sa pripája táto veta: „Na účely prevádzkovania letiska pre vrtuľníkovú zdravotnícku záchrannú službu^{8aac}) sa podmienky podľa prvej vety považujú za splnené, ak ich spĺňa osoba zodpovedná za prevádzku letiska na základe zmluvy.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 8aac znie:

„8aac) Bod SPA.HEMS.100 prílohy V k nariadeniu Komisie (EÚ) č. 965/2012 z 5. októbra 2012, ktorým sa ustanovujú technické požiadavky a administratívne postupy týkajúce sa leteckej prevádzky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 (Ú. v. EÚ L 296, 25. 10. 2012) v platnom znení.“.

21. V § 32 ods. 5 sa za slovo „letiska“ vkladajú slová „alebo opatrení na zaistenie bezpečnosti v letovej časti letiska ich môže vylúčiť z vyhradeného bezpečnostného priestoru alebo verejnej časti letiska alebo“ a slová „v územnom obvode“ sa nahrádzajú slovami „v priestoroch“.
22. V § 32 ods. 6 sa slová „alebo leteckého pozemného zariadenia“ vypúšťajú.
23. V § 32 sa odsek 10 vypúšťa.
Doterajšie odseky 11 a 12 sa označujú ako odseky 10 a 11.
24. Za § 32 sa vkladá nový § 32b, ktorý vrátane nadpisu znie

„ 32b

Prevádzkovanie leteckých pozemných zariadení

(1) Letecké pozemné zariadenie možno prevádzkovať len na základe povolenia vydaného Dopravným úradom. Dopravný úrad rozhoduje o vydaní povolenia na prevádzkovanie leteckého pozemného zariadenia na základe overenia spôsobilosti leteckého pozemného zariadenia a v prípade určeného leteckého pozemného zariadenia podľa odseku 2 aj na základe dokumentácie predloženej žiadateľom o vydanie povolenia na prevádzkovanie leteckého pozemného zariadenia preukazujúcej vykonanie kalibračného letového merania, vrátane jeho výsledkov. Dopravný úrad v povolení na prevádzkovanie leteckého pozemného zariadenia určí podmienky prevádzkovania leteckého pozemného zariadenia na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky.

(2) Dopravný úrad určí letecké pozemné zariadenia, v prípade ktorých sa vyžaduje vykonanie kalibračného letového merania; určené letecké pozemné zariadenia uverejňuje Dopravný úrad na svojom webovom sídle.

(3) Ak stav leteckého pozemného zariadenia alebo jeho časti nevyhovuje podmienkam bezpečnej prevádzky, Dopravný úrad môže rozhodnúť o dočasnom prerušení alebo obmedzení prevádzky leteckého pozemného zariadenia.

(4) Prevádzkovateľ leteckého pozemného zariadenia zodpovedá za prevádzkovanie leteckého pozemného zariadenia v súlade s vydaným povolením na prevádzkovanie leteckého pozemného zariadenia a za zabezpečenie vykonania činností, vrátane kalibračného letového merania, ktoré súvisia so zachovaním alebo obnovením spôsobilosti leteckého pozemného zariadenia a s jeho údržbou.

(5) Ustanovenia § 32 ods. 3 a 6 sa vzťahujú aj na prevádzkovateľa leteckého pozemného zariadenia.

(6) Dopravný úrad vedie evidenciu vydaných povolení. Evidencia je prístupná osobám, ktoré preukážu právny záujem.“.

25. V § 47 písmeno i) znie“

„i) udeľuje súhlas so zriadením alebo zrušením civilného letiska alebo s vykonaním zmeny civilného letiska (§ 27 ods. 1),“.

26. V § 47 písm. p) sa vypúšťajú slová „právnickým osobám a fyzickým osobám oprávneným na podnikanie“.

27. V poznámke pod čiarou k odkazu 11bca) sa citácia „čl. 4 nariadenia (ES) č. 216/2008 v platnom znení“ nahrádza citáciou „čl. 2 nariadenia (EÚ) 2018/1139“.

28. V § 48 ods. 1 písm. a) sa dopĺňa bod 7, ktorý znie“
„7. funkciu dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov,^{11bf)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 11bf znie:

„^{11bf)} Napríklad zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

29. V § 48 ods. 1 písm. e) druhý bod znie:

„2. prevádzkovanie letísk (§32 ods. 1) a leteckých pozemných zariadení (§ 32b ods. 1) a vedie ich evidenciu (§ 32 ods. 11 a § 32b ods. 6),

30. V § 48 ods. 1 písm. h) sa za tretí bod vkladá nový štvrtý bod, ktorý znie:

„4. na použitie leteckého pozemného zariadenia v civilnom letectve (§ 24 ods. 6),“.

Doterajší štvrtý až šiesty bod sa označuje ako piaty až siedmy bod.

31. V § 48 ods. 1 písm. h) šiesty bod znie:

„6. ide o stavebné práce, stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia mimo ochranných pásem, pre ktoré sa vyžaduje stavebný súhlas

alebo pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere, stavebný súhlas alebo ohlásenie stavebníka, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky (§ 30 ods. 1),“.

32. V § 48 ods. 1 písm. h) sa dopĺňa ôsmym a deviatym bodom, ktoré znejú:
„8. pri umiestňovaní, povoľovaní alebo ohlasovaní stavebných prác, stavieb alebo konštrukcií alebo pri rozhodovaní o využívaní územia v ochranných pásmach alebo umiestňovaní alebo povoľovaní zariadení nestavebnej povahy alebo na vykonávanie činností, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky (§ 29 ods. 5),
9. na použitie leteckého pozemného zariadenia v civilnom letectve (§ 24 ods. 6),“.

33. V § 48 ods. 1 sa vypúšťa písmeno p).

Doterajšie písmená r) až y) sa označujú ako písmená p) až w).

34. V § 48 ods. 1 písm. p) sa za slovo „určuje“ vkladá čiarka a vkladajú sa slová „mení alebo zrušuje“.
35. V § 48 ods. 1 písmeno q) sa slová „(§ 32 ods. 2)“ nahrádzajú slovami „(§ 32 ods. 2 a § 32b ods. 3)“.
36. V § 48 ods. 1 písm. t) sa vypúšťajú slová „právnickým osobám a fyzickým osobám oprávneným na podnikanie“.
37. V § 48 sa odsek 1 dopĺňa písmenami x) až z), ktoré znejú:
„x) pri umiestňovaní, uskutočňovaní alebo povoľovaní stavebných prác, stavieb, konštrukcií, zariadení nestavebnej povahy alebo na vykonávanie činností alebo pri rozhodovaní o využívaní územia v ochranných pásmach letísk, v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení, alebo podľa osobitných predpisov,^{4j)} ktoré by mohli svojimi vlastnosťami ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, alebo pri povolení predčasnej prevádzky stavby^{4k)} (§ 27a ods. 1)
y) udeľuje výnimku z ochranného pásma s výškovým obmedzením (§ 29 ods. 4),
z) určuje druh, rozsah a prevádzkové podmienky leteckého prekážkového značenia (§ 29 ods. 6).“.

38. V poznámke pod čiarou k odkazu 11be) sa citácia „nariadenie (ES) č. 2042/2003 v platnom znení“ nahrádza citáciou „nariadenie Komisie (EÚ) č. 1321/2014 z 26. novembra 2014 o zachovaní letovej spôsobilosti lietadiel a výrobkov, súčastí a zariadení leteckej techniky a o schvaľovaní organizácií a personálu zapojených do týchto činností (Ú. v. EÚ L 362, 17. 12. 2014) v platnom znení“, citácia „nariadenie (ES) č. 216/2008 v platnom znení“ sa nahrádza citáciou „nariadenie (EÚ) 2018/1139“ a citácia „nariadenie (EÚ) č. 805/2011“ sa nahrádza citáciou „nariadenie Komisie (EÚ) 2015/340 z 20. februára 2015, ktorým sa stanovujú technické požiadavky a administratívne postupy týkajúce sa preukazov a osvedčení riadiacich letovej prevádzky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 a ktorým sa mení vykonávacie nariadenie Komisie (EÚ) č. 923/2012 a zrušuje nariadenie

Komisie (EÚ) č. 805/2011 (Ú. v. EÚ L 63, 6. 3. 2015)“.

39. Poznámky pod čiarou k odkazom 11c a 11ca znejú:

„^{11c}) Napríklad nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 300/2008 z 11. marca 2008 o spoločných pravidlách v oblasti bezpečnostnej ochrany civilného letectva a o zrušení nariadenia (ES) č. 2320/2002 (Ú. v. EÚ L 97, 9. 4. 2008) v platnom znení, vykonávacie nariadenie Komisie (EÚ) 2015/1998 z 5. novembra 2015, ktorým sa stanovujú podrobné opatrenia na vykonávanie spoločných základných noriem bezpečnostnej ochrany letectva (Ú. v. ES L 299, 14. 11. 2015) v platnom znení, nariadenie (EÚ) 2018/1139.

^{11ca}) Čl. 71 nariadenia (EÚ) 2018/1139.“.

40. V § 51 ods. 1 písmeno d) znie:

„d) zriadi letisko, vykoná jeho zmenu alebo ho zruší bez súhlasu alebo v rozpore s podmienkami v ňom určenými,“.

41. V § 51 sa odsek 2 dopĺňa písmenom j), ktoré znie:

„j) zriadi letecké pozemné zariadenie, vykoná jeho podstatnú zmenu alebo ho zruší bez súhlasu alebo v rozpore s podmienkami alebo obmedzeniami v ňom určenými,“.

42. V § 51 ods. 3 písmená e) a f) znejú:

„e) nedodrží zákaz alebo obmedzenie vzťahujúce sa na ochranné pásmo, alebo umiestni, zriadi alebo uskutoční stavbu alebo zariadenie nestavebnej povahy alebo vykoná činnosť v ochrannom pásme alebo mimo ochranného pásma, ktoré by mohli svojimi vlastnosťami ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, bez súhlasu alebo v rozpore s podmienkami v ňom určenými,

f) neumiestni alebo neudržiava na stavbe alebo zariadení nestavebnej povahy letecké prekážkové značenie vo funkčnom stave alebo ho umiestni alebo udržia v rozpore s podmienkami určenými Dopravným úradom,“.

43. § 55 sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:

„(5) V konaní podľa § 27 ods. 1 alebo 3 a § 29 až 29b s veľkým počtom účastníkov konania možno na doručenie použiť verejnú vyhlášku. Veľkým počtom účastníkov konania sa rozumie počet prevyšujúci 20 účastníkov konania.“.

44. Za § 57e sa vkladá nový § 57f, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 57f

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. júla 2021

(1) Konania začaté a právoplatne neskončené do 30. júna 2021 sa dokončia podľa predpisov platných do 30. júna 2021.

Čl. XII

Zákon č. 298/1999 Z. z. o správe štátnych hraníc v znení zákona č. 515/2003 Z. z. a zákona č. 445/2008 Z. z. sa mení takto:

1. V celom texte zákona sa slová „hraničný pás“ nahrádzajú slovami „hraničný pruh“ v príslušnom gramatickom tvare.

2. V § 2 odsek 12 znie:

„12) Hraničné dokumentárne dielo je súbor máp a dokumentov o vytýčení, vyznačení, zameraní a popise priebehu štátnej hranice. Obsah a forma hraničného dokumentárneho diela je určená príslušnou medzinárodnou zmluvou.“.

3. V § 3 ods. 3 písmeno b) znie:

„b) na hraničných tokoch spravidla ich korytom, hraničné znaky sú osadené spravidla striedavo alebo v pároch na ich oboch brehoch,“.

4. V § 3 ods. 3 sa vypúšťa písmeno c).

Doterajšie písmeno d) sa označuje ako písmeno c).

5. V § 4 ods. 2 písmeno c) znie:

„c) zabezpečuje a vykonáva vytyčovanie, vyznačovanie, zameriavanie a údržbu štátnych hraníc. Pri zabezpečovaní týchto prác ministerstvo postupuje v úzkej súčinnosti s Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, v zmysle medzirezortnej dohody o spolupráci,“.

6. V § 4 ods. 2 sa za písm. c) vkladá nové písmeno d), ktoré znie:

„d) zabezpečuje čistenie hraničného pruhu a kruhových plôch,“ .

Doterajšie písmená d) až m) sa označujú ako písmená e) až n).

7. V § 4 ods. 2 písmeno g) znie:

„g) spravuje hraničné dokumentárne dielo, z ktorého poskytuje kópie a údaje; na tento účel vedie osobitný informačný systém,“ .

Čl. XIII

Zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 580/2003 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 561/2005 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 500/2007 Z. z., zákona č. 179/2008 Z. z., zákona č. 435/2008 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 469/2009 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 133/2013 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 91/2016, zákona č. 305/2016 Z. z., zákona č. 176/2017 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 284/2018 Z. z. a zákona č. .../2019 Z. z. sa mení takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 1b znie: „^{1b}) § 16 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“.

2. V § 38 písm. m) sa slová „vydáva záväzné stanovisko v konaniach, v ktorých je príslušný stavebný úrad,^{21aa)}“ nahrádzajú slovami „je dotknutým orgánom štátnej správy^{21aa)} a záujmy vnútrozemskej plavby si uplatňuje formou záväzného stanoviska^{1b)}“ pri prerokovaní stavebného zámeru.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 21aa znie:

„^{21aa)} § 15 zákona č. .../20.. Z. z.“.

Čl. XIV

Zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 143/2002 Z. z., zákona č. 411/2002 Z. z., zákona č. 465/2002 Z. z., zákona č. 139/2003 Z. z., zákona č. 453/2003 Z. z., zákona č. 523/2003 Z. z., zákona č. 215/2004 Z. z., zákona č. 351/2004 Z. z., zákona č. 405/2004 Z. z., zákona č. 585/2004 Z. z., zákona č. 654/2004 Z. z., zákona č. 78/2005 Z. z., zákona č. 172/2005 Z. z., zákona č. 474/2005 Z. z., zákona č. 231/2006 Z. z., zákona č. 678/2006 Z. z., zákona č. 103/2007 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 456/2007 Z. z., zákona č. 568/2007 Z. z., zákona č. 617/2007 Z. z., zákona č. 165/2008 Z. z., zákona č. 408/2008 Z. z., zákona č. 583/2008 Z. z., zákona č. 70/2009 Z. z., zákona č. 165/2009 Z. z., zákona č. 400/2009 Z. z., zákona č. 403/2009 Z. z., zákona č. 505/2009 Z. z., zákona č. 557/2009 Z. z., zákona č. 570/2009 Z. z., zákona č. 37/2010 Z. z., zákona č. 372/2010 Z. z., zákona č. 403/2010 Z. z., zákona č. 547/2010 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 287/2012 Z. z., zákona č. 60/2013 Z. z., zákona č. 311/2013 Z. z., zákona č. 313/2013 Z. z., zákona č. 335/2014 Z. z., zákona č. 172/2015 Z. z., zákona č. 339/2015 Z. z., zákona č. 358/2015 Z. z., zákona č. 392/2015 Z. z., zákona č. 171/2016 Z. z., zákona č. 272/2016 Z. z., zákona č. 378/2016 Z. z., zákona č. 138/2017 Z. z., zákona č. 238/2017 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 313/2018 Z. z. a zákona č. 30/2019 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

V § 8 ods. 1 písmeno j) sa slová „stavebný poriadok“ nahrádzajú slovom „výstavbu“.

Čl. XIV

Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 536/2004 Z. z., zákona č. 6012/2004 Z. z., zákona č. 290/2005 Z. z., zákona č. 271/2008 Z. z., zákona č. 382/2008 Z. z., zákona č. 265/2009 Z. z. a zákona č. 345/2012 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V celom texte sa vypúšťajú slová „stavebný poriadok“ vo všetkých tvaroch.

2. V § 1 ods. 1 písmeno c) sa čiarka na konci vety nahrádza bodkou a vypúšťa sa text „d) Slovenská stavebná inšpekcia v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom.“) V poznámke pod čiarou k odkazu 1 sa vypúšťa citácia „§ 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“.

Vypúšťa sa poznámka pod čiarou k odkazu 2.

3. V § 1 sa vypúšťa odsek 2.

Vypúšťa sa poznámka pod čiarou k odkazu 3.

4. V § 2 sa vypúšťa písmeno b) a body 1 až 14. Písmeno „c)“ sa označuje ako písmeno „b)“.

Vypúšťajú sa poznámky pod čiarou k odkazom 5 a 6.

5. V § 4 sa vypúšťa písmeno b) a body 1 až 8. Písmeno „c)“ sa označuje ako písmeno „ b)“.

Vypúšťa sa poznámka pod čiarou k odkazu 6a.

6. V § 5 sa vypúšťa písmeno a) body 1 a 2 a slovo „b)“.

Čl. XV

Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení zákona č. 43/2004 Z. z., zákona č. 177/2004 Z. z., zákona č. 191/2004 Z. z., zákona č. 391/2004 Z. z., zákona č. 538/2004 Z. z., zákona č. 539/2004 Z. z., zákona č. 659/2004 Z. z., zákona č. 68/2005 Z. z., zákona č. 314/2005 Z. z., zákona č. 534/2005 Z. z., zákona č. 660/2005 Z. z., zákona č. 688/2006 Z. z., zákona č. 76/2007 Z. z., zákona č. 209/2007 Z. z., zákona č. 519/2007 Z. z., zákona č. 530/2007 Z. z., zákona č. 561/2007 Z. z., zákona č. 621/2007 Z. z., zákona č. 653/2007 Z. z., zákona č. 168/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 563/2008 Z. z., zákona č. 567/2008 Z. z., zákona č. 60/2009 Z. z., zákona č. 184/2009 Z. z., zákona č. 185/2009 Z. z., zákona č. 504/2009 Z. z., zákona č. 563/2009 Z. z., zákona č. 374/2010 Z. z., zákona č. 548/2010 Z. z., zákona č. 129/2011 Z. z., zákona č. 231/2011 Z. z., zákona č. 250/2011 Z. z., zákona č. 331/2011 Z. z., zákona č. 362/2011 Z. z., zákona č. 406/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 548/2011 Z. z., zákona č. 69/2012 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 188/2012 Z. z., zákona č. 189/2012 Z. z., zákona č. 252/2012 Z. z., zákona č. 288/2012 Z. z., zákona č. 395/2012 Z. z., zákona č. 70/2013 Z. z., zákona č. 135/2013 Z. z., zákona č. 318/2013 Z. z., zákona č. 463/2013 Z. z., zákona č. 180/2014 Z. z., zákona č. 183/2014 Z. z., zákona č. 333/2014 Z. z., zákona č. 364/2014 Z. z., zákona č. 371/2014 Z. z., zákona č. 25/2015 Z. z., zákona č. 61/2015 Z. z., zákona č. 62/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 140/2015 Z. z., zákona č. 176/2015 Z. z., zákona č. 253/2015 Z. z., zákona č. 361/2015 Z. z., zákona č. 375/2015 Z. z., zákona č. 378/2015 Z. z., zákona č. 389/2015 Z. z., zákona č. 437/2015 Z. z., zákona č. 440/2015 Z. z., zákona č. 341/2016 Z. z., zákona č. 264/2017 Z. z., zákona č. 279/2017 Z. z., zákona č. 335/2017 Z. z., zákona č. 344/2017 Z. z., zákona č. 57/2018 Z. z., zákona č. 63/2018 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 209/2018 Z. z., zákona č. 213/2018 Z. z., zákona č. 317/2018 Z. z., zákona č. 347/2018 Z. z., zákona č. 368/2018 Z. z., zákona č. 385/2018 Z. z., zákona č. 4/2019 Z. z. a zákona č. 10/2019 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 59b znie:

„59b) Napríklad zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 177/2018 Z. z.“.

2. Poznámka pod čiarou k odkazu 106 znie:

„106) § 2 až 4 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“

Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.“

3. V § 22 ods. 9 písmeno c) znie:

„c) v ktorom nedôjde k predĺženiu platnosti povolenia predčasnej prevádzky stavby^{111a)} alebo k predĺženiu povolenia na skúšobnú prevádzku,^{111b)} a to až do toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom stavebný úrad¹⁰⁷⁾ rozhodne o ďalšom predĺžení platnosti povolenia predčasnej prevádzky stavby,^{111a)} o ďalšom predĺžení skúšobnej prevádzky^{111b)} alebo vydá kolaudačné osvedčenie.“

Poznámky pod čiarou k odkazom 111a a 111b znejú:

„111a) § 42 zákona č. .../2019 Z. z.

111b) § 41 zákona č. .../2019 Z. z.“

4. V § 26 ods. 6 sa odkaz „107“ nahrádza odkazom „120aa“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 120aaa znie:

„120aaa) § 2 zákona č. .../2019 Z. z.“

ČI. XVI

Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 219/2008 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 57/2013 Z. z., zákona č. 34/2014 Z. z., zákona č. 254/2015 Z. z. a zákona č. 177/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V 17 ods. 5 písmeno g) znie:

„g) územné stanovisko¹⁰⁾,“

V poznámka pod čiarou k odkazu 10 sa citácia „Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nahrádza citáciou „zákon č./2019 Z. z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov“,

2. V § 17 ods. 14 v prvej vete sa slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere a vydanie stavebného súhlasu“. V druhej vete sa slová stavebného povolenia nahrádzajú „rozhodnutia o stavebnom zámere“.

V poznámka pod čiarou k odkazu 11b) sa vypúšťa text „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nahrádza sa textom „zákon č./2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“

3. V poznámke pod čiarou k odkazu 8 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nahrádza citáciou „zákon č./2019 Z. z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

4. Poznámka pod čiarou k odkazu 11 znie:

„¹¹⁾ Zákon č./2019 Z. z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

5. Poznámka pod čiarou k odkazu 11aa znie:

„^{11aa}) Zákon č./2019 Z. z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Čl. XVII

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 733/2004 Z. z., zákona č. 747/2004 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 517/2005 Z. z., zákona č. 120/2006 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 538/2007 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 535/2008 Z. z., zákona č. 467/2009 Z. z., zákona č. 527/2010 Z. z., zákona č. 406/2011 Z. z., zákona č. 460/2011 Z. z., zákona č. 548/2011 Z. z., zákona č. 68/2012 Z. z., zákona č. 286/2012 Z. z., zákona č. 343/2012 Z. z., zákona č. 347/2013 Z. z., zákona č. 484/2013 Z. z., zákona č. 268/2014 Z. z., zákona č. 333/2014 Z. z., zákona č. 361/2014 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 243/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z. a zákona č. 312/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 6 odseky 4 a 5 znejú:

„(4) Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom súhlase^{8a}) až do právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2, alebo na stavbu s bytmi a nebytovými priestormi v bytovom dome, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v stavebnom súhlase v deň doručenia stavebného súhlasu daňovníkovi alebo v rozhodnutí o stavebnom zámere v deň nadobudnutia jeho právoplatnosti. Na celkovú výmeru stavebného pozemku nemá vplyv následné geometrické rozdelenie stavebných pozemkov.

(5) Stavebným pozemkom podľa odseku 4 na účely tohto zákona nie je pozemok uvedený v stavebnom súhlase na stavbu, ktorá má výmeru do 25 m² zastavanej plochy, v stavebnom súhlase na zmenu stavby na zmenu stavby.^{8b}) Pozemok, na ktorý bol vydaný stavebný súhlas, sa na účely tohto zákona nepovažuje za stavebný pozemok, ak tieto stratili platnosť a súčasne daňovník nezačal s prípravnými prácami podľa projektu stavby.“

Poznámky pod čiarou k odkazom 8a až 8c znejú:

„8a) § 18 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

8b) § 5 ods. 2 zákona č. .../2019 Z. z.“

2. Poznámka pod čiarou k odkazu 9 znie:

„9) § 2 ods. 1 zákona č. .../2019 Z. z.“

3. V § 10 ods. 1 sa nad slovom „bývanie“ vypúšťa odkaz 11a a nad slovami „drobné stavby“ sa vypúšťa odkaz 11b.

Poznámka pod čiarou k odkazu 11b sa vypúšťa.

4. § 10 sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:

„(5) Za stavbu na bývanie sa na účely tohto zákona považuje bytová budova^{11a}), ktorá má najviac tri byty a bytová budova s viac ako troma bytmi a nebytovými priestormi v bytovom

dome, ktoré sú vo vlastníctve jednej fyzickej osoby alebo právnickej osoby. Za drobnú stavbu sa na účely tohto zákona považuje stavba plniaca doplnkovú funkciu k stavbe na bývanie a ktorá má výmeru zastavanej plochy do 25 m².“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 11a znie:

„11a) § 3 ods. 3 zákona č. .../2019 Z. z.“.

5. V § 14 odsek 1 znie:

„(1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome sú byty a nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve viacerých fyzických osôb alebo právnických osôb.“.

6. V § 77 ods. 2 písm. a) sa slová „pozemnú stavbu²⁹⁾“ nahrádzajú slovom „budovu²⁹⁾“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 29 znie:

„29) § 3 ods. 1 zákona č. .../2019 Z. z.“.

6. Za § 104i sa vkladá § 104j, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 104j

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. júla 2021

Ak daňová povinnosť k miestnym daniam, poplatková povinnosť k poplatku a oznamovacia povinnosť vzniknú do 30. júna 2021, postupuje sa podľa predpisov účinných do 30. júna 2021.“.

Čl. XVIII

Zákon č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení zákona č. sa mení takto:

V § 287 sa slová „neupotrebitel'nou zreteľne označenú značku bodu astronomicko-geodetickej siete alebo základného nivelačného bodu, alebo oporného múru gravimetrického bodu“ nahrádzajú slovami „neupotrebitel'ným zariadenie geodetického bodu geodetických základov so zriadeným ochranným pásmom, zreteľne označeného ochranným znakom“.

Čl. XIX

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 454/2007 Z. z., zákona č. 287/2009 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 448/2012 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 312/2016 Z. z., zákona č. 142/2017 Z. z. a zákona č. 177/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 23 odseku 4 sa za prvú vetu dopĺňa veta, ktorá znie: „Dotknuté orgány podľa osobitného predpisu^{22c}, ak sú dotknutými orgánmi podľa tohto zákona v stanovisku, uvedú aj požiadavky na obsah stavebného zámeru^{22d} v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a požiadavku predložiť projekt stavby na vydanie doložky súladu podľa osobitného predpisu^{22e}.“

Poznámky pod čiarou k odkazom 22c až 22e znejú:

„^{22c)} § 15..... zákona č. .../xxxx Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

^{22d)} § 20 ods. 2 zákona č. .../xxxx Z. z.

^{22e)} § 20 ods. 2 zákona č. .../xxxx Z. z.“.

2. V § 29 odseku 9 sa za prvú vetu dopĺňa veta, ktorá znie: „Dotknuté orgány podľa osobitného predpisu^{22c)}, ak sú dotknutými orgánmi podľa tohto zákona v stanovisku k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, uvedú aj požiadavky na obsah stavebného zámeru^{22d)} v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a požiadavku predložiť projekt stavby na vydanie doložky súladu podľa osobitného predpisu^{22e)}.“

3. V § 35 odseku 1 sa za prvú vetu dopĺňa veta, ktorá znie: „Dotknuté orgány podľa osobitného predpisu^{22c)}, ak sú dotknutými orgánmi podľa tohto zákona v stanovisku k správe o hodnotení činnosti, uvedú aj požiadavky na obsah stavebného zámeru^{22d)} v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a požiadavku predložiť projekt stavby na vydanie doložky súladu podľa osobitného predpisu^{22e)}.“

4. V § 37 odseku 1 sa za prvú vetu dopĺňa veta, ktorá znie: „Dotknuté orgány podľa osobitného predpisu^{22c)}, ak sú dotknutými orgánmi podľa tohto zákona v stanovisku k správe o hodnotení činnosti, uvedú aj požiadavky na obsah stavebného zámeru^{22d)} v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a požiadavku predložiť projekt stavby na vydanie doložky súladu podľa osobitného predpisu^{22e)}.“

5. V § 38 odsek 4 sa vypúšťa posledná veta a poznámka pod čiarou k odkazu 27.

Čl. XX

Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 433/2010 Z. z., zákona č. 547/2010 Z. z., zákona č. 393/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 352/2013 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., zákona č. 432/2013 Z. z., zákona č. 152/2014 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 316/2016 Z. z., zákona č. 351/2016 Z. z. a zákona č. 177/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 433/2010 Z. z., zákona č. 547/2010 Z. z., zákona č. 393/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 352/2013 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., zákona č. 432/2013 Z. z., zákona č. 152/2014 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 316/2016 Z. z., zákona č. 351/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 55/2019 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 2 prvej vete sa slová „stavebnom povolení“ nahrádzajú slovami „rozhodnutí o stavebnom zámere“.
2. V § 3 ods. 2 druhej vete a § 5 ods. 2 prvej vete sa slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.
3. V § 5 ods. 3 sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie podľa odseku 2“.
4. Poznámka pod čiarou k odkazu 1 znie:
„¹⁾ § 12 ods. 3 a § 13 zákona o výstavbe.“
5. Za § 7 sa vkladá § 7a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 7a

Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu

(1) Ak ide o stavbu dráhy, ktorá sa má uskutočniť v pôsobnosti dvoch alebo viacerých špeciálnych stavebných úradov, tieto sa dohodnú, ktorý z nich uskutoční konanie a vydá rozhodnutie o stavebnom zámere. Ak sa nedohodnú, ministerstvo určí rozhodnutím špeciálny stavebný úrad, ktorý toto konanie uskutoční a vydá rozhodnutie.

(2) Na konanie o určenie príslušnosti špeciálneho stavebného úradu podľa odseku 1 sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.“

6. Poznámka pod čiarou k odkazu 2 znie:
„²⁾ Zákon o výstavbe.“

7. V § 8 ods. 2 sa slová „právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „doručení kolaudačného osvedčenia“.

8. Poznámka pod čiarou k odkazu 3 znie:
„³⁾ § 67 ods. 1 písm. b) zákona o výstavbe.“

9. V § 9 ods. 1 sa slová „kolaudačného konania“ nahrádzajú slovom „kolaudácie“, slová „overenej projektovej dokumentácii“ sa nahrádzajú slovami „overenému projektu stavby, alebo overenému vykonávaciemu projektu stavby, ak bol zhotovený“ a slová „stavebného povolenia“ sa nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.

10. V § 9 ods. 2 sa slová „overenou projektovou dokumentáciou“ nahrádzajú slovami „overeným projektom stavby, alebo overeným vykonávacím projektom stavby, ak bol zhotovený“ a slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.

11. V § 10 nadpis znie „Predčasná prevádzka a skúšobná prevádzka dráhy“.

12. V § 10 ods. 2 sa slová „rozhodnutí o dočasnom užívaní stavby“ nahrádzajú slovami „povolení na skúšobnú prevádzku alebo v povolení predčasnej prevádzky stavby⁴⁾“

Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

„4) § 41 a § 42 zákona o výstavbe.“

13. V § 10 sa pridáva odsek 4, ktorý znie:

„(4) Predčasnú prevádzku stavby možno povoliť najdlhšie na 24 mesiacov. Ak je to potrebné z prevádzkových dôvodov, špeciálny stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka predčasnú prevádzku stavby primerane predĺžiť.“

14. Doterajší text § 10a sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekmi 2 až 4, ktoré znejú:

„(2) Na pozemok, na ktorom sa má uskutočniť stavba dráhy, vzniká zo zákona predkupné právo štátu dňom právoplatnosti územného rozhodnutia. Predkupné právo štátu sa zapíše do katastra nehnuteľností na návrh právnickej osoby zriadenej štátom, ktorého prílohou je autorizačne a úradne overený geometrický plán. Predkupné právo štátu nie je iným právom k pozemkom a stavbám.

(3) Ak sa územné rozhodnutie týka len časti pozemku, predkupné právo štátu podľa navrhovaného odseku 2 vzniká len na príslušnú časť pozemku; táto skutočnosť sa vyznačí v geometrickom pláne.

(4) Náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov^{4b)}.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4b znie:

„4b) § 4 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

15. V § 14 ods. 2 sa slová „stavebnom povolení“ nahrádzajú slovami „rozhodnutí o stavebnom zámere“.

16. Poznámka pod čiarou k odkazu 32 znie:

„³²⁾ § 63 zákon o výstavbe.“

17. Poznámka pod čiarou k odkazu 33 znie:

„³³⁾ § 64 zákon o výstavbe.“

18. Za § 112f sa vkladá § 112 g, ktorý vrátane nadpisu znie:

„112g

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. júla 2021

Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve vlastníka dráhy z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod stavbou dráhy alebo jej súčasťou alebo

stavbou v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh vlastníka dráhy alebo na návrh ním povereného prevádzkovateľa dráhy so súhlasom vlastníka dráhy, pričom návrh na vyvlastnenie pozemkov alebo zriadenie vecného bremena vyvlastnením k takýmto pozemkom sa môže podať najneskôr 31. decembra 2035.

Čl. XXI

Zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení zákona č. 241/2012 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 352/2013 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 139/2015 Z. z., zákona č. 247/2015 Z. z., zákona č. 269/2015 Z. z., zákona č. 444/2015 Z. z., zákona č. 391/2015 Z. z., zákona č. 397/2015 Z. z. zákona č. 247/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 386/2016 Z. z., zákona č. 353/2016 Z. z., zákona č. 238/2017 Z. z., zákona č. 243/2017 Z. z., zákona č. 319/2017 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 69/2018 Z. z. a zákona č. 177/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 sa v odseku 14 vypúšťajú slová „líniové a“ a slová „verejné technické vybavenie územia“ sa nahrádza slovami „verejná technická infraštruktúra“.

V poznámke pod čiarou k odkazu 3 sa citácia „§ 43a ods. 3 písm. h) a i), § 55 ods. 2 a § 139a ods. 10 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“ nahrádza citáciou „§ 2 písm. c) zákona č. .../2019 Z. z. o územnom plánovaní.“.

2. V § 66 odsek 8 sa slová „územné konanie a na stavebné konanie“ nahrádzajú slovami „konanie podľa osobitného predpisu“.

V poznámke pod čiarou k odkazu 51 sa citácia „§ 35 ods. 1 a § 60 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.“ nahrádza citáciou „Zákon č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon). Zákon č. .../2019 Z. z. o územnom plánovaní“.

3. V § 66 odsek 11 sa slová „Vydávanie územných rozhodnutí na umiestnenie vedení alebo stavebných povolení“ nahrádzajú slovami „Vydávanie územných stanovísk k umiestneniu vedení alebo rozhodnutí o stavebnom zámere alebo stavebných súhlasov“.

4. V § 67 ods. 3 poslednej vete sa slová „v územnom alebo stavebnom konaní“ nahrádzajú slovami „v konaní podľa osobitného predpisu⁵¹⁾“.

5. V § 67d odsek 2 znie:

„(2) Ak ide o stavby, pri ktorých sa vyžaduje stavebný súhlas alebo rozhodnutie o stavebnom zámere, je prevádzkovateľ siete povinný poskytnúť podniku informácie podľa odseku 1 týkajúce sa stavieb

- a) s vydaným stavebným súhlasom alebo rozhodnutím o stavebnom zámere,
- b) pri ktorých prebieha konanie o vydanie stavebného súhlasu alebo rozhodnutia o stavebnom zámere a

c) pri ktorých prevádzkovateľ siete predpokladá podanie ohlásenia na vydanie stavebného súhlasu alebo žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v nasledujúcich šiestich mesiacoch.“.

6. V § 67d odsek 4 znie:

„(4) Ak ide o stavby, pri ktorých sa nevyžaduje overenie projektu stavby, stavebný súhlas, ani rozhodnutie o stavebnom zámere, je prevádzkovateľ siete povinný poskytnúť podniku informácie podľa odseku 1 o stavbách, ktoré prevádzkovateľ siete predpokladá uskutočniť v nasledujúcich šiestich mesiacoch.“.

7. V § 67e odsek 1 sa slová „stavebné povolenie“ nahrádza slovami „stavebný súhlas alebo rozhodnutie o stavebnom zámere“. Súčasne sa vypúšťa odkaz 51g vrátane poznámky pod čiarou.

8. V § 68 ods. 4 druhej vete sa slová „rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere alebo dňom ohlásenia stavebných prác“.

V poznámke pod čiarou k odkazu 52 sa citácia § 32 písm. a) a c) a § 55 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.“ nahrádza citáciou „Zákon č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“.

Čl. XXII

Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 odsek 1 znie:

„(1) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba³⁾ na území obce, na ktorú

a) bol vydaný stavebný súhlas^{3a)}, ktorý je právoplatný,

b) bolo ohlásené uskutočnenie stavebných prác^{3b)},

c) bolo vydané osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku^{3c)} (ďalej len „osvedčenie o spôsobilosti“).

Poznámky pod čiarou k odkazom 3, 3a až 3c znejú:

„3) § 2 ods. 1 zákona č. .../2019 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

3a) § 18 zákona č. .../2019 Z. z.

3b) § 19 zákona č. .../2019 Z. z.

3c) § 89 ods. 2 zákona č. .../2019 Z. z.“.

2. V § 4 ods. 1 sa slová „stavebného povolenia,“ nahrádzajú slovami „stavebného súhlasu,“ a slová „dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu“ sa nahrádzajú slovami „dňom doručenia stavebného súhlasu alebo osvedčenia o spôsobilosti.“.

3. V § 4 ods. 2 sa slová „stavebné povolenie stratilo“ nahrádzajú slovami „stavebný súhlas stratil“ a slová „stavbu realizovať“ nahrádzajú slovami „s prípravnými prácami^{8b)}“

Poznámka pod čiarou k odkazu 8b znie:

„8b) § 37 zákona č. .../2019 Z. z.“.

4. V § 5 ods. 1 sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „stavebný súhlas“ a slová „rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu“ sa nahrádzajú slovami „vydaný stavebný súhlas alebo vydané osvedčenie o spôsobilosti“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 9 znie:

„9) § 25 zákona č. .../2019 Z. z.“.

5. V § 5 ods. 3 sa slová „stavebnom povolení“ nahrádzajú slovami „stavebnom súhlase“ a slová „rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu“ sa nahrádzajú slovami „v stavebnom súhlase alebo v osvedčení o spôsobilosti“.

6. Poznámka pod čiarou k odkazu 11 znie:

„11) § 3 ods. 3 zákona č. .../2019 Z. z.“.

7. V § 8 ods. 3 sa slová „stavebnom povolení“ nahrádzajú slovami „stavebnom súhlase,“ a slová „rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu“ sa nahrádzajú slovami „stavebnom súhlase alebo osvedčení o spôsobilosti“.

8. V § 8 sa vypúšťa odsek 4.

Doterajší odsek 5 sa označuje ako odsek 4.

9. V § 9 sa vypúšťa odsek 2.

Doterajšie odseky 3 až 5 sa označujú ako odseky 2 až 4.

10. V § 10 sa vypúšťa odsek 3.

11. V § 13 sa slová „stavebné povolenie“ nahrádza slovami „stavebný súhlas alebo osvedčenie o spôsobilosti“.

1. Za § 14 sa dopĺňa § 15, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 15

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. júla 2021

(1) Ak poplatková povinnosť k poplatku a oznamovacia povinnosť vzniknú do 30. júna 2021, postupuje sa podľa predpisov účinných do 30. júna 2021.

(2) Predmetom poplatku podľa predpisu účinného od 1. júla 2021 je aj stavba, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, a ktoré nenadobudlo právoplatnosť do 30. júna 2021.“.

Čl. XXIII
Účinnost'

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. júla 2021.